

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Коммунарское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*
(основные характеристики)

на **жилой дом**

назначение **жилое**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Гатчинский район**

местоположение **г. п. Вырица**

ул. Ивана Ефремова

дом № 3

Составлен по данным инвентаризации от **1 сентября 2011г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-78-17/038/2006-277

22143

Год постройки: **2008**

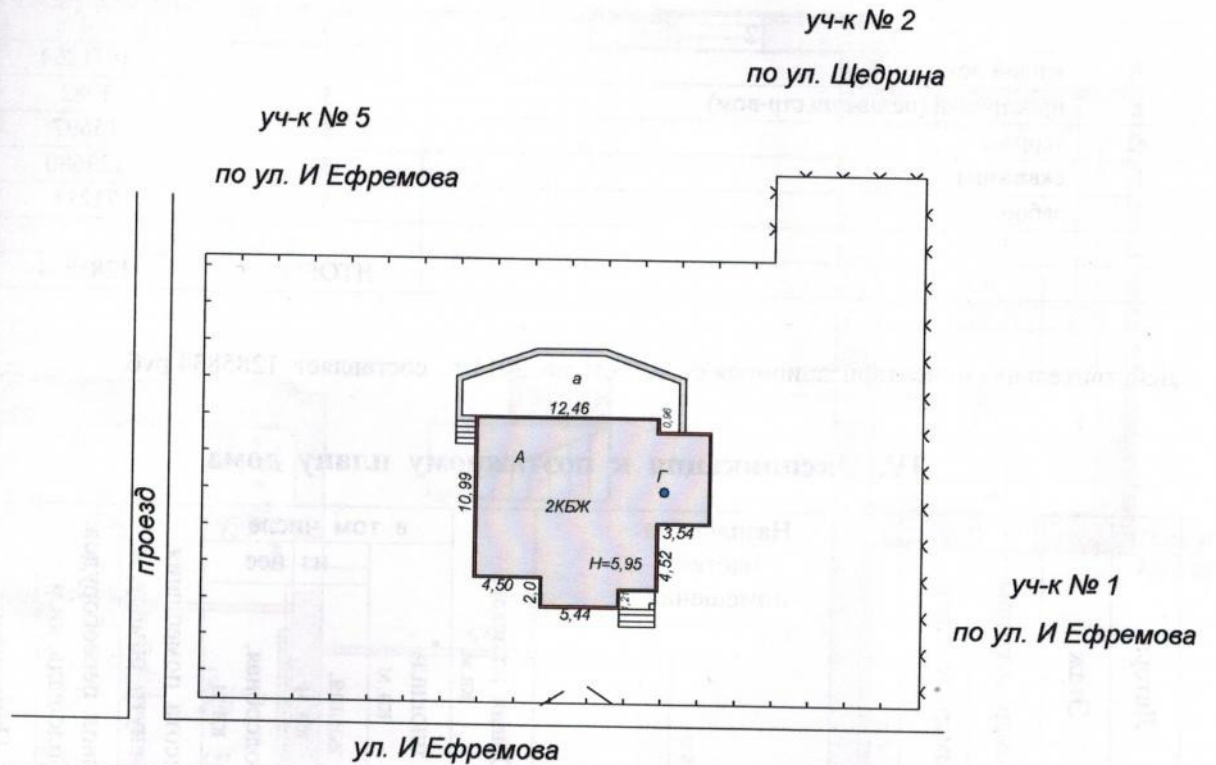
Год ввода в эксплуатацию:

Форма утверждена
приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана дома.

* Выдается по заявлению заказчика.

Схема земельного участка



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Коммунарское БТИ	инв.№ 22143
лист №1	Схема земельного участка жилой дом № 3 по ул. И. Ефремова г.п. Вырица Гатчинского района	
Дата	ФИО	
01.09.11	Исполнитель Туркина Е.Ю.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Проверил Пуронен Г.М.	

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб.
1	2	3	4
А	жилой дом	5	1071264
а	пристройка (незаверш. стр-вом)	5	3982
а1	терраса	5	15697
Г	скважина	5	123680
	забор	5	71211
		ИТОГО:	1285834

