

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Тюмень

« ____ » _____ г.

Финансовый управляющий Дагаева Им-Али Вахитаевича (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), Саитов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.02.2017 г. по делу А75-7553/2016, с одной стороны, и

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах (повторных) по продаже следующего имущества:

лот №1: - объект недвижимости: часть здания, назначение – производственное, общей площадью 1 972,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-этажного здания, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Северо-Западная промзона, Производственный корпус, Встроенные Помещения Рмм, кадастровый (или условный) номер: №86:02:19:00151:033:0001; - право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Северо-Западная промзона, сроком до 06.04.2051, на котором находится объект недвижимости, общей площадью 6 752,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под Рмм, кадастровый номер (или условный) номер: 86:19:0010202:36;

в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в газете «Коммерсант» № ____ от _____ 20 _____ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере _____ руб., а финансовый управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Срок внесения задатка – в течение срока подачи документов (заявки).

2.2. Размер задатка устанавливается 10% от стоимости имущества, выставляемого на торги в конкретный период действия данной стоимости.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: Дагаев Им-Али Вахитаевич (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), специальный счет должника №40817810200020000316 в ООО КБ «Кетовский» БИК 043735821, к/с 30101810900000000821.

5.2. Наименование и банковские реквизиты должника Претендента:

6. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Претендент

_____/Р.Р. Сайтов /

_____/_____/