

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №36-т.п./2018

г. Владивосток

« 30 » мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Витон» лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского от 18.11.2016 г. по делу №А51-239/2016 и Определения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2017 г. по делу А51-239/2016, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости Доминион» в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 52 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать от имени и за счет Принципала в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором, электронные торги посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащее Принципалу имущества на праве собственности:

№ Лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.
	Движимое имущество в Приморский край, п.Врангель	
1.	Марка ТС: АТЗ 4.2 Наименование: Прицеп (полуприцеп) Кузов (прицеп) №0000719 Цвет кузова: зеленый Тип двигателя: бензин Регистрационный знак: 5656АА Паспорт транспортного средства 25 ВХ №190910 от 20.06.1998 (б/у)	200700,00
2.	Наименование: Прицеп (полуприцеп) Кузов (прицеп) №1491 Цвет кузова: оранжевый Тип двигателя: бензин Регистрационный знак: 5012ПК Паспорт транспортного средства 25 ВХ №190908 от 20.06.1998 (б/у)	282600,00
3.	Наименование: Прицеп (полуприцеп) Кузов (прицеп): №1653 Паспорт транспортного средства 25 ВХ №190909 от 20.06.1998 (б/у)	282600,00
4.	Марка: МАЗ 5337 Наименование: Грузовой-Цистерна Модель № двигателя 9210399 Шасси (рама) №14899	431100,00

	<p>Цвет кузова: красный Тип двигателя: дизель Паспорт транспортного средства 25 ВХ №191440 от 20.06.1998 (б/у)</p>	
5.	<p>Марка: 56361С Наименование: Автотопливозаправщик Модель, № двигателя ЯМЗ-236НЕ20, 20102476 Шасси (рама) №: УЗМ53370220000231 Кузов № 21200001 Цвет кузова: оранжевый Мощность двигателя, л.с. (230/169) Рабочий объем двигателя: 11150 Тип двигателя: дизельный Разрешенная макс. Масса: 16000 Масса без нагрузки, кг. 8200 Регистрационный номер: М357НО Паспорт транспортного средства 50 КМ №570006 от 26.12.2002 (б/у)</p>	756000,00
6.	<p>Марка ТС: ЗИЛ 131В Наименование: грузовой-бортовой Модель, № двигателя: 124278 Шасси (рама): 440021 Регистрационный знак: Н504НК Паспорт транспортного средства 25 ВХ №191443 от 20.06.1998 (б/у)</p>	322200,00
7.	<p>Марка ТС: АТЗ мод 56142-061 МАЗ-533702-2140 Наименование: Автотопливозаправщик Модель, № двигателя: ЯМЗ 236НЕ-20, 40149122 Шасси (рама) № УЗМ53370240003574 Кузов №3480 Цвет кузова: белый Мощность двигателя, л.с. 230(169) Рабочий объем двигателя , куб.см. 11150 Тип двигателя: дизельный Регистрационный знак: У084НХ Паспорт транспортного средства 58 ЕХ №660034 от 26.10.2004 г. (б/у)</p>	1000800,00
8.	<p>Марка ТС: АТЗ мод 56142-06 МАЗ-533702-2141 VIN: Х7Р56142630002846 Наименование: Автотопливозаправщик Модель, № двигателя ЯМЗ 236НЕ-20, 30124924 Шасси (рама) № УЗМ53370230002004 Кузов №2846 Цвет кузова: серый Мощность двигателя, л.с. 230(169) Рабочий объем двигателя , куб.см. 11150 Тип двигателя: дизельный Регистрационный знак: К399НС Паспорт транспортного средства 58 ЕТ №794065 от 15.12.2003 г. (б/у)</p>	963900,00
9.	<p>Марка ТС: Камаз 54112 Наименование: Грузовой-седельный тягач</p>	350100,00

	Модель, № двигателя: 074193 Шасси (рама) № 2045674 Цвет кузова: красный Мощность двигателя, л.с. - Рабочий объем двигателя, куб.см. - Тип двигателя: дизель Регистрационный знак: Н507НК Паспорт транспортного средства 25 ВХ №191446 от 20.06.1998 г. (б/у)	
10.	Марка ТС: 28182-0000010-02 Наименование: Автофургон VIN: XSU28182B70001349 Модель № двигателя: Д245.7Е2*250936 Шасси (рама): 33104070009626 Цвет кузова: белый Мощность двигателя 117 (86,2) Рабочий объем двигателя куб.см.: 4750 Тип двигателя: дизельный Регистрационный знак: В976НД Паспорт транспортного средства 25 МН №322688 от 31.05.2007 г. (б/у)	299700,00
11.	Марка ТС: Chevrolet Niva 2123 Наименование: легковой VIN: X9L21230090270544 Модель № двигателя: 2123,00282606 Шасси (рама): - Цвет кузова: темно-зеленый металлик Мощность двигателя 79,60 (58,50) Рабочий объем двигателя куб.см.: 1690 Тип двигателя: бензиновый Регистрационный знак: Е495ОЕ Паспорт транспортного средства 63 МТ №574736 от 20.05.2009 г (б/у)	344700,00
	ИТОГО:	5234400,00

Начальная цена продажи имущества за все лоты составляет 5 234 400,00 (пять миллионов двести тридцать четыре тысячи четыреста) рублей, без НДС.

Имущество, являющееся предметом торгов по настоящему договору принадлежит Принципалу, на праве собственности.

Продажа указанного Имущества осуществляется Принципалом на основании решения собрания кредиторов ООО «Витон» от 14.05.2018 г., в соответствии утвержденному им Положению о продаже объектов недвижимого имущества ООО «Витон» от 14.05.2018 г., не обеспеченные залогом.

1.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены продажи Имущества.

1.3. Претендентами на участие в торгах могут быть любые физические и юридические лица, в установленный срок подавшие заявки на участие в торгах и своевременно в установленном порядке внесшие задатки для участия в торгах. Представитель претендента должен представить документы, подтверждающие его полномочия.

Условия договоров купли-продажи Имущества должны предусматривать получение денежных средств за проданное Имущество должника в срок не позднее 30 (тридцати) дней с

даты подписания договора купли-продажи сторонами.

1.4. Принципал гарантирует Агенту, что предлагаемое к продаже Имущество не является предметом спора, не состоит под арестом и запрещением, права по распоряжению Имуществом не заложены и не переданы третьим лицам и не имеется никаких препятствий для заключения настоящего договора и реализации указанного имущества.

Срок действия настоящего договора - с «30» мая 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Исполнять предусмотренное настоящим договором поручение в соответствии с указаниями Принципала. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

- опубликовывать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определить участников торгов;

- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

- уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

- организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

- организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.1.12. Принимать заявки претендентов на участие в торгах. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.1.13. Провести торги, подвести итоги и определить победителей аукциона по продаже Имущества Принципала.

2.1.14. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа, не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола или решения, в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес

электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Привлекать иные организации и специалистов для выполнения обязательств по настоящему договору. При этом ответственность перед Принципалом за надлежащее исполнение субагентами указанных обязательств несет Агент.

В случае отмены Принципалом поручения, а также в случае если имущество не будет реализовано в течение срока действия договора, требовать от Принципала возмещения затрат, произведенных им в связи с исполнением настоящего договора, в порядке, установленном п.п. 3.1. договора.

2.2.3. Требовать от Принципала возмещения в полном объеме убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Принципал обязан:

Предоставить Агенту копии правоустанавливающих документов, документы на продаваемое имущество, копию протокола собрания кредиторов Принципала от 14.05.2018 г., Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Витон» от 14.05.2018 г., а также иную необходимую для проведения торгов документацию и информацию в течение пяти дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.2. Сообщать Агенту об изменениях, касающихся имущества, в пятидневный срок с момента возникновения указанных изменений.

2.3.3. Не позднее чем в двухдневный срок с даты проведения торгов принять у Агента протокол о результатах аукциона.

2.3.4. Возместить Агенту затраты, произведенные им в связи с исполнением настоящего договора, в порядке, установленном п.п. 3.1, 4.3 настоящего договора, в случае отмены поручения, а также в случае, если имущество не будет реализовано в течение срока действия договора.

2.3.6. Выплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном п.п.3.2. настоящего договора, в случае продажи имущества в течение срока действия договора.

2.3.7. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами о том же предмете, а также самостоятельно не распоряжаться имуществом в течение срока действия настоящего договора.

2.4 Принципал вправе:

2.4.1. Требовать от Агента предоставления информации о ходе исполнения поручения по настоящему договору.

2.4.2. Отказаться от поручения по настоящему договору в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов, с возмещением Агенту произведенных им затрат по исполнению настоящего договора и выплатой неустойки в порядке, установленном п.4.3 договора.

2.4.3. Требовать от Агента возмещения в полном объеме убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Агентом своих обязательств по настоящему договору.

3. Расчеты сторон

3.1 В случае если имущество не будет реализовано в течение срока действия настоящего договора, Принципал возмещает Агенту документально подтвержденные фактические затраты, произведенные им в ходе исполнения поручения по настоящему договору, не позднее десяти дней с момента окончания срока действия договора. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2 В случае если имущество будет реализовано в течение срока действия настоящего

договора, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение за продажу имущества в размере 3 % (три) от начальной стоимости имущества. При этом затраты, произведенные Агентом в связи с исполнением поручения оплачиваются за счет собственных средств с последующей компенсацией расходов, вырученных от реализации имущества.

3.3 Лица, выигравшие торги, при уклонении от подписания протокола об итогах торгов или договора купли - продажи имущества, утрачивают внесенные ими задатки. В этом случае суммы задатков за вычетом затрат Агента, произведенных им в связи с исполнением поручения Принципала, перечисляются Агентом на указанный Принципалом банковский счет в течение пяти дней с момента отказа победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи. При этом результаты торгов аннулируются по решению Агента, принимаемому на следующий день после истечения срока подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества Принципала.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору регулируется действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения Принципалом обязательств по настоящему договору, он возмещает причиненные Агенту и третьим лицам убытки в полном объеме.

В случае нарушения Принципалом обязательств, установленных п.2.3.6, а также в случае отказа от поручения Принципал уплачивает Агенту неустойку в размере 0,1% от начальной цены продажи имущества в пятидневный срок с момента наступления указанных событий.

4.4. В случае нарушения Агентом обязательств по настоящему договору, он возмещает причиненные Принципалу и третьим лицам убытки в полном объеме.

4.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если это было вызвано причинами, не зависящими от волеизъявления сторон (форс-мажорными обстоятельствами).

5. Заключительные положения

5.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны намерены разрешать путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке. Настоящий договор прекращается истечением срока, но может быть и досрочно расторгнут по решению сторон. Односторонний отказ Агента от настоящего договора не допускается. Односторонний отказ Принципала от поручения возможен в порядке, установленном п.2.4.2 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6. Реквизиты и подписи сторон

Принципал:

ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810250000020311 БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

