**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице директора Нижегородского филиала Колосветова Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности от 01.06.2018 №1172/01, именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) за организацию и проведение аукциона, назначенного на **«20» июля 2018г**., по продаже **Единым Лотом**:

**Объект 1:** Земельный участок, (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой д.12 лит.Т, общей площадью 37991 кв.м., кадастровый номер: 78:37:1741003:2;

**Объект 2:** Здание склада МТС, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д.12, лит. Т, общей площадью 6695,2 кв.м., этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 78:17410В:0:35;

**Объект 3:** Здание сооружения на пневмоопалубке, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д.12, лит. Ф, общей площадью 364,3 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1005;

**Объект 4:** Гараж-стоянка на 5 а/м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д.12, лит. У, общей площадью 423,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1004;

**Объект 5:** Здание КПП, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д.12, лит. С, общей площадью 14,3 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1006 (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Деловой Петербург» от 07.06.2018г., а также размещенном на сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/). и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5 % (полтора процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

В случае признания Претендента Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5 % (полтора процента) от начальной цены продажи имущества, с учетом НДС 18%.

В случае признания претендента лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене) в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи) вознаграждение Организатора аукциона составляет 1,5% (полтора процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%.

3. Претендент, признанный Победителем аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, признанный Единственным участником аукциона либо участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи) обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатору аукциона за организацию и проведение торгов от \_\_\_\_\_по объекту \_\_\_\_\_\_на основании Соглашения о выплате вознаграждения»,** сделать ссылку на номер и дату настоящего Соглашения.

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/единственного участника/ участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене от обязанности по выплате вознаграждения.
2. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Нижегородского филиала Организатора аукциона.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного на   
   «20» июля 2018г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента единственным участником аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, с которыми по решению Продавца заключен договор купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |