**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №1/18тмв**

**Г.Оренбург «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» 2018 года**

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Титомир Михаил Викторович (02.07.1984 год рождения, место рождения г.Новотроицк Оренбургской обл., место нахождения (регистрации): 460044, Оренбургская область, Оренбургский район, хутор Степановский, ул. Новая, д. 1, кв. 3, ИНН 562300284905, СНИЛС 070-450-014 10)Болотиной Татьяной Николаевной, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.05.2017 года по делу А47-11011/2016, Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 30.06.2017 года по делу А47-11011/2016, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_ место нахождения (регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже движимого имущества гражданина ИП Титомир М.В. (02.07.1984 г.р., м.р. г.Новотроицк Оренбургской обл., адрес: 460044, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, х. Степановский, ул. Новая, д. 1, кв. 3, ИНН 562300284905, СНИЛС 070-450-014 10)(далее по тексту Должник):
* Дата и время начала приема заявок: **09.06.2018 года в 09-00 часов (время московское);**
* Место проведения торгов: **на электронной** **площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет:** [**https://sales.lot-online.ru/**](https://sales.lot-online.ru/)**;**
* Правообладатель (собственник) имущества: **Титомир Михаил Викторович (02.07.1984 г.р., м.р. г.Новотроицк Оренбургской обл., адрес: 460044, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, х. Степановский, ул. Новая, д. 1, кв. 3, ИНН 562300284905, СНИЛС 070-450-014 10);**
* Предмет торгов: **движимое имущество полуприцеп ШМИТЦ SК024;**
* Начальная цена продажи имущества: **261 000,00 (Двести шестьдесят один рубль 00 копеек),**

перечисляет денежные средства (задаток) в размере – **20 (двадцать) %** от продажной цены Лота №1, установленной на каждый период торгов посредством публичного предложенияна счет Организатора торгов по реквизитам: **ИНН 561700461642, № счета карты 40817810446007649576 в Оренбургском отделении №8623 ПАО Сбербанк г.Оренбург, к/счет 30101810600000000601, БИК 045354601**.

**2.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Заявитель вносит задаток по **лоту №1** в сумме – **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** что составляет **20 %** от продажной цены Лота №1, установленной на каждый период торгов посредством публичного предложения до момента предъявления Заявителем заявки на участие в торгах и при условии подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах;

### 2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате приобретения объекта продажи – лота №1 (в случае признания его Победителем);

2.3. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны поступить на счет организатора торгов, указанный пункте 1.1. Настоящего договора, не позднее даты подачи Заявителем заявки на участие в торгах по приобретению Лота №1;

### 2.4. Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в пункте 1.1. Настоящего договора. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета получателя – Организатора торгов.

2.5. В случае не поступления суммы задатка на счет Организатора торгов в срок указанный в пункте 2.3. Настоящего договора Заявитель соглашается с тем, что его обязательства по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.6.В случае признания Заявителя Покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного движимого имущества Должника.

2.6.На денежные средства, поступившие в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 «Организатор торгов» и Заявитель обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Если Заявитель не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения «Организатору торгов» заявления Заявителя об отзыве его заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Заявителя (Признанного победителем торгов) от подписания Протокола о результатах торгов или заключения в установленный срок договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Заявителю в соответствии пунктом 16 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Если Заявитель не признан Победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов.

4.5. В случае признания торгов несостоявшимся и заключения договора купли-продажи с единственным участником сумма внесенного им задатка не возвращается и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж за приобретаемый объект движимого имущества Должника.

* 1. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему с Организатором торгов договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж за приобретаемый объект движимого имущества Должника.
	2. Победитель обязан уплатить Должнику в течение **30 календарных дней** со дня подписания договора купли-продажи определенную на торгах цену продажи движимого имущества - **лота №1** за вычетом внесенного ранее задатка, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

5.4. Настоящий Договор составлен на 1 (одном) листе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| *«Организатор торгов»* | *«Заявитель»* |
| *Наименование* | **Индивидуальный предприниматель Титомир Михаил Викторович** | *Наименование (Ф.И.О.)* |  |
| *Адрес* | 460044, Оренбургская область, Оренбургский район, хутор Степановский, ул. Новая, д. 1, кв. 3 | *Адрес* |  |
| *ИНН/КПП* | 562300284905 | *ИННКПП* |  |
| *№ карты* | 40817810446007649576 | *Р/счет* |  |
| *Банк* | Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк г.Оренбург | *Банк* |  |
| *К/счет* | 30101810600000000601 | *К/счет* |  |
| *Бик* | 045354601 | *Бик* |  |
| *СНИЛС* | 070-450-014 10 | *Реквизиты докум. удостов.лич-ть* *( для физ.лица)* |  |
| *Финансовый управляющий* | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Болотина Т.Н. |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |