

Гражданин Холодов Денис Сергеевич  
(полностью)  
624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малюткина, д. 146  
(через регистрацию (реквизиты заявителя))

Основание для проведения описи:

решение о проведении описи имущества

номер	2
дата	01.09.2017
Дата начала проведения описи	01.09.2017
Дата окончания проведения описи	29.09.2017

Номер документа	5
Дата составления	29.09.2017

### ОПИСЬ

основных средств

объекты недвижимого и движимого имущества

Основные средства

находящиеся

в собственности гражданина Холодова Д.С.

Местонахождение

Свердловская область, г. Нижняя Салда

Арендодатель \*

### РАСПИСКА

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Филипповый управляющий  
(должность)

Завьялова Е.В.

ответственный хранитель  
(должность)

Холодов С.Ф.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (фронт)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорты (документы о регистрации)	количество, шт.	стоимость*, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малюткина, д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер государственной регистрации 66:55:0303045-68-66/02/2/2017-3)	—	—	—	2017**	—	—	Государственная регистрация права 66:55:0303045-68-66/02/2/2017-3 от 08.08.2017 г.	1	246 579,84	—	—
2	Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малюткина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/02/2/2017-3)	—	—	—	2017**	528001001147-00	—	Государственная регистрация права 66:55:0303045:210-66/02/2/2017-3 от 08.08.2017 г.	1	186 183,49	—	—
<b>Итого:</b>									<b>2</b>	<b>432 763,33</b>	—	—

\* стоимость установлена в размере кадастровой стоимости объекта

\*\* государственная регистрация перехода права собственности состоялась 08.08.2017г. на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 30.12.2016г. по делу №А60-593087015

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров  
 б) общее количество единиц фактически  
 в) на сумму фактически

два  
(фактиско)  
 два  
(принско)  
 три  
(фактиско)

четыреста тридцать две тысячи семьсот шестьдесят три

руб. 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое название		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость*, руб. кон.	количество, шт.	стоимость, руб. кон.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Земельный участок (категория земля, земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; общая долевая собственность 1/4 )	—	—	—	2017**	—	—	Государственная регистрация права 66:55:0303048:88-66/022/2017-3 от 08.08.2017	1	188 924,57	—	—
4	Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; общая долевая собственность 1/4)	—	—	—	2017**	4680_01_47-00	—	Государственная регистрация права 66:55:0303048:182-66/022/2017-3 от 08.08.2017	1	405 808,25	—	—
<b>Итого:</b>									<b>2</b>	<b>594 732,82</b>	—	—

\* стоимость установлена в размере кадастровой стоимости объекта

\*\* государственная регистрация права собственности состоялась 08.08.2017г. на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 11.11.2016г. по делу №460-59308/2015

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

два

(прописью)

две

(прописью)

ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ ДВА

(прописью)

руб. 82 коп.

Помер по порядку	Наименование, позначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, изготовления)	Помер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	помер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость*, руб. млн.	количество, шт.	стоимость, руб. код
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	<p>Автомобильное средство модели «УРАЛ 5557», 1996 года выпуска, т/н У195ВН96, тип транспортного средства: грузовой самосвал, номер транспортного средства: 66 ММ №861164, VIN: ХР55570070056709 (Техническое состояние транспортного средства - неудовлетворительное: транспортное средство разобрано на отдельные элементы, отсутствуют двигатель, передняя часть кузова кабины, рулевое колесо, педали, кузов, передняя и задняя оси, колеса, покрышки)</p>	<p>Договор ответственного хранения</p> <p>10.03.2016</p>			1996			66 ММ №861164 (отсутствует: не передан финансовому управлению)	1	-	-	-
<b>Итого:</b>												

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

ОДИН

(прписью)

одна

(прписью)

-

(прписью)

руб.

кол.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ ПЯТЬ \_\_\_\_\_  
(оригинало)  
б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ ПЯТЬ \_\_\_\_\_  
(оригинало)  
в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ один миллион двадцать семь тысяч четыреста девяносто шесть \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по описи основных средства проверены.

Финансовый управляющий

  
Завьялова Е.В.  
(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей описи с № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ по № \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_, проверены и внесены в опись.

