

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Холодова Дениса Сергеевича и об установлении начальной цены продажи имущества

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при продаже имущества Должника – гражданина Холодова Дениса Сергеевича (далее – Холодов Д.С.) на открытых торгах, определяет порядок подготовки и проведения торгов, участия в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за имущество, приобретенного по итогам торгов, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, а также отношения, возникающие при продаже движимого имущества Должника, стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей (далее – малоценное имущество), путем заключения прямых договоров купли-продажи, без проведения торгов, а также определяет порядок подготовки и проведения продажи, порядок, сроки и условия продажи малоценного имущества гражданина, порядок расчетов за малоценное имущество.

1.2. Продажа имущества, входящего в состав лотов № 1, № 2 осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, а именно:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества (первичных и повторных);
- путем проведения продажи посредством публичного предложения.

1.3. Продажа имущества, входящего в состав лота № 3 осуществляется путем заключения прямых договоров купли-продажи, без проведения торгов.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>.

1.5. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

**Продавец имущества, Должник:** гражданин Холодов Д.С., в лице финансового управляющего Завьяловой Елены Викторовны.

**Организатор торгов (продажи):** Финансовый управляющий гражданина Холодова Д.С.

**Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП):** сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

**Оператор торговой площадки:** Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающий правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

**Претендент на участие в торгах (Претендент):** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Покупатель:** юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении малоценного имущества выставленного на продажу и подавшее заявку на приобретение.

**Участник торгов (Участник):** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и

допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) Должника в соответствии с настоящим Положением.

**Участник долевой собственности:** собственник имущества, у которого определен размер доли в праве собственности на имущество (имеет преимущественное право приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности).

**Задаток:** Способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества. Размер задатка определяется условиями информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

**Заявка:** Документ, составленный в произвольной форме, подписанный Претендентом (Покупателем – в случае приобретения имущества, входящего в состав лота № 3), содержащий информацию о Претенденте (Покупателе), о его намерении приобрести определенное имущество на аукционе, продаже посредством публичного предложения или продаже имущества путем заключения прямого договора купли-продажи.

**Электронная подпись (ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Победитель торгов:** Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на торги.

Любые иные термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве), с учетом Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) и Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.07.2013 №29106), а также в соответствии с нормами Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом №147/1-п от 09.03.2016.

1.7. Настоящее Положение соответствует действующему законодательству Российской Федерации в сфере несостоятельности (банкротства), в случае наличия в нем противоречий и разночтений с действующим законодательством применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

1.8. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждаются соответствующие изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.9. Для продажи на торгах выставляется имущество Должника, реализуемое на основании данного Положения:

№ Лота	Имущество Должника	Рыночная стоимость, руб.	Начальная стоимость Лота, руб.
1.	<b>Земельный участок</b> (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер государственной регистрации 66:55:0303045:68-66/022/2017-3)	246 579,84	432 763,33
	<b>Здание (жилой дом)</b> (находящееся по адресу:	186 183,49	

	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3)		
2	<b>Земельный участок</b> (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д.144; площадью 1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; <b>общая долевая собственность, размер доли 1/4</b> )	47 231,14	<b>148 683,20</b>
	<b>Здание (жилой дом)</b> (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; <b>общая долевая собственность, размер доли 1/4</b> )	101 452,06	

1.10. Начальная стоимость имущества Должника на первоначальных торгах, включенного в конкурсную массу и подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, установлена в размере рыночной стоимости имущества, определенной в Решениях об оценке имущества №1 от 29.09.2017г., № 2 от 29.09.2017 г., соответственно, и указана в п.1.9. настоящего Положения.

1.11. Имущество гражданина, составляющее Лот №2, принадлежащее ему на праве общей долевой собственности, с супругой и двумя несовершеннолетними лицами, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина, при этом реализации подлежит часть имущества, соответствующая доле гражданина в таком имуществе.

В таких случаях супруг, а также законный(ые) представитель(и) несовершеннолетних лиц вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

1.12. При продаже доли в праве общей собственности на имущество, составляющее Лот №2, постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

1.13. Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

## II. Подготовка к проведению торгов.

2.1. Финансовый управляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением выполняет следующие обязанности:

- а) производит расчеты с Победителем торгов;
- б) заключает с Победителем торгов договор купли-продажи имущества, приобретенного по итогам торгов;
- в) обеспечивает возможность передачи имущества покупателю (Победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с последующим надлежащим оформлением перехода права собственности на предмет торгов к покупателю.

2.2. Организатор торгов (финансовый управляющий гражданина Холодова Д.С.) выполняет следующие обязанности:

- а) извещает в письменной форме остальных участников долевой собственности в отношении имущества, составляющего Лот №2, о намерении продать соответствующую долю, принадлежащую Должнику, постороннему лицу с указанием цены и других условий реализации ее;
- б) утверждает, опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- в) заключает договор на проведение торгов в электронной форме с Оператором электронной площадки;
- г) направляет Оператору торгов заявку на проведение торгов в электронной форме. Заявка оформляется Организатором торгов в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Заявка подписывается электронной подписью.
- д) осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- е) обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- ж) принимает заявки на участие в торгах с приложением необходимых документов от Претендентов, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего Положения и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки, принимает предложения о цене имущества;
- з) определяет Участников торгов, принимает решение о допуске или обоснованном отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, направляет Оператору электронной площадки протокол об определении Участников торгов;
- и) организует подготовку и проведение торгов;
- к) определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, либо в соответствующих случаях протокол о результатах реализации имущества;
- л) уведомляет Претендентов и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- м) рассматривает претензии и замечания Претендентов и Участников торгов по вопросам организации и проведения торгов, выносит по ним решения.

2.3. Организатор торгов направляет извещение о проведении торгов остальным участникам долевой собственности в отношении имущества, составляющего Лот №2, не менее чем за 30 дней до проведения торгов, в целях преимущественного права приобретения имущества.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, органе печати по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

2.5. В информационном сообщении о проведении торгов должно содержаться:

- общие сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с предметом торгов;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- время проведения торгов;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной площадке, на которой проводятся торги в электронной форме.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.6. С момента начала приема заявок Организатор торгов (финансовый управляющий) предоставляет каждому заинтересованному в приобретении имущества лицу (в том числе Претенденту и Участнику) возможность предварительного ознакомления с имуществом и документацией на него, а также с настоящим Положением. Для реализации права на ознакомление с имуществом заинтересованное в приобретении имущества лицо должно связаться с финансовым управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении, и договориться о дате и времени ознакомления с имуществом.

2.7. Для участия в торгах Претендент в установленном порядке, руководствуясь п. 3.11 настоящего Положения, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, о чем с Оператором электронной площадки заключается договор о задатке.

Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены. Порядок и срок его внесения устанавливается Организатором торгов в информационном сообщении.

2.8. Продавец обязуется зачесть задаток, внесенный Претендентом на счет, указанный в информационном сообщении, в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества в случае признания Претендента Победителем торгов.

2.9. Обязательным условием допуска Претендента к участию в торгах является подтверждение на дату составления протокола об определении участников торгов поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

### **III. Условия участия в торгах. Определение Участников торгов.**

3.1. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток.

3.2. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

3.3. Оператор электронной площадки и Организатор торгов обеспечивают равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивают право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве).

3.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.5. Для участия в торгах Претендент с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 закона о банкротстве и п. 3.8. настоящего Положения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

3.6. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя заявку на участие в торгах.

3.7. Срок представления заявок на участие в открытых торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Претенденту в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Претендентом новой заявки без отзыва первоначальной заявки. В случае если Претенденту удалось подать две и более заявки на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются Претенденту.

3.11. Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Претендента договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение Участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

3.13. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении Участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех Претендентов наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

3.14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

3.15. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении Участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Претенденту, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании Претендента Участником торгов или об отказе в признании его Участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

3.16. Протокол об определении Участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления Оператору электронной площадки такого протокола.

#### **IV. Порядок проведения открытых торгов.**

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, когда предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». Шаг остается единым на весь период торгов – 5 (Пять) % от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто и размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если оно не соответствует положениям Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в частности, если предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене или предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене, а также в случае если одним Участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других Участников торгов.

4.6. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество Должника, за исключением случаев реализации преимущественного права покупки участниками долевой собственности, порядок которого определен в разделе VII.

4.7. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если участник долевой собственности воспользуется своим правом преимущественного приобретения, в порядке, указанном в разделе VII, то протокол о результатах проведения торгов аннулируется, и формируется новый протокол о результатах реализации имущества.

#### **V. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

5.1. При проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене по результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент или допущен только один Участник;
- завершения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов (о результатах реализации имущества) указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов.
- д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

5.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данных протокола или решения от Организатора торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Организатор торгов уведомляет всех Участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.



Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене лота.

5.6. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  
цена продажи имущества – общая по договору и отдельно для каждой единицы имущества;  
порядок и срок передачи имущества покупателю;  
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;  
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты продаваемого имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав имущества Должника.

5.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а также в течение пятнадцати рабочих дней в органе печати по месту нахождения должника.

5.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений Оператору электронной площадки.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан разместить сообщение о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с Победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

5.11. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи с единственным Участником торгов, а также не заключен договор купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.12. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.7. настоящего Положения.

## VI. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения.

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным Участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

6.2. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом положений и в порядке, предусмотренном Законом о несостоятельности (банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, а также Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются:

6.3.1. величина снижения начальной цены продажи имущества, которая составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. При достижении стоимости, составляющей 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, дальнейшая величина снижения цены составляет 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах (цена достижения 10% и 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах при этом может округляться с точностью до рубля).

6.3.2. срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня (интервал снижения цены).

6.4. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком торгов:

### По Лоту № 1:

**Земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68), поименованный в Описи № 5 от 29.09.2017г.;

**Здание (жилой дом)** (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3), поименованное в Описи № 5 от 29.09.2017г.:

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
1	389 487,00р.	Начальная цена установлена в размере равном начальной цене имущества, установленной на повторных торгах (в соответствии с п. 6.1.)
2	350 538,30р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
3	311 589,60р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
4	272 640,90р.	Цена лота снижена на 10% от

		начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
5	233 692,20р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
6	194 743,50р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
7	155 794,80р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
8	116 846,10р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
9	77 897,40р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
10	38 948,70р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (38 948,70р.)
11	27 264,09р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (11 684,61р.)
12	15 579,48р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (11 684,61р.)
13	3 894,87р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (11 684,61р.)

**По Лоту № 2:**

**Земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д.144; площадью 1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; общая долевая собственность ¼) поименованный в описи № 5 от 29.09.2017г.);

**Здание (жилой дом)** (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; общая долевая собственность 1/4), поименованное в описи № 5 от 29.09.2017г.:

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
1	133 814,88р.	Начальная цена установлена в размере равном начальной цене имущества, установленной на

		повторных торгах (в соответствии с п. 6.1.)
2	120 433,39р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
3	107 051,90р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
4	93 670,41р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
5	80 288,92р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
6	66 907,43р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
7	53 525,94р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
8	40 144,45р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
9	26 762,96р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
10	13 381,47р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (13 381,49р.)
11	9 367,02р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (4 014,45р.)
12	5 352,57р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (4 014,45р.)
13	1 338,12р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (4 014,45р.)

6.5 Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (минимальная цена при этом может

округляться с точностью до рубля). После достижения данной цены реализация имущества Должника путем публичного предложения прекращается.

6.6. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводится на основании настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных в настоящем разделе и разделе VII о представлении, рассмотрении заявок и определении Участников и Победителя торгов.

6.7. К торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток в размере 10% от соответствующей цены продажи имущества Должника, установленной на интервале.

6.8. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для этого периода проведения торгов (интервала снижения цены).

При участии в торгах посредством публичного предложения Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (интервала снижения цены).

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов (интервала снижения цены), рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов (интервала снижения цены), если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель торгов.

6.9. Право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, за исключением случаев реализации преимущественного права покупки участниками долевой собственности, порядок которого определен в разделе VII.

В случае если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если одним из таких Участников, указанных выше, является участник долевой собственности реализуемого имущества, то в целях реализации преимущественного права на приобретение имущества, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику долевой собственности (Участнику торгов).

С даты определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.10. При проведении торгов посредством публичного предложения по результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проекты протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один Участник;
- получения от Организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

6.11. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и не позднее одного рабочего дня после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Размещение Оператором электронной площадки на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, а также направление Организатором торгов таких протокола или решения всем Участникам торгов проводятся в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения.

## **VII. Порядок реализации преимущественного права приобретения имущества участниками долевой собственности**

Преимущественное право приобретения имущества, составляющее Лот №2 и предлагаемое к реализации в соответствии с настоящим Положением, реализуется участниками долевой собственности, путем участия в торгах.

Преимущественное право реализуется участниками долевой собственности путем участия в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением. Для реализации своего преимущественного права на приобретение имущества участник долевой собственности, подает заявку на участие в торгах, а также в течение трех дней (в случае, если такой участник не был признан Победителем) заявляет о согласии приобрести имущество по наибольшей цене, сформированной в ходе торгов.

Преимущественное право участников долевой собственности на приобретение имущества, реализуемого посредством публичного предложения, осуществляется путем подачи заявки на соответствующем ценовом интервале. При этом в случае, если на одном ценовом интервале подано несколько заявок с предложением о цене, то право приобретения имущества и заключения договора купли-продажи, в случае если участник долевой собственности (в случае, если такой участник не был признан Победителем) в течение трех дней заявляет о согласии приобрести имущество по наибольшей цене, сформированной в ходе торгов посредством публичного предложения, принадлежит участнику долевой собственности.

## **VIII. Иные сведения о ходе проведения открытых торгов и торгов в форме публичного предложения.**

8.1 В ходе проведения открытых торгов и продажи имущества Должника посредством публичного предложения информация о них подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве).

8.2 Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

8.3 Период, в течение которого имущество может быть реализовано на условиях настоящего Положения: с момента утверждения настоящего Положения и до момента завершения процедуры реализации имущества в отношении гражданина Холодова Дениса Сергеевича.

## **IX. Порядок продажи движимого имущества стоимостью менее ста тысяч рублей.**

9.1. На продажу выставляется малоценное имущество Должника, реализуемое на основании данного Положения:

п/п	Движимое имущество	Количество, шт.	Рыночная стоимость имущества, руб.
1	Автотранспортное средство модели «УРАЛ 5557», 1996 года выпуска, г/н У195ВН96, тип транспортного средства: грузовой	1	89 800,00

самосвал,  
 паспорт транспортного средства: 66 ММ  
 №861164,  
 VIN: XIP555700T0056709  
 (Техническое состояние транспортного  
 средства - неудовлетворительное:  
 транспортное средство разобрано на  
 отдельные элементы, отсутствует  
 двигатель, передняя часть кузова кабины,  
 рулевое колесо, педали, кузов, передняя и  
 задняя оси, колеса, покрышки)

**Итого:**

**89 800,00**

9.2. Начальная стоимость малоценного имущества Должника, входящего в конкурсную массу и подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена как средняя рыночная стоимость имущества, установленная финансовым управляющим в решении об оценке имущества №3 от 02.10.2017г., и указана в п.9.1. настоящего Положения.

