

2007

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 722 К
по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Екатеринбург

« 23 » мая 2007г.

Наименование: Дом жилой
Адрес: г Екатеринбург, пр-т Ленина, д 46/ул. Красноармейская д.2. лит А
кв 41
Основание: Постановление Правительства Свердловской области № 859-ПП
от 28.12.01г.

гражданин Российской Федерации Смольников Александр Геннадьевич именуемая в дальнейшем «Собственник», являющаяся собственником указанной части здания – памятника на основании договора купли-продажи, выдает настоящее охранное обязательство Муниципальному учреждению «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия», в лице директора Опарина В.А. (далее Центр).

В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 – ФЗ от 25.06.02., Законом РСФСР от 15.12.78г. «Об охране и использованию памятников истории и культуры», Положением «Об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденном Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82г. № 865, Положением «О порядке сохранения, содержания и использования объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденном Решением Екатеринбургской городской Думы от 14.11.00г. № 97/5,

СОБСТВЕННИК ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Использовать принадлежащую ему часть здания – памятника истории и культуры, в целях его дальнейшего сохранения, исключительно в качестве жилого
2. Принимать меры к обеспечению сохранности принадлежащей ему части здания – памятника истории и культуры, в соответствии с рекомендациями Центра.
3. Производить ремонтно-реставрационные работы, изменяющие облик, конструктивные элементы памятника только при наличии разрешения Центра и под его контролем.
4. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику: внутренних и наружных переделок памятника: не вести каких либо земляных работ на территории памятника без письменного разрешения Центра.
5. Уведомлять Центр о предполагаемом отчуждении принадлежащей им части здания-памятника.
6. Беспрепятственно допускать представителей Центра и уполномоченных им специалистов для контроля за выполнением условий настоящего охранного обязательства.
7. Немедленно известить Центр о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника.

Смольников А.В.

ОП

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА.

2
10/28

8. В случае обнаружения самовольных построек или переделок, искажающих охраняемый вид памятника данные нарушения должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определенный во предписаниям Центра.

9. В случае невыполнения Собственником условий ведения реставрационных работ Собственник обязан уплатить Центру неустойку в размере от минимальных размеров оплаты труда за каждый случай нарушения.

10. Факт нарушения устанавливается инспекционной проверкой Центра и фиксируется протоколом или односторонним актом.

11. Если использование памятника создает угрозу для его дальнейшей сохранности Центру вправе предложить Собственнику, а последний обязан изменить характер использования памятника.

12. В случае нарушения Собственником настоящего обязательства при котором памятник содержится безнадзорно и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает порча или полное разрушение, в отношении Собственника предпринимаются действия в соответствии со ст. 54 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 240 ГК РФ, прочими нормами действующего законодательства.

13. Препятствия со стороны Собственника работе инспекторов Центра и уполномоченных исследователей, экспертов служит основанием для наложения штрафа в размере пяти минимальных размеров оплаты труда.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Штрафы и неустойки перечисляются на счет Центра в двухдневный срок момента вручения предписания и счета.

15. Акт технического состояния является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и фиксирует состояние объекта в момент выдачи обязательства. Акт технического состояния составляется каждые пять лет, либо после любого существенного изменения состояния памятника (пожар, стихийное бедствие, ремонт и т.д.). Текущие изменения вносятся инспектором Центра одновременно в экземпляр Центра и Собственника.

Охранное обязательство составлено в двух экземплярах: для Собственника и Центра.

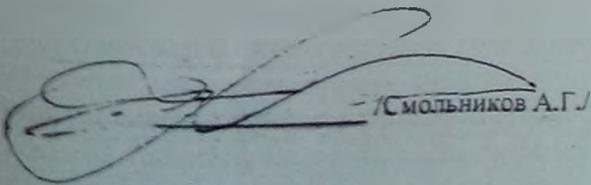
СОБСТВЕННИК:

Смольников Александр Геннадьевич

г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д.1е, кв. 27

паспорт 75 00 № 496446, выдан 25.06.2001г.

УВД Калининского района г. Челябинска


- Смольников А.Г.

ЦЕНТР:

МУ "Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия"

620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 34

ИНН 6661081151.

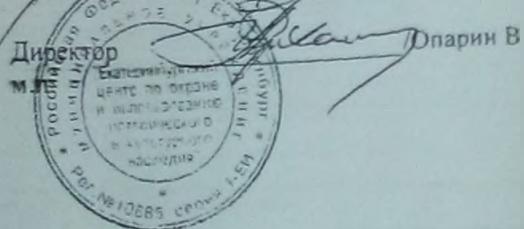
р/сч. 40703810300010000255.

кор./сч. 30101810500000000904.

БИК 046577904 в ОАО «Банк «Екатеринбург»

г. Екатеринбург

код по ОКОНХ 84200, код по ОКПО 50732


Директор
М.И. Юдин