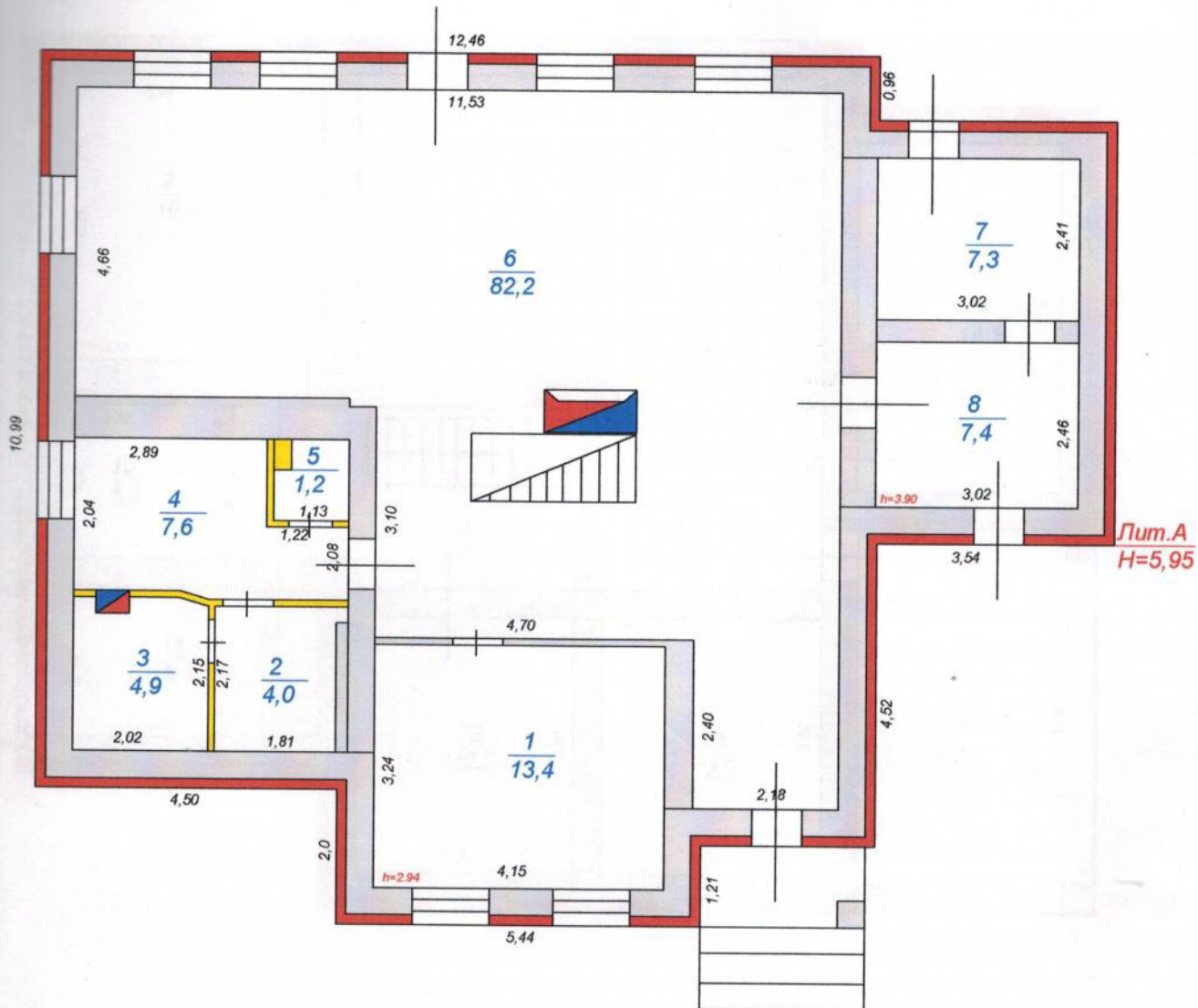
Действительная инвентаризационная стоимость на 2011 г. составляет 1285834 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание
						площадь, кв. м	из нее				
							жилая, кв. м	подсобная, кв. м			
А	1	1	1	комната	13,4	13,4	13,4				
			2	душевая	4,0	4,0		4,0			
			3	сауна	4,9	4,9		4,9			
			4	помещение	7,6	7,6		7,6			
			5	туалет	1,2	1,2		1,2			
			6	кухня-столовая	82,2	82,2		82,2			
			7	коридор	7,3	7,3		7,3			
			8	котельная	7,4	7,4		7,4			
	2		9	комната	16,9	16,9	16,9				
			10	гардероб	5,5	5,5	5,5				
			11	комната	8,6	8,6	8,6				
			12	комната	12,3	12,3	12,3				
			13	комната	12,2	12,2	12,2				
			14	кабинет	14,1	14,1		14,1			
			15	коридор	18,4	18,4		18,4			
а1	2		16	терраса	5,0						
				Итого:	221,0	216,0	68,9	147,1			
				В том числе по литерам :							

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе (статья 15 пункт 5)

План 1 этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Коммунарское БТИ	инв.№ 22143
лист №2	Поэтажный план на жилой дом № 3 по ул. И. Ефремова г.п. Вырица Гатчинского района	М 1: 100
Дата 01.09.11	Исполнитель Туркина Е.Ю.	Ф.И.О. Туркина Е.Ю.
	Проверил Пуронен Г.М.	Подпись Пуронен Г.М.

План 2 этажа



Лит. а1

РФ 47	филиал ГУИ "Леноблинвентаризация" Коммунарское БТИ		инв. № 22143
лист №3	Поэтажный план на жилой дом № 3 по ул. И. Ефремова г.п. Вырица Гатчинского района		М 1: 100
Дата	ФИО		Подпись
01.09.11	Исполнитель	Туркина Е.Ю.	
	Проверил	Пуронен Г.М.	

Литера	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание	
						площадь*, кв. м	из нее				
							жилая, кв. м				подсобная, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A				жилой дом	216,0	216,0	68,9	147,1			
a				пристройка							
a1				терраса	5,0						

« 01 » 09 2011 г.

« » 2011 г.

« » 2011 г.

Исполнил  Е.О. Туркина

Проверил

Директор БТИ  М. Пуронен

