**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1**

**в счет обеспечения оплаты**

**(приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации, имущества должника)**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Бурлакова Юлия Викторовна (24.02.1974 года рождения; ИНН 032613211701, СНИЛС 085-928-498 31; уроженка г. Улан-Удэ; паспорт: сер. 81 03 № 794496, выдан 09.12.2003г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Улан-Удэ, код подразделения 032-002; адрес места регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50 лет Октября, д. 15, кв. 17), именуемая далее «**Продавец**», в лице финансового управляющего Горнакова Евгения Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 23.10.2017 г. по делу № А10-1734/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 119 970 (Ста девятнадцати тысяч девятисот семидесяти) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «18» июля 2018 г. аукционе по продаже имущества должника, а именно:

Жилое помещение (квартира), площадь: общая 31,4 кв.м. этаж: 5, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50 лет Октября, д. 15, кв. 17.кадастровый номер 03:24:023105:335. Состав имущества, перечислен в сообщении № 2594584, размещенном 05.04.2018г. сайте ЕФРСБ.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным в сообщении № 2594584, размещенном 05.04.2018г. сайте ЕФРСБ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Претендент обязан:
      1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в срок до «16» июля 2018г. включительно.
      2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в [п. 2.2.4](#Par31) предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 3 (Трех) дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
      4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
      5. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.
   3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Бурлаковой Юлии Викторовны Горнаков Евгений Владимирович.

Получатель:

Бурлакова Юлия Викторовна (ИНН 032613211701, СНИЛС 085-928-498 31;

Банк: Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк»

р/с 40817810125000015848

к/с 30101810700000000784, в Сибирское ГУ Банка России,

БИК 045004784

Назначение платежа: «Задаток для участия в повторных торгах Бурлаковой Ю.В., наименование заявителя, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток».

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Финансовый управляющий  Бурлаковой Юлии Викторовны  ИНН 032613211701, СНИЛС 085-928-498 31; уроженка г. Улан-Удэ; паспорт: сер. 81 03 № 794496, выдан 09.12.2003г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Улан-Удэ, код подразделения 032-002; адрес места регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50 лет Октября, д. 15, кв. 17  Горнаков Евгений Владимирович  р/с 40817810125000015848 в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк»  к/с 30101810700000000784, в Сибирское ГУ Банка России,  БИК 045004784 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Горнаков / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |