



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Екатеринбург
21 ноября 2017 года

Дело №А60-31564/2016

Резолютивная часть определения объявлена 15.11.2017.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.Н. Манина, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.Ю. Зелениной,

рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Завьяловой Е. В. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и установления начальной цены,

в рамках дела №А60-31564/2016 по заявлению ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) о признании Индивидуального предпринимателя Муравьева Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146) несостоятельным (банкротом),

в судебном заседании приняли участие
от заявителя: Юрковская Е.В., представитель по доверенности от 14.11.2017, паспорт;

Представители иных лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда, помощнику не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Определением суда от 11.07.2016 заявление ПАО "Сбербанк России" о признании индивидуального предпринимателя Муравьева Сергея Александровича несостоятельным (банкротом) оставлено без движения.

13.07.2016 в Арбитражный суд Свердловской области поступило ходатайство ПАО "Сбербанк России" о приобщении документов во исполнение определения суда.

Таким образом, недостатки, послужившие основанием для оставления заявления без движения, устранены в срок, установленный судом.

Определением от 18.07.2016 года заявление принято и назначено в судебное заседание.

Определением суда от 20 сентября 2016 года заявление ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) о признании индивидуального предпринимателя Муравьева Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, 18.11.1961г.р.) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, введена реструктуризация его долгов.

Финансовым управляющим должника утверждена Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, адрес для корреспонденции 620078, г. Екатеринбург, а/я 301), член Союза «СРО АУ «Северо-Запада».

Заявление подано в арбитражный суд с соблюдением требований, предъявляемых статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к его форме и содержанию.

В адрес арбитражного суда 28.07.2017 года поступило заявление финансового управляющего Завьяловой Е. В. об утверждении порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина и установления начальной цены.

Заявление подано в арбитражный суд с соблюдением требований, предъявляемых статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к его форме и содержанию.

Определением суда от 03.08.2017 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 20.09.2017.

В судебном заседании 20.09.2017 финансовым управляющим в письменном виде заявлено ходатайство об отложении судебного разбирательства до вынесения судебного акта по результатам рассмотрения заявления Администрации городского округа Нижняя Салда об установлении статуса залогового кредитора. Ходатайство судом рассмотрено и удовлетворено. На основании части 5 статьи 158 АПК РФ судебное заседание подлежит отложению.

Определением суда от 26.09.2017 судебное разбирательство отложено на 15.11.2017.

В судебном заседании 15.11.2017 представителем заявителя заявлено ходатайство о приобщении дополнительных документов (удовлетворено, документы приобщены к материалам дела).

Рассмотрев заявление, исследовав и оценив в совокупности имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд принял во внимание следующее.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника –

гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц ([пункт 4 статьи 213.1](#) Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила [пункта 1.1 статьи 139](#) Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (п. 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как судом установлено, финансовым управляющим в ходе проведения описи выявлено следующее имущество:

- Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-250; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона).

- Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона).

- ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): ХЗХ274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276РХ96, 2011г.в.)

- Финансовые вложения (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001), размер доли 100%)

Согласно [пункту 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

30.06.2017 финансовым управляющим приняты решения №1, №2, и 20.07.2017. - №3 об оценке выявленного в результате описи имущества, в которых путем выявления ценообразующих факторов определена рыночная стоимость объектов гражданских прав, принадлежащих на праве собственности должнику.

Согласно решениям об оценке имущества №1, №2 от 30.06.2017 года и №3 от 20.07.2017г. общая рыночная стоимость имущества Муравьева Сергея Александровича определена в размере 13 641 506,55 руб. Оценка включенного в конкурсную массу имущества должником, конкурсными кредиторами не оспорена.

Учитывая, отсутствия возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд считает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 139, 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего должника Муравьева Сергея Александровича, Завьяловой Елены Викторовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Муравьева Сергея Александровича в редакции финансового управляющего Завьяловой Елены Викторовны.

Установить начальную цену реализации имущества в размере стоимости имущества, определенной в решениях об оценке имущества №1, №2 от 30.06.2017г. и №3 от 20.07.2017., в соответствии приведенной ниже стоимостью:

№ Лота	Имущество Должника	Рыночная стоимость	Начальная стоимость
1.	ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): ХЗХ274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276РХ96, 2011г.в.)	349 000,00	349 000,00
	Нежилое здание (назначение объекта: нежилое;	4 853 173,07	

	находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-250; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)		
2.	Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	8 185 152,48	13 038 325,55
3.	Финансовые вложения (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650ДПП 662201001), размер доли 100%)	254 181,00	254 181,00

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

В.Н. Манин