9.3. Цена имущества по лоту №3 в размере 89 800,00 руб. устанавливается на период 30 (тридцати) календарных дней с момента начала продажи. В случае отсутствия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала продажи заявок на приобретение малоценного имущества, продажа имущества продолжается с последовательным снижением цены.

9.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от начальной цены продажи имущества. Цена имущества, установленная на соответствующем интервале, может округляться с точностью до рубля.

9.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней (интервал снижения цены).

9.6. Минимальная цена продажи – 8 980,00 руб. При достижении данной цены продажа малоценного имущества прекращается.

9.7. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со следующим графиком продажи:

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
1	89 800,00р.	Начальная цена установлена в размере равном фактической стоимости имущества
2	80 820,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
3	71 840,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
4	62 860,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
5	53 880,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
6	44 900,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
7	35 920,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
8	26 940,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)

9	17 960,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)
10	8 980,00р.	Цена лота снижена на 10% от установленной начальной цены имущества (8 980,00 р.)

### **Подготовка к проведению продажи.**

**9.8.** Финансовый управляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением выполняет следующие обязанности:

- а) обеспечивает возможность Покупателям ознакомиться с характеристиками малоценного имущества;
- б) предоставляет возможность осмотра малоценного имущества;
- в) направляет Покупателю и заключает с Покупателем договор купли-продажи имущества;
- г) производит расчеты с Покупателем;
- д) обеспечивает возможность передачи имущества Покупателю.

**9.9.** Организатор продажи выполняет следующие обязанности:

- а) размещает сообщение о продаже малоценного имущества и сообщение о результатах проведения его продажи;
- б) принимает заявки о приобретении имущества;
- в) организует подготовку и проведение продажи малоценного имущества;

**9.10.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества должно быть размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а также в органе печати по месту нахождения должника.

**9.11.** В информационном сообщении о проведении продажи малоценного имущества должно содержаться:

- общие сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом;
- место, срок и время представления заявок на приобретение имущества (даты и время начала и окончания представления заявок);
- цена продажи малоценного имущества;
- срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки оплаты приобретаемого имущества, реквизиты счета, на которые вносятся денежные средства;
- сведения об Организаторе продажи малоценного имущества, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**9.12.** С момента начала приема заявок Организатор продажи (финансовый управляющий) предоставляет каждому заинтересованному в приобретении имущества лицу возможность предварительного ознакомления с имуществом, а также с настоящим Положением. Для реализации права на ознакомление с имуществом заинтересованное в приобретении имущества лицо должно связаться с финансовым управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении, и согласовать дату и время ознакомления с имуществом.

### **Условия участия в приобретении малоценного имущества.**

**9.13.** Для приобретения малоценного имущества Покупатель предоставляет лично или направляет посредством электронной почты Организатору продажи в свободной форме заявку на приобретение малоценного имущества.

**9.14.** Заявка на приобретение малоценного имущества должна содержать:

- а) номер Лота или наименование имущества;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные



данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

**9.15.** Представление заявок на участие в приобретении имущества возможно в течение всего периода продажи малоценного имущества. Прием заявок прекращается:

- по истечении периода продажи малоценного имущества;
- в случае реализации малоценного имущества в полном объеме до окончания периода продажи.

**9.16.** Период продажи малоценного имущества составляет восемьдесят календарных дней со дня размещения сообщения о проведении продажи малоценного имущества.

#### **Порядок проведения продажи малоценного имущества.**

**9.17.** Организатор продажи малоценного имущества проводит продажу в соответствии с настоящим Положением.

Цена имущества устанавливается в размере цены, указанной в п. 9.1. настоящего Положения.

**9.18.** Право заключения договора купли-продажи малоценного имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников по продаже малоценного имущества должника.

В случае, если несколько участников продажи малоценного имущества должника представили в период проведения продажи заявки, содержащие различные предложения о цене малоценного имущества должника, но не ниже начальной цены продажи малоценного имущества должника, установленной для периода проведения продажи, право приобретения малоценного имущества должника принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников продажи малоценного имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене малоценного имущества