

гражданин Муравьев Сергей Александрович

624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16

(адрес регистрации (места жительства))

Основание для проведения описи:

решение о проведении описи недвижимого и движимого имущества

номер	дата
02.05.2017	02.05.2017
05.06.2017	05.06.2017

Дата начала проведения описи

Дата окончания проведения описи

ОПИСЬ	Номер документа	Дата составления
	2	05.06.2017

Основные средства

основных средств
транспортные средства

находящиеся

в собственности гражданина

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арестованные)

Местонахождение

Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16

Арендодатель *

РАСПИСКА

Лицо, ответственное за сохранность основных средств:

ответственный хранитель Апанович А.В.

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска, приборостроения	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): ХХХ274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276ТХ96) (Имеются повреждения по криволинейно акту осмотра от 16.05.2017г.)	---	---	---	---	---	---	паспорт ТС: серия 52 НЕ №385030; свидетельство о регистрации ТС: серия 66 02 №955977	1	---	---	---
Итого:									1	---	---	---

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

ОДИН (прописью)

б) общее количество единиц фактически

ОДНА (прописью)

в) на сумму фактически

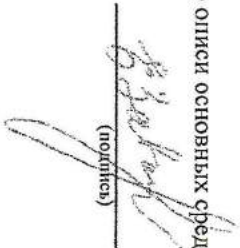
руб. --- коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____ Один _____
(прописью) _____
б) общее количество единиц фактически _____ Одна _____
(прописью) _____
в) на сумму фактически _____ (прописью) _____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по описи основных средств проверены.

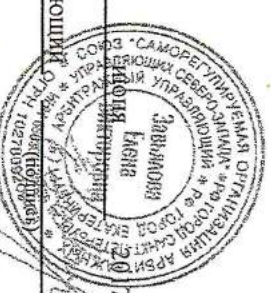
Финансовый управляющий


(подпись) _____ Завьялова Е.В.
(расшифровка подписи) _____

Все основные средства, поименованные в настоящей описи с _____ №1 _____ по _____ №1 _____, проверены и внесены в опись.

Основные средства, перечисленные в описи, находятся на ответственном хранении согласно Договору ответственного хранения №1 от 16.05.2017г. с приложением. Лицо, ответственное за сохранность основных средств: _____ Ответственный хранитель _____ Апанович А.В. _____

Указание в настоящей описи данные и расчеты проверки

« 05 » _____ 2017 г.
(годность) _____
Финансовый управляющий _____
(подпись) _____

Завьялова Е.В.
(расшифровка подписи) _____

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЗАВЬЯЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
ИНН 666307425866**

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»
ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471,
юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51,
литера «А», пом. 2-Н № 436

Финансовый управляющий по делу № А60-31564/2016
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:
620078, г. Екатеринбург, а/я 304

Решение об оценке имущества №1

30.06.2017г.

г. Екатеринбург

Финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС: 021-775-919-57; рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593; рег. номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, 2-Н, № 436, почтовый адрес 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд б), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14 марта 2017 г. (резолютивная часть объявлена 06 марта 2017 года) по делу № А60-31564/2016 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Муравьева Сергея Александровича (ИНН 662200005029, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961г., место рождения: город Нижняя Салда Свердловской области, адрес регистрации: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16), и введении в отношении него процедуры реализации имущества, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Муравьеву С.А. на праве собственности, которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): Х3Х274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276РХ96, 2011г.в.)	349 000,00

Ссылки на сравниваемую стоимость аналогичного объекта:

1. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8900296>
полная стоимость объекта – 430 000,00 рублей;
2. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8915870>
полная стоимость объекта – 455 000,00 рублей;
3. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/9032419>
полная стоимость объекта – 360 000,00 рублей;

4. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8324923>
полная стоимость объекта – 340 000,00 рублей;
5. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8974410>
полная стоимость объекта – 230 000,00 рублей;
6. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/7994303>
полная стоимость объекта – 275 000,00 рублей;
7. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8682217>
полная стоимость объекта – 450 000,00 рублей;
8. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/9051190>
полная стоимость объекта – 280 000,00 рублей;
9. <https://auto.e1.ru/truck/used/gaz/2747/8980412>
полная стоимость объекта – 350 000,00 рублей;
10. https://www.avito.ru/verhnyaya_pyshma/avtomobili/gaz_2011_996677051
полная стоимость объекта – 320 000,00 рублей.

