**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**ООО «Эстейт Инвестментс» (ИНН/ КПП 5010031695/501001001, ОГРН 10550018030750, Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова д. 26 офис 28) в лице Организатора торгов – внешнего управляющего Криксина Федора Игоревича (ИНН 772465206700, рег. номер 13312, СНИЛС 128-543-892-86), член НП ОАУ Авангард, действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 19 марта 2018 года по делу №А41-604/16,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже залогового имущества ООО «Эстейт Инвестментс» лот № \_\_\_, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» lot-online.ru, вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет по реквизитам: получатель ООО «Эстейт Инвестментс», р/с 40702810797660000178 ПАО «Росбанк» К/с 30101810000000000256, БИК 044525256 назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Эстейт Инвестментс» лот №\_\_\_, а **Организатор торгов** принимает его.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Эстейт Инвестментс».

**2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества **ООО «Эстейт Инвестментс».**

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на расчетный счет **Организатора торгов**, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на счет **Организатора торгов** не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в следующих случаях:

* при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
* в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
* в случае не поступления всей суммы задатка в последний день приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае не поступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

**3. Другие условия договора**

3.1.Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Третейском Арбитражном суде г. Дубны при Торгово-промышленной палате г. Дубны.

**4. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Заявитель** |
| **ООО «Эстейт Инвестментс»**  ИНН/ КПП 5010031695/501001001  ОГРН 10550018030750,  Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова д. 26 офис 28  р/с 40702810797660000178 ПАО «Росбанк» К/с 30101810000000000256, БИК 044525256  Внешний управляющий  Криксин Ф.И. | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |