



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург
12 января 2018 года

Дело №А60-59308/2015

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Д.Е. Пенькина, при ведении протокола секретарем судебного заседания С.С.Павловой, рассмотрел ходатайство финансового управляющего Завьяловой Е.В. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества,

в рамках дела по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к Холодову Денису Сергеевичу о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от ф/у – Тюкавкина Ю.А., по доверенности от 15.12.2017.

Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 09 декабря 2015 года поступило заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к Холодов Д. С. о признании несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 03.02.2016 Холодов Денис Сергеевич (дата рождения 07.11.1980, ИНН 662201223887) признан несостоятельным (банкротом), и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 27.07.2016.

Финансовым управляющим должника утверждена Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, адрес для корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, главпочтамп, а/я 301) член Союза «СОАУ Северо - Запада».

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в Газете "Коммерсантъ" №25 от 13.02.2016 г.

В арбитражный суд 30.10.2017 поступило заявление финансового управляющего Завьяловой Е.В. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества.

Определением суда от 08.11.2017 рассмотрение заявление назначено на 15.12.2017.

11.12.2017 от финансового управляющего поступило уточнение к заявлению об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества. К заявленному ходатайству приложено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Д.С. и об установлении начальной цены продажи имущества (недвижимое имущество), в редакции от 13.11.2017.

В судебном заседании финансовым управляющим ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в редакции от 13.11.2017.

Уточнение судом принято к рассмотрению.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе процедуры реализации имущества финансовым управляющим выявлено следующее имущество, принадлежащее Холодова Д.С. и составляющее конкурсную массу в соответствии с п. 1 ст. 2 13.2: Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве):

- имущество, находящееся в собственности гражданина:

1. Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку; находящийся по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; площадью 1974 кв.м.; кадастровый номер 66:55:0303045:27; номер гос. регистрации: 66:55:0303045:27-66/022/2017-3).

2. Жилой дом (находящийся по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д.146; количество этажей: 2, мансарда, в том числе подземных 1; площадью 119 кв.м.; кадастровый номер 66:55:0303045:106; номер гос. регистрации: 66:55:0303045:106-66/022/2017-3).

3. Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер государственной регистрации 66:55:0303045:68-66/022/2017-3).

4. Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3).

5. Автотранспортное средство модели «УРАЛ 5557», 1996 года выпуска, г/н У195ВН96, тип транспортного средства: грузовой самосвал, паспорт транспортного средства: 66 ММ №861164, VIN: ХІР555700Т0056709.

- имущество, находящееся в общей долевой собственности:

1. Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; общая долевая собственность 1/4).

2. Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; общая долевая собственность 1/4).

Финансовым управляющим приняты решения №1, №2 от 29.09.2017г., №3 от 02.10.2017г. об оценке выявленного в результате описи имущества должника. При проведении оценки недвижимого имущества в основу определения рыночной стоимости недвижимого имущества положена его кадастровая стоимость, утвержденная компетентными органами, в основу определения рыночной стоимости автотранспортного средства положена средняя рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом цен на аналогичную модель автотранспортного средства. Таким образом, рыночная стоимость определена следующим образом:

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость по данным кадастрового учета/средняя рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	Земельный участок, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, дом № 148	246 579,84	246 579,84
2.	Здание (Жилой дом), находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148	186 183,49	186 183,49
3.	Земельный участок, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, дом 144	188 924,57	188 924,57
4.	Здание (Жилой дом), находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144	405 808,25	405 808,25
5.	Земельный участок, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, дом № 146	305 377,8	305 377,80

6.	Здание (Жилой дом), находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146	1 325 200,66	1 325 200,66
7.	Автотранспортное средство модели «УРАЛ 5557», 1996 года выпуска, г/н У195ВН96, тип транспортного средства: грузовой самосвал, паспорт транспортного средства: 66 ММ №861164, VIN: XIP555700T0056709	89 800,00	89 800,00

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2017 г. (резолютивная часть от 13.11.2017 г.) из конкурсной массы Холодова Д. С. исключено следующее имущество:

1. земельный участок площадью 1 974 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый помер 66:55:0303045:27;

2. жилой дом площадью 119 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый номер 66:55:0303045:106.

Финансовым управляющим должника Завьяловой Е.В. представлено положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Д.С. и об установлении начальной цены продажи имущества (недвижимое имущество), в редакции от 13.11.2017.

Изучив Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Д.С. и об установлении начальной цены продажи имущества (недвижимое имущество) и принимая во внимание отсутствие возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Д.С. и об установлении начальной цены продажи имущества (недвижимое имущество), в редакции от 13.11.2017

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего гражданина Холодова Д.С. – Завьяловой Е.В., удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Д.С. и об установлении начальной цены продажи имущества (недвижимое имущество), в редакции от 13.11.2017.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подаются в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

Д.Е. Пенькин