ДОГОВОР

на проведение торгов

г. Вологда 16.05.2018

**Публичное акционерное общество «Вологдастрой»** (119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 2, оф. 1, ИНН 3525014425, ОГРН 1023500885440), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 23.03.2018 по делу №А40-104917/2017, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

- Предмет торгов: Лот №1:

1. нежилое здание общей площадью 43,9 м2., расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина (во дворе дома № 8), кадастровый № 35:24:0401010:2604;

2. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 809 до ТП 538, общей протяженностью 422 м. (кабель ААШв-10 3х95 протяженностью 110 м.,

3. кабель ААБл-10 3х120 протяженностью 312 м.), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

4. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 809 до ТП 575 ф. 3, общей протяженностью 315 м. (кабель ААБл-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

5. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 809 до ТП 575 ф. 2, общей протяженностью 315 м. (кабель ААБл-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

6. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ ул. Щетинина, д. 4, общей протяженностью 250 м. (кабель АВБбШв-1 4х95), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

7. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ ул. Щетинина, д. 6, общей протяженностью 180 м. (кабель АВБбШв-1 4х95), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

8. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ ул. Щетинина, д. 8, общей протяженностью 80 м. (кабель АВБбШв-1 4х95), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

9. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 1 ул. Щетинина, д. 7, общей протяженностью 450 м. (кабель АВБбШв-1 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

10. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 3 ул. Щетинина, д. 7, общей протяженностью 570 м. (кабель АВБбШв-1 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

11. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 2 ул. Щетинина, д. 7, общей протяженностью 450 м. (кабель АВБбШв-1 4х70), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

12. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 4 ул. Щетинина, д. 7, общей протяженностью 570 м. (кабель АВБбШв-1 4х70), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

13. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 1 ул. Щетинина, д. 9, общей протяженностью 320 м. (кабель АВБбШв-1 4х185), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

14. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 809 до ВРУ 2 ул. Щетинина, д. 9, общей протяженностью 320 м. (кабель АВБбШв-1 4х50), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Щетинина;

15. трансформатор ТМГ 1000 мощностью 1000 кВа, 2 шт.;

16. нежилое здание общей площадью 51,7 м2., расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Псковская, д. 12 (во дворе дома), кадастровый № 35:24:0402013:259;

17. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 682 до соединительной муфты № 1 (РП27), общей протяженностью 125 м. (кабель ААШв-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

18. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 682 до соединительной муфты № 2 (РП27), общей протяженностью 125 м. (кабель ААШв-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

19. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 682 до соединительной муфты № 3 (РП27), общей протяженностью 125 м. (кабель ААШв-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

20. кабельная линия напряжением 10 кВ от ТП 682 до соединительной муфты № 4 (РП27), общей протяженностью 125 м. (кабель ААШв-10 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

21. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 682 до ВРУ 1 ул. Псковская, д. 12, общей протяженностью 170 м. (кабель ААБбШв 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

22. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 682 до ВРУ 2 ул. Псковская, д. 12, общей протяженностью 160 м. (кабель АВБбШв-1 4х16), расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Псковская;

23. трансформатор ТМГ 630 мощностью 630 кВа, 2 шт.;

24. нежилое здание общей площадью 16,8 м2., расположенное по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, кадастровый № 35:24:0403003:3189;

25. земельный участок общей площадью 227 м2., расположенный по адресу: г. Вологда, ш. Окружное, кадастровый № 35:24:0403003:917;

26. кабельная линия напряжением 10 кВ от РП 44 яч. 11 до ТП 902, общей протяженностью 557 м. (кабель ААБл 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

27. кабельная линия напряжением 10 кВ от РП 44 яч. 14 до ТП 902, общей протяженностью 557 м. (кабель ААБл 3х120), расположенная по адресу: г. Вологда, ш. Окружное;

28. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 1 Окружное ш., д. 26, общей протяженностью 90 м. (кабель АВБбШв 4х185), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

29. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 2 Окружное ш., д. 26, общей протяженностью 90 м. (кабель АВБбШв 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

30. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 3 Окружное ш., д. 26, общей протяженностью 160 м. (кабель АВБбШв 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

31. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 4 Окружное ш., д. 26, общей протяженностью 160 м. (кабель АВБбШв 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

32. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 5 Окружное ш., д. 26, общей протяженностью 220 м. (кабель АВБбШв 4х150), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

33. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 1 Окружное ш., д. 26а, общей протяженностью 240 м. (кабель АВБбШв 4х185), расположенная по адресу: г. Вологда, ш. Окружное;

34. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 2 Окружное ш., д. 26а, общей протяженностью 240 м. (кабель АВБбШв 4х185), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

35. кабельная линия напряжением 0,4 кВ от ТП 902 до ВРУ 3 Окружное ш., д. 26а, общей протяженностью 240 м. (кабель АВБбШв 4х185), расположенная по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе;

36 трансформатор ТМГ 1600/10/0,4 мощностью 1600 кВа, 2 шт.;

37. ячейки камеры КСО 298АТ (ВВ/ТЕL-10-20/1000) с оборудованием в РП 44, 2 шт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Организатор торгов:
     1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
     2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
     3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
     4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
     5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
     6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
     7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.
     8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
     9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
     10. Осуществляет проведение торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене предмета торгов.
     11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
     12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
     13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
     14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).
     15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
     16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.
  2. Заказчик:
     1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
     2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
     3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
     4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 10 (десять) процентов от цены реализации имущества должника.
  2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.
  3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. Срок проведения торгов с 01.06.2018 по 01.06.2019.
  2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

* 1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
     1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
     2. Текст объявлений о торгах.
     3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.
     4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.
     5. Протокол о результатах торгов.
     6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
     7. Акт об итогах проведения торгов.
     8. Расчет вознаграждения организатора торгов.
  2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

* 1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.
  2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ПАО «Вологдастрой»**  ИНН 3525014425,  банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,  р/с 40702810212000103384,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мельникова Ю.А. | **Организатор торгов**  **ООО «Троя»**  ИНН: 3525388420  банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк  г. Вологда,  р/с: 40702810412000016352,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Березина Ю.А. |