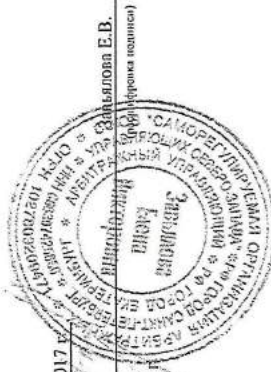
Лица, ответственные за сохранность основных средств:

финансовый управляющий \_\_\_\_\_ Завьялова Елена Викторовна  
(должность)  
ответственный хранитель \_\_\_\_\_ Холодков Сергей Федорович  
(должность)

« 29 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

финансовый управляющий \_\_\_\_\_  
(должность)  
« 29 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 г.



**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЗАВЬЯЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА  
ИНН 666307425866**

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»  
ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471,  
юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51,  
литера «А», пом. 2-Н № 436

Финансовый управляющий по делу № А60-59308/2015  
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:  
620078, г. Екатеринбург, а/я 304

**Решение об оценке имущества №1**

29.09.2017г.

г. Екатеринбург

**Финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС: 021-775-919-57; рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593; рег. номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, 2-Н, № 436, почтовый адрес 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03 февраля 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 27 января 2016 года) по делу № А60-59308/2015 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Холодова Дениса Сергеевича (дата рождения 07.11.1980, место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл., ИНН 662201223887, СНИЛС 038-673-896-09, место регистрации: 624740, Свердловская обл., гор. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146), и введении в отношении него процедуры реализации имущества, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Холодову Д.С. на праве собственности, и включенного в конкурсную массу ввиду признания Арбитражным судом недействительными ряда сделок и применении последствия признания сделок недействительными в виде возврата имущества в натуре:**

№ п/п	Наименование имущества	Сведения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Стоимость по данным кадастрового учета, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, дом № 148; площадью 1602+/-14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер	Орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости:  Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской	246 579,84	246 579,84

	государственной регистрации 66:55:0303045:68-66/022/2017-3)	области; Дата утверждения акта: 29.09.2015; Номер: 2588; Дата вступления в силу акта: 01.10.2015		
2.	Здание (Жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3)	Дата определения стоимости: 17.01.2014; Дата утверждения стоимости: 12.02.2014.	186 183,49	186 183,49
3.	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, дом 144; площадью 1181+/-12 кв.м.; общая долевая собственность: ¼; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3)	Орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости:  Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;  Дата утверждения акта: 29.09.2015; Номер: 2588; Дата вступления в силу акта: 01.10.2015	188 924,57*	188 924,57*
4.	Здание (Жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; общая долевая собственность: ¼; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3)	Орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости:  Правительство Свердловской области  Дата утверждения акта: 28.12.2012 Номер: 1593-ПП	405 808,25*	405 808,25*

\*Стоимости указаны в размере кадастровой и рыночной стоимостей, соответственно, за весь объект в целом. Стоимость ¼ доли в праве собственности соответствующего земельного участка составляет 47 231,14 руб. и соответствующего здания (жилого дома) составляет 101 452,06 руб.

При проведении оценки имущества исследован рынок в сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемых объектов, проведен анализ фактических данных о предложениях с объектами недвижимости в данном сегменте, по итогам которых финансовым управляющим сделан вывод о недостаточности сведений, а также недостаточности количества предложений о продаже аналогичных объектов недвижимости с соответствующими характеристиками, ввиду этого рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости определена в размере кадастровой стоимости.

Финансовый управляющий  
гражданина Холодова Д.С.



Е.В. Завьялова



**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЗАВЬЯЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА  
ИНН 666307425866**

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»  
ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471,  
юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51,  
литера «А», пом. 2-Н № 436

Финансовый управляющий по делу № А60-59308/2015  
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:  
620078, г. Екатеринбург, а/я 304

**Решение об оценке имущества №3**

02.10.2017г.

г. Екатеринбург

**Финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна** (ИНН 666307425866, СНИЛС: 021-775-919-57; рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593; рег. номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, 2-Н, № 436, почтовый адрес 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд б), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03 февраля 2016 года (резолютивная часть объявлена 27.01.2016г.) по делу № А60-59308/2015 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Холодова Дениса (дата рождения 07.11.1980, место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл., ИНН 662201223887, СНИЛС 038-673-896-09, место регистрации: 624740, Свердловская обл., гор. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146), и введении в отношении него процедуры реализации имущества, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Холодову Д.С. на праве собственности, которое включено в конкурсную массу ввиду признания Арбитражным судом недействительной сделки и применения последствия признания сделки недействительной в виде возврата имущества в натуре:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Автотранспортное средство модели «УРАЛ 5557», 1996 года выпуска, г/н У195ВН96, тип транспортного средства: грузовой самосвал, паспорт транспортного средства: 66 ММ №861164, VIN: XIP555700T0056709 (Техническое состояние транспортного средства - неудовлетворительное: транспортное средство разобрано на отдельные элементы, отсутствует двигатель, передняя часть кузова кабины, рулевое колесо, педали, кузов, передняя и задняя оси, колеса, покрышки)	89 800,00



