



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"14" мая 2013 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2010 №RU 89304000-60/2010, выдавший орган: Администрация города Новый Уренгой

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-строительная компания", ИНН: 8904892535, ОГРН: 1068904006863, дата гос.регистрации: 10.02.2006, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ямало-Ненецкому автономному округу, КПП: 890401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия. Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, ул.Юбилейная, д.5

Вид права: Собственность

Объект права: "Жилой комплекс". Жилой дом №1. Нежилое помещение. Магазин №11., назначение: торговли, общая площадь 174,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 158 по 172, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, просп.Губкина, д.21

Кадастровый (или условный) номер: 89-89-08/011/2011-272

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 89-89-08/011/2011-272

Регистратор

Корниенко Ю. А.



КОПИЯ БУМА

89AA 177848



21 мая 2013
КРЕДИТ И ИНСПЕКТОР

Table with multiple columns and rows, containing numerical data. The table is mostly blank with some faint lines and a few illegible numbers.



ДОГОВОР № 5
купли-продажи нежилого помещения
с использованием кредитных средств банка

г. Новый Уренгой

«20» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Инженерно-строительная компания», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Первая ипотечная компания», действующего на основании Агентского договора № 7 от 01.07.2008 года и доверенности № 5С-1425 от 14.07.2011 года, в лице директора Магомедова Тимура Абдуллаевича, действующего на основании доверенности Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Ариада», в лице генерального директора Алвасова Магомедгаджи Камал оглы, действующего на основании Устава, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны,

совместно далее именуемые «Стороны», по результатам проведенных переговоров заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект: «Жилой комплекс». Жилой дом № 1. Нежилое помещение. Магазин № 11, назначение: торговли, общая площадь 174,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане с 158 по 172, адрес (местонахождение) объекта: ЯНАО, город Новый Уренгой, просп. Губкина, д. 21 (далее Нежилое помещение).

1.2. Подтверждением прав Продавца на Нежилое помещение, указанное в п.1.1. является: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2010 № RU 89304000-60/2010, выдавший орган: Администрация города Новый Уренгой, Свидетельство о государственной регистрации права от 14 мая 2013 года, года № 89АА 177848, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» апреля 2011 года сделана запись регистрации № 89-89-08/011/2011-272.

1.3. Продавец гарантирует, что Нежилое помещение не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится в споре, под арестом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Нежилого помещения составляет **21 862 500** (двадцать один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 3 334 957 руб. 62 коп.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Денежные средства, подлежащие уплате Покупателем Продавцу перечисляются по следующим реквизитам: р/с 40702810500190001156, к/с 30101810100000000639, БИК 047130639, банк «ЗАПСИБКОМБАНК» ОАО, г. Тюмень.

3.2. Оплата осуществляется Покупателем с использованием собственных и кредитных средств Кредитора.

3.3. Оплата осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Покупатель перечисляет на счет Продавца собственные денежные средства в размере **4 372 500** (четыре миллиона триста семьдесят две тысячи пятьсот) рублей **00** копеек, в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по реквизитам указанным в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3.2. Кредитные средства в размере рублей **17 490 000** (семнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей **00** копеек оплачиваются Покупателем за счет кредитных средств, предоставляемых ОАО «Сбербанк России», со своего рублевого счета по вкладу, позволяющему совершать приходно-расходные операции № 40702810167400000538 в Новоуренгойском ОСБ № 8369 Западно-Сибирского банка СБ РФ в течение двух банковских дней, считая с даты фактического получения Покупателем кредита по Кредитному договору № 131456 от «20» ноября 2013 года.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Предоставление денежных средств Покупателю по кредитному договору производится Банком в течение 5 банковских дней с момента выполнения Покупателем следующих условий:

3.3.2.1 оплаты Покупателем первой части денежного взноса, указанной в п. 3.3.1. настоящего Договора,

3.3.2.2 предоставления в Банк подлинного документа, подтверждающего получение Продавцом от Покупателя первой части денежного взноса.

Права, возникающие у Покупателя из настоящего Договора, в целях обеспечения исполнения обязательств Покупателем по Кредитному договору находятся в залоге у Банка на основании п. 5 ст.5 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации права собственности Покупателя.

С момента государственной регистрации права собственности Покупателем объект находится в залоге у Банка в соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному залогу является Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России», местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, почтовый адрес: 629300, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 6/4, а/я 48, являющейся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, а Залогодателем – Покупатель. Права Залогодержателя будут удостоверяться Закладной.

Сроки внесения денежных средств, указанные в настоящем пункте, изменению не подлежат.

3.4. Покупатель обязуется вернуть кредит в сроки, предусмотренные Кредитным договором № 131456 от «20» ноября 2013 года, и уплачивать проценты за пользование кредитными средствами в размере и порядке, предусмотренными Кредитным договором № 131456 от «20» ноября 2013 года.

3.5. Кредитный договор № 131456 от «20» ноября 2013 года является неотъемлемой частью настоящего Договора, копию которого Покупатель предоставляет Продавцу после государственной регистрации (Приложение №2).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю документацию и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение к Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Нежилое помещение и самостоятельно зарегистрировать право собственности в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.3. Передача Нежилого помещения осуществляется подписанием сторонами Акта приема – передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.4. Нести риск случайной гибели и повреждения Нежилого помещения с момента подписания акта-приема передачи Нежилого помещения.

4.3. Покупатель, являясь Залогодателем обязуется:

4.4.1. Исполнить обязательства по страхованию, предусмотренные кредитным договором.

4.4.2. Сдача в аренду Нежилого помещения Покупателем, либо передача в безвозмездное пользование не требует согласия Продавца.

4.4.3. Принимать меры по предохранению Нежилого помещения от утраты и повреждения, а также меры, необходимые для сохранения заложенного Нежилого помещения, включая текущий и капитальный ремонт, которые должны осуществляться в разумные сроки.



5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

5.2. Переход права собственности на помещение от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Нежилое помещение, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.4. В случае расторжения договора возвратить денежные средства в течение 30 календарных дней, оплаченные по Договору на счет Покупателя № 40702810167400000538 в Новоуренгойском ОСБ № 8369 Западно-Сибирского банка СБ РФ в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям и немедленно уведомить Банк о возникших претензиях по исполнению настоящего Договора, в том числе о предложениях Покупателя о расторжении данного Договора.

5.5. В случае просрочки внесения денежных средств, согласно статьи 3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от цены договора и неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств, от суммы не внесенных денежных средств за каждый день просрочки начиная с момента наступления обязательства по оплате до момента внесения денежных средств.

5.6. Нежилое помещение в залоге у Продавца не находится.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

6.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя и один экземпляр один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.


7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ОАО «Инженерно-строительная компания», в лице

ООО «Первая ипотечная компания»
629300, ЯНАО, город Новый Уренгой,
улица Юбилейная, дом 5,
Деловой центр «Ямал»,
ИНН 8904892535, КПП 890401001,
р/с 40702810500190001156,
кор/счет 30101810100000000639,
БИК 047130639,
банк «Запсибкомбанк» ОАО, г. Тюмень,
ОГРН 1068904006863

Директор

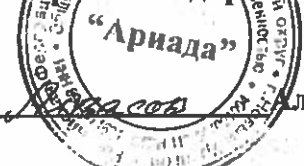

Т.А. Матомедов
ПИК

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Ариада»

629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
мкр. Оптимистов д. 4/2-73
ОГРН 1138904001004
ИНН 8904071634 КПП 890401001
р/с 40702810167400000538
Банк-Новоуренгойское отделение № 8369
Западно-Сибирского Банка ОАО Сбербанк
России к/р 30101810800000000651
БИК 047130639

тел. +7 922 416 2880 E-mail – alvasovm@mail.ru
Генеральный директор


«Ариада»
Алвасов М.К.о.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волго-Восточному автономному округу

№ участка государственного округа 89

Проектная документация на регистрацию договора

№ документа 12.0013

№ документа 12.0013-415

[Handwritten signature]



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волго-Восточному автономному округу

№ участка государственного округа 89, Подольский

Проектная документация на регистрацию договора

№ документа 12.0013

№ документа 12.0013-416

[Handwritten signature]



Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
...
...



