

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Дагаева Им-Али Вахитаевича (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), Саитов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.02.2017 г. по делу А75-7553/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты): лот №1: - объект недвижимости: часть здания, назначение – производственное, общей площадью 1 972,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-этажного здания, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Северо-Западная промзона, Производственный корпус, Встроенные Помещения Рмм, кадастровый (или условный) номер: №86:02:19:00151:033:0001; - право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Северо-Западная промзона, сроком до 06.04.2051, на котором находится объект недвижимости, общей площадью 6 752,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под Рмм, кадастровый номер (или условный) номер: 86:19:0010202:36; далее – «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. единовременно или частями в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный счет должника №40817810200020000316 в ООО КБ «Кетовский» БИК 043735821, к/с 30101810900000000821.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### 5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и полной его оплаты.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

9.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: Дагаев Им-Али Вахитаевич (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-

Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), специальный счет должника №40817810200020000316 в ООО КБ «Кетовский» БИК 043735821, к/с 30101810900000000821.

9.2. Наименование и банковские реквизиты Покупателя:

---

---

---

---

---

10. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Покупатель

\_\_\_\_\_/Р.Р. Сайтов /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Дагаева Им-Али Вахитаевича (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), Саитов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.02.2017 г. по делу А75-7553/2016, с одной стороны, и

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
Лот № _____:			

(далее – “Имущество”).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах Управления Росрестра.

7.реквизиты сторон:

7.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: Дагаев Им-Али Вахитаевич (дата рождения 12.06.1965 г., место рождения: село Герменчук Шалинского района Чечено-Ингушской АССР, СНИЛ 176-053-238-63, ИНН 860504676038, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 3/4 кв. 213), специальный счет должника №40817810200020000316 в ООО КБ «Кетовский» БИК 043735821, к/с 30101810900000000821.

7.2. Наименование и банковские реквизиты Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Покупатель

\_\_\_\_\_/Р.Р. Саитов /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/