При проведении оценки рыночная стоимость имущества гражданина определялась сравнительным подходом, а именно: путем сопоставления рыночной стоимости аналогичных объектов имущества, предлагаемых к продаже на сайтах <https://auto.e1.ru>, <https://www.avito.ru> и определением среднего арифметического значения цены, которое было принято в качестве рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Финансовый управляющий
гражданина Муравьева С.А.



/Завьялова Е.В.

Гражданин Муравьев Сергей Александрович

624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16
(полный адрес регистрации (места жительства))

Основание для проведения описи:

решение о проведении описи недвижимого и движимого имущества

номер дата	Дата начала проведения описи	Дата окончания проведения описи
02.05.2017	02.05.2017	05.06.2017

ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
6	05.06.2017

основных средств

объекты недвижимого имущества

Основные средства

находящиеся

в собственности гражданина и залоге Администрации городского округа Нижняя Салда (с ограничением (обременением) ипотеки в силу закона)
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованная)

Местонахождение

Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99

Арендодатель *

РАСПИСКА

Лицо, ответственное за сохранность основных средств:

финансовый управляющий
(должность)

(подпись)

Завьялова Е.В.
(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выкупа (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость*, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда ул. Рабочей Молодежи, 99; площадь 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-22/030/2012-250; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	3	4	5	2012	---	---	---	1	4 853 173,07	---	---
2	Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадь 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	---	---	---	2012	---	---	---	1	8 185 152,48	---	---
Итого:									2	13 038 325,55	---	---

* стоимость усмотрена в размере кадастровой стоимости объекта

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Две

(прописью)

в) на сумму фактически

тринадцать миллионов тридцать восемь тысяч триста двадцать пять

(прописью)

руб.

55

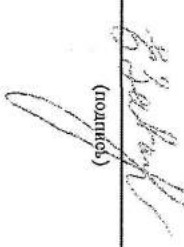
коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____ два _____
(полностью)
б) общее количество единиц фактически _____ две _____
(полностью)
в) на сумму фактически _____ тринадцать миллионов тридцать восемь тысяч триста двадцать пять _____ руб. _____ 55 _____ коп.
(полностью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по описи основных средств проверены.

Финансовый управляющий

 _____ Завьялова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей описи с № _____ 1 _____ по № _____ 2 _____, проверены и внесены в опись.

Лицо, ответственное за сохранность основных средств:

Финансовый управляющий _____ Завьялова Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверили

« 05 » _____ июня _____ 2017 _____
(должность) (подпись)
Финансовый управляющий _____ Завьялова Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЗАВЬЯЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
ИНН 666307425866**

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»
ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471,
юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51,
литера «А», пом. 2-Н № 436

Финансовый управляющий по делу № А60-31564/2016
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:
620078, г. Екатеринбург, а/я 304

Решение об оценке имущества №2

30.06.2017г.

г. Екатеринбург

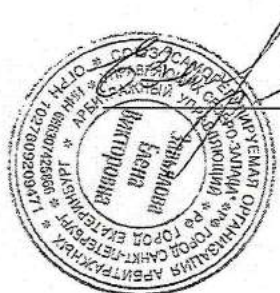
Финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС: 021-775-919-57; рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593; рег. номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, 2-Н, № 436, почтовый адрес 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14 марта 2017 г. (резолютивная часть объявлена 06 марта 2017 года) по делу № А60-31564/2016 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Муравьева Сергея Александровича (ИНН 662200005029, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961г., место рождения: город Нижняя Салда Свердловской области, адрес регистрации: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16), и введении в отношении него процедуры реализации имущества, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Муравьеву С.А. на праве собственности и находящегося в залоге Администрации городского округа Нижняя Салда (с ограничением (обременением) ипотеки в силу закона), которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование имущества	Сведения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Стоимость по данным кадастрового учета, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012- 250; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	Орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Свердловской области Дата: 28.12.2012 Номер: 1593-ПП	4 853 173,07	4 853 173,07

2.	Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области Дата утверждения акта: 29.09.2015 Номер акта: 2588	8 185 152,48	8 185 152,48
----	---	--	--------------	--------------

При проведении оценки имущества исследован рынок в сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемых объектов, проведен анализ фактических данных о предложениях с объектами недвижимости в данном сегменте, по итогам которых финансовым управляющим сделан вывод о недостаточности сведений, а также недостаточности количества предложений о продаже аналогичных объектов недвижимости с соответствующими характеристиками, ввиду этого рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости определена в размере кадастровой стоимости, утвержденной правительством Свердловской области.

