**ДОГОВОР № 1**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

**г. Петрозаводск «28» марта 2017 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»** (ИНН 6501213610, ОГРН 1096501009384, СНИЛС 074001055911, 693004, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 424-А, оф. 5), в лице конкурсного управляющего Седова Сергея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Сахалинской области по делу № А59-896/2016 от 10.02.2017г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «АРБ-Сервис» (ООО «АРБ-Сервис»)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Шинкевича Михаила Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствие с настоящим Договором Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя, за вознаграждение, от своего имени и за счет Заказчика, обязательства по оказанию услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Дельта».

Торги проводятся в соответствие с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.2. Предметом Торгов является имущество ООО «Дельта», составляющее конкурсную массу.

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. *Обязанности Организатора торгов:*

2.1.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании - газета «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте оператора электронной торговой площадки. Все фактические затраты на проведение торгов отдельно оплачиваются Заказчиком за свой счет.

2.1.2. Анализировать и проверять полноту поступающих от заявителей на участие в торгах документов и информации.

2.1.3. Заключать с Заявителями договоры о задатке.

2.1.4. Принимать от Заявителей на свой банковский счет или счет Заказчика суммы задатков, возвращать задаток заявителям в случаях, установленных законом о банкротстве, положениями о торгах.

2.1.5. Подводить итоги приема и регистрации заявок, принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.

2.1.7. Осуществляет уведомление заявителей, не допущенных к участию в торгах.

2.1.8. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.9. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов проводит повторные торги в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.1.12. В случае признания Заявителя победителем торгов, перечислить сумму задатка на счет Заказчика, за вычетом суммы вознаграждения Организатора торгов и суммы, фактически понесенных и подтвержденных документально, организатором торгов расходов.

2.2. *Организатор торгов вправе:*

2.2.1. Запрашивать у заявителей на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заявителями в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Оплатить отдельно за свой счет все фактические затраты на проведение торгов, а именно затраты на публикацию информационного сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании - газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте оператора электронной торговой площадки.

2.3.3. Без промедления принять от организатора торгов все исполненное им по настоящему Договору.

2.3.4. Незамедлительно информировать организатора торгов обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость имущества или изменить стоимость имущества.

2.3.5. По окончании срока действия настоящего Договора подписать с организатором торгов Акт приема-передачи оказанных услуг.

2.3.6. Заказчик несёт полную материальную и иную ответственность и гарантирует, что Имущество, под арестом, в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Организатором торгов и третьими лицами.

2.4. *Заказчик вправе:*

2.4.1. Давать Организатору торгов обязательные для исполнения указания, по организации торгов, не противоречащие Закону о банкротстве и Положению о проведении торгов.

**3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет 7 (семь) %, без НДС, от покупной цены предмета торгов.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается за счет средств ООО «Дельта» путем перечисления суммы вознаграждения на расчетный счет Организатора торгов в течение 3 (трех) банковских дней с момента поступления на расчетный счет ООО «Дельта» денежных средств в счет исполнения заключенного по результатам торгов договора купли-продажи предмета торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает ущерб, в том числе третьим лицам, связанный с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающая на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

**5. Прочие условия**

5.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.3. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Дельта»** | **Организатор торгов:**  **ООО «АРБ-Сервис»** |
| ИНН 6501213610, ОГРН 1096501009384, СНИЛС 074001055911, 693004, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 424-А, оф. 5)  Р.сч. № 40702810407010000907, открытый в ФПАО "Дальневосточный банк " Сахалинский», кор.сч. 30101810900000000745, КПП 650102001, БИК 046401745. | 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а ИНН 1001194985, КПП 100101001,  ОГРН 1071001012433  р/с 40702810401000000537 в филиале ОАО «ОФК Банк» в г. Петрозаводске, к/с 30101810400000000828, БИК 048602828 |

**Подписи сторон:**

**От Заказчика: От Организатора торгов:**

**Конкурсный управляющий Директор**

**ООО Строительная компания**

**«Десятый Регион» ООО «АРБ-Сервис»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Седов С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Шинкевич**