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об исключении имущества из конкурсной массы**

г. Екатеринбург  
29 ноября 2017 года

Дело №А60-59308/2015

Резолютивная часть определения объявлена 13 ноября 2017 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Д.Е. Пенькина, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания С.С. Павловой, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об исключении имущества должника из конкурсной массы,

в рамках дела по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к Холодову Денису Сергеевича о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Ганеев А.Г., по доверенности от 28.02.2017.

Лицу, участвующему в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены, отводов составу суда, помощнику судьи не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

В Арбитражный суд Свердловской области 09 декабря 2015 года поступило заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к Холодову Денису Сергеевича о признании несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 03.02.2016 Холодов Денис Сергеевич (дата рождения 07.11.1980, ИНН 662201223887) признан несостоятельным (банкротом), и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 27.07.2016.

Финансовым управляющим должника утверждена Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, адрес для корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, главпочтамп, а/я 301) член Союза «СОАУ Северо - Запада».

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в Газете "Коммерсантъ" №25 от 13.02.2016 г.

В арбитражный суд 26.09.2017 поступило ходатайство финансового управляющего об исключении имущества должника из конкурсной массы.

Определением суда от 03.10.2017 указанное заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

#### **УСТАНОВИЛ:**

Согласно ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Определение об исключении имущества гражданина из конкурсной массы или об отказе в таком исключении может быть обжаловано.

Согласно абз. 7 п. 1 ст. 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности:

- жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

- земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

- предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;

- имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает сто установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

- используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенной, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания;

- семена, необходимые для очередного посева;

- продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении;

- топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения;

- средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;

- призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

В обоснование заявленного требования финансовый управляющий ссылается на то у Холодова Дениса Сергеевича в собственности имеется следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Тип	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Земельный участок под индивидуальную жилую застройку*	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144	1181 +/- 12	66:55:0303048:88	188 924,57
2.	Здание (жилой дом)*	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144	33,2	66:55:0303048:182	405 808,25
3.	Земельный участок под индивидуальную жилую застройку	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146	1974	66:55:0303045:27	305 377,80
4.	Здание (жилой дом)	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146	119	66:55:0303045:106	1 325 200,66
5.	Земельный участок под индивидуальную жилую застройку	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148	1602 +/- 14	66:55:0303045:68	246 579,84
6.	Здание (жилой дом)	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148	16,3	66:55:0303045:210	186 183,49

Согласно ст. 50 Жилищного кодекса РФ, учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.09.2008 г. № 9/17, учетная норма площади жилого помещения установлена в размере 15 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

По имеющейся у финансового управляющего информации Холодов Денис Сергеевич с 27.05.2016 г. зарегистрирован по адресу: Свердловская обл.,

г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146, что также подтверждается сведениями из домовой (поквартирной) книги.

Согласно информации из указанной домовой книги регистрации Холодовой Л.А. и Холодова Т.Д. прекращена 23.04.2015 г., в связи с их регистрацией по месту жительства в г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144.

Таким образом, финансовой управляющий просит исключить из конкурсной массы Холодова Дениса Сергеевича следующее недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 1 974 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый номер 66:55:0303045:27
- жилой дом площадью 119 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый номер 66:55:0303045:106;

Поскольку помимо должника в доме проживают члены его семьи: супруга и двое детей. Для должника и членов его семьи указанный жилой дом является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

В силу п. 39 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015. № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности). Указанное обстоятельство подлежит учету судом, рассматривающим дело о банкротстве, при рассмотрении ходатайства финансового управляющего о предоставлении ему доступа в принадлежащие должнику жилые помещения, к адресам и содержимому электронной и обычной почты гражданина и т.п., а также при рассмотрении ходатайства должника о получении из конкурсной массы денежных средств в разумном размере на оплату личных нужд.

На основании изложенного, суд полагает, что ходатайство финансового управляющего об исключении вышеназванного имущества из конкурсной массы подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Исключить из конкурсной массы Холодова Дениса Сергеевича следующее имущество:

- земельный участок площадью 1 974 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый номер 66:55:0303045:27
- жилой дом площадью 119 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; кадастровый номер 66:55:0303045:106;

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

**Судья**

**Д.Е. Пенькин**