Акт приема-передачи нежилого помещения

г. Новый Уренгой

«20» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Инженерно-строительная компания», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Первая ипотечная компания», действующего на основании Агентского договора № 7 от 01.07.2008 года и доверенности № 5С-1425 от 14.07.2011 года, в лице директора Магомедова Тимура Абдуллаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

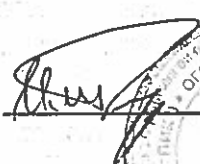
Общество с ограниченной ответственностью «Ариада», в лице генерального директора Алвасова Магомедгаджи Камал оглы, действующего на основании Устава, именуемый далее «Покупатель», г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 7, корп. 3, кв. 78, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь договором купли-продажи нежилого помещения с использованием кредитных средств банка № 5 от «20» ноября 2013 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял: объект: «Жилой комплекс». Жилой дом № 1. Нежилое помещение. Магазин № 11, назначение: торговли, общая площадь 174,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане с 158 по 172, адрес (местонахождение) объекта: ЯНАО, город Новый Уренгой, просп. Губкина, д. 21 (далее Нежилое помещение).
2. Условия по финансированию нежилого помещения Покупателем перед Продавцом не исполнены. Стоимость Нежилого помещения составляет 21 862 500 (двадцать один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 3 334 957 руб. 62 коп.
3. Оборудование и коммуникации нежилого помещения Сторонами проверены, находятся в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации по назначению.
4. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон друг к другу.
5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу — один экземпляр для Покупателя, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

Продавец:

ОАО «Инженерно-строительная компания», в лице
ООО «Первая ипотечная компания»

Директор



Магомедов Тимур Абдуллаевич



Покупатель:

ООО «Ариада»

Генеральный директор



Алвасов Магомедгаджи Камал оглы

1234567

Faint header text or page number

Horizontal line of text

Horizontal line of text



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"20" октября 2015 г. № 8900/200/15-139135	
Кадастровый номер:	89:11:020101:2147
Номер кадастрового квартала:	89:11:020101
Предыдущие номера:	89-89-08/011/2011-272, 10115538
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	05.11.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 01
3	Площадь помещения:	174,9
4	Адрес (описание местоположения):	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, просп Губкина, д 21
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6319086,28
9	Сведения о правах: Собственность, № 89-89-08/024/2013-485 от 12.12.2013, Общество с ограниченной ответственностью "Ариада"	
10	Особые отметки: Жилой комплекс. Жилой дом №1. Нежилое помещение. Магазин №11.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
—	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные.	

Начальник отдела	Л. С. Журавлева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



1

1



**Кадастровый паспорт
помещения**

Лист № 1 Всего листов 2
Дата 17.03.2012г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

10115538

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование помещения: "Жилой комплекс". Жилой дом №1. Нежилое помещение. Магазин №11

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 174,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>ЯНАО</u>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Новый Уренгой</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Новый Уренгой</u>
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Губкина</u>
Номер дома	<u>21</u>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172</u>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (жилое, нежилое)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (комната, квартира)

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

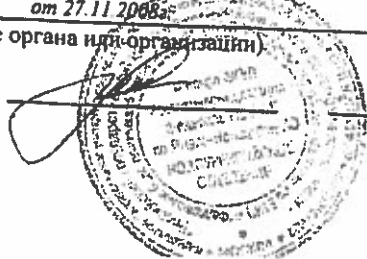
1.10. Примечание: Общая площадь помещения -174,9 кв.м. Ранее при изготовлении паспорта были допущены ошибки при подсчете площади. Границы помещения не нарушены.

1.11. Новоуренгойское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Ямало-Ненецкому АО, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технической учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Серия РН-1 № 000248 выдано в соответствии с приказом Управления Федерального кадастра объектов недвижимости по ЯНАО №П/62 от 27.11.2008г.

(наименование органа или организации)

Начальник Новоуренгойского отделения _____

Колпаченко Е.Г.



КОПИЯ БТИ

КРЕДИТ И ИНСПЕКТОР

МЕЛАННА И.И.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

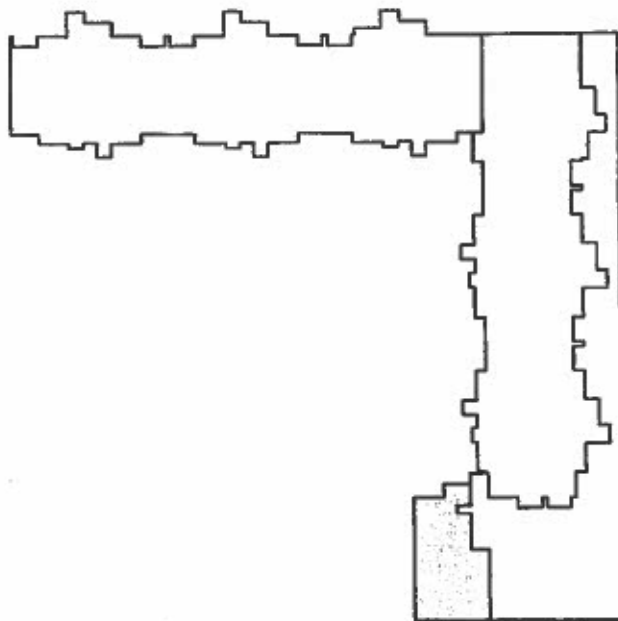
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 10115538

2. Ситуационная схема объекта недвижимого имущества



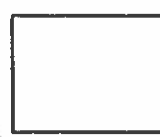
КОПИЯ БУРНА

27 СЕН 2013

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР

МИГЛАШИНА Е.Н.

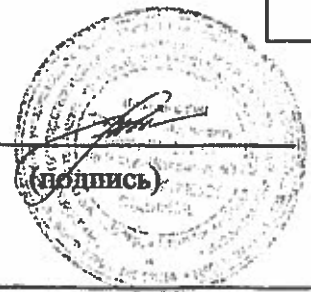
Условные обозначения:



- объект

Масштаб :схема

Начальник Новоуренгойского отделения



(подпись)

Е.Г. Колинченко

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ БИРНА

21 Фев 2013

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР

МИГАЛИНА Е.Н.

СТО РТИ 01.04-2008

Приложение 1 (обязательное)
к стандарту ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ" "Титульный лист технического
паспорта объекта капитального строительства",
утвержденному приказом
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" от
24 декабря 2008г. №321/1
Форма лицевой стороны титульного листа
технического паспорта



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

филиал по Ямало-Ненецкому АО

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Уренгойское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

"Жилойкомплекс" Жилой дом №1. Нежилое помещение. Магазины
№11

На часть здания:

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект РФ	ЯНАО	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Новый Уренгой
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новый Уренгой
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	проспект
	наименование	Губкина
Номер дома	21	
Номер корпуса		
Номер строения	158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	
Литера	А5	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	10115538
Кадастровый номер	

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на " 17 " марта 20 12 года

Руководитель (уполномоченное лицо)
М.П.

подпись

(Колнченко Е.Г.)
(Фамилия И О)

Faint header text or page number information, possibly including a date or page number.

Multiple lines of faint text, likely representing the beginning of a paragraph or a list of items.



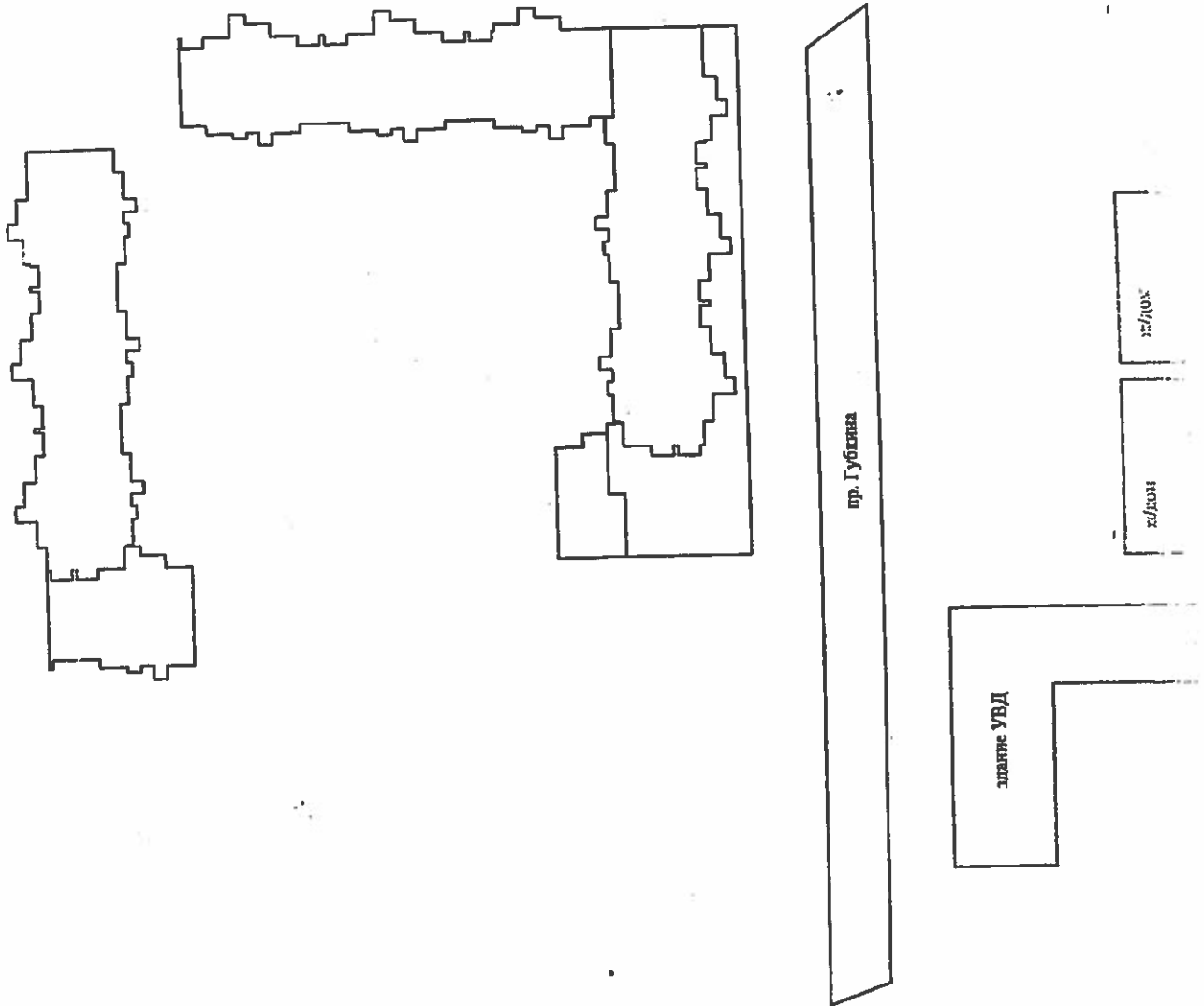
КОПИЯ БЕРНА

21 ФЕВ 2013

Handwritten signature

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР

ЖИГАЛОВА И.И.



	ФГУП "Ростехинвентаризация" Филиал по Ямало-Ненецкому АО Новоуренгойское отделение		Имя
лист №	Ситуационная схема "Жилой комплекс" Жилой дом №1 Нежилое помещение. Магазин №1 ЯНАО, г.Новый Уренгой, улица Железнодорожная		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.03.2012г	Чертил	Полисева И.П.	<i>Handwritten signature</i>
	Проверил	Колыченко Е.Г.	<i>Handwritten signature</i>
	Руководитель	Колыченко Е.Г.	<i>Handwritten signature</i>

[Illegible text lines]



Two sets of horizontal lines, likely representing a table structure with multiple rows and columns. The lines are thin and closely spaced.



Year	Q1	Q2	Q3	Q4	Total
2018	100	100	100	100	400
2019	100	100	100	100	400
2020	100	100	100	100	400
2021	100	100	100	100	400
2022	100	100	100	100	400



17.05.2013

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР
М.А.А.А.А. И.И.

Литера А

Год постройки

Число этажей

8

Группа капитальности

II Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Процент износа элемента	Процент износа конструктивных элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б сваи	состояние хорошее	5	1	5	0	0,05
2	Стены и их наружная отделка	монолитные в несъемной опалубке из "Велокса" с утеплителем,	состояние хорошее	41	1	41	0	0,41
3	Перегородки	газобетонные блоки						
4	Перекрытия	Чердачные	монолитные ж/бетонные	состояние хорошее	11	11	0	0,11
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
5	Крыша	металлическая	состояние хорошее	7	1	7	0	0,07
6	Полы	бетонные	состояние хорошее	10	1	10	0	0,10
7	Проймы	Окна	металлопластик	5	1	5	0	0,05
		Двери	металлопластик					
8	Внутренняя отделка	окраска	состояние хорошее	4	1	4	0	0,04
9	Электротехнические и сантехнические устройства	Электроосвещение	есть	состояние хорошее	16	16	0	0,16
		Радио						
		Телефон						
		Отопление	есть					
		Телевидение						
		Г.водоснабжение						
		Водопровод	есть					
		Канализация	есть					
Слаботочн. устр-ва	есть							
Вентиляция	есть							
10	Прочие работы	отмостки	состояние хорошее	1	1	1	0	0,01
ИТОГО				100		100		0,01

Процент износа, приведенный к 100

$$\frac{Gr \cdot 9 \times 100}{gr \cdot 7}$$

0%

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Two sets of horizontal lines, likely representing a table or a list of items, with some faint text visible between the lines.

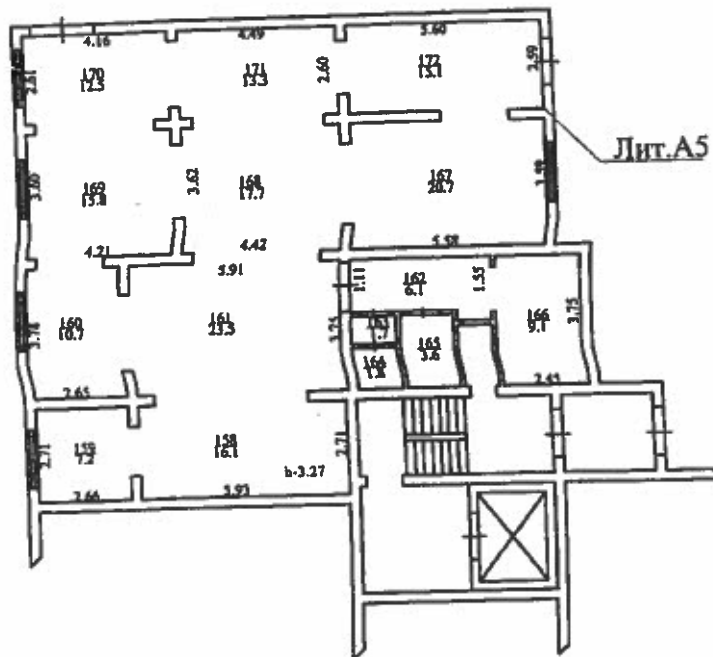


КОПИИ ГИРНА

17 Сен 2013

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР

МЫЛАДИНА И.И.



	ФГУП "Ростехинвентаризация" Филиал по Ямало-Ненецкому АО Новоуренгойское отделение		инв. №
лист №	Постоянный план помещения: "Жилой комплекс" Жилой дом №1 Нежилое помещение. Магазины №1 ЯНАО, г.Новый Уренгой, улица Железнодорожная		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.03.2012г	Чертил	Попилсва И.П.	
	Проверил	Колинченко Е.Г.	
	Руководитель	Колинченко Е.Г.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), **"Жилойкомплекс" Жилой дом №1.**
Нежилое помещение. Магазин №11
 расположенного в городе (другом поселении) **г. Новый Уренгой**
проспект Губкина д. 21

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.предназначенная для помещения						12	13
					6	7		8				
						подвальное	основная	подсобная (вспомог.)	основная (подсобная)	прочее		
Даты записи и литеры по плану	Этаж	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчёта частей помещений						Итого по квартире (этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру	
		158	торговое				16,1				16,1	3,60
		159	кладовая					7,2			7,2	
		160	торговое				10,7				10,7	
		161	торговое				23,5				23,5	
		162	коридор					6,1			6,1	
		163	санузел					1,7			1,7	
		164	санузел					1,8			1,8	
		165	подсобное					3,6			3,6	
		166	бытовое					9,1			9,1	
		167	торговое				20,7				20,7	
		168	торговое				17,7				17,7	
		169	торговое				15,8				15,8	
		170	торговое				12,5				12,5	
		171	торговое				13,3				13,3	
		172	торговое				15,1				15,1	
			итого				145,4	29,5			174,9	

КОПИИ БУКВА

7 / 7 СЕН 2013

КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР

МАГАМЕЯ И.Н.





XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измер по таблице	Поправка на клим. район	Восстановит.стоимость в рублях	№ износа	Действител. Стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота(м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Холодные притрон		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	92833	92833					92833	92833
1991	218808	218808					218808	218808

«08» марта 2012г. Исполнил: *И.П. Полицева* (Полицева И.П.)
 «08» марта 2012г. Проверил: *Е.Г. Колпиченко* (Колпиченко Е.Г.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ г.	«__» _____ г.	«__» _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КУПЛЯ И ПРОДА
 11 СЕН 2013
 КРЕДИТ И ИНВЕСТИТОР
 МАГАДАНСКАЯ ОБЛ.