Финансовый управляющий
гражданина Муравьева С.А.



/Завьялова Е.В.

гражданин Муравьев Сергей Александрович

(должник)

624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16

(адрес регистрации (места жительства))

Основание для проведения описи:

решение о проведении описи долей в уставном капитале юридических лиц

номер	3
дата	03.07.2017
Дата начала проведения описи	03.07.2017
Дата окончания проведения описи	07.07.2017

ОПИСЬ

основных средств

Доли в уставном капитале юридических лиц

Номер документа	Дата составления
8	07.07.2017

Основные средства

находящиеся

в собственности гражданина

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

Лицо, ответственное за сохранность основных средств:

финансовый управляющий



Завьялова Е.В.

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архиву)			Год выпуска (постройки, приборостения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Доля, в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "МИФ" ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001								10	11	12	13
1									1	254 181,00*		
Итого:									1	254 181,00	-	-

* стоимость определена исходя из номинальной стоимости доли

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

ОДИН
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

ОДНА
(прописью)

в) на сумму фактически

Двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один
(прописью)

руб. 00 коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____ (полностью) ОДин

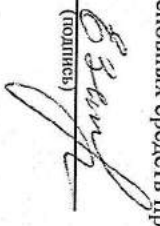
б) общее количество единиц фактически _____ (полностью) ОДна

в) на сумму фактически _____ (полностью) Двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один

_____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по описи основных средств проверены.

Финансовый управляющий

 (подпись) _____ Завьялова Е.В.
 _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей описи с проверены и внесены в опись.

№1 _____ по _____ №1 _____

Лицо, ответственное за сохранность основных средств:

финансовый управляющий  Завьялова Е.В.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

« 07 » _____ июля _____ 2017

финансовый управляющий _____

(должность) _____ (подпись) _____

« 07 » _____ июля _____ 2017



**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЗАВЬЯЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
ИНН 666307425866**

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»
ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471,
юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51,
литера «А», пом. 2-Н № 436

Финансовый управляющий по делу № А60-31564/2016
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:
620078, г. Екатеринбург, а/я 304

Решение об оценке имущества № 3

г. Екатеринбург

20.07.2017 года

Финансовый управляющий гражданина Муравьева С.А. Завьялова Елена Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 г. по делу № А60-31564/2016 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвела оценку нижестоящего имущества принадлежавшего Муравьеву С.А. и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Доли гражданина в уставном капитале юридических лиц					
№	Наименование юридического лица	Размер доли в %	Правоустанавливающие документы	Номинальная стоимость	Фактическая стоимость
1	Общество с ограниченной ответственностью «Миф» ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001	100	Договор об учреждении ООО «МИФ» от 28.12.1998 года, Протокол № 4 собрания учредителей ООО «МИФ» от 14.06.2006 года.	254 181,00	254 181,00*
ИТОГО					254 181,00

* согласно ответу УФНС по Свердловской области № 21-15/15370 от 26.04.2017 года, № 10-21/07628 от 10.04.2017 года у ООО «МИФ» не имеется активов, а так же имеется задолженность (недоимка) по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам в размере 362 462 рубля 55 копеек. Согласно сервису ФНС <https://service.nalog.ru/zd.do> данное юридическое лицо не предоставляет налоговую отчетность более 1 года. Согласно сервису банк данных исполнительных производств ФССП в отношении ООО «МИФ» в настоящий момент открыто 8 исполнительных производств на общую сумму 14 059 657 рублей 79 копеек. Кроме того, ни ООО «МИФ», ни должником Муравьевым С.А. не представлено данных о наличии активов либо сведений, опровергающих наличие выявленной финансовым управляющим задолженности. На основании изложенного считаем возможным оценить долю в размере номинальной стоимости.

Финансовый управляющий в деле
о банкротстве Муравьева С.А.



Е.В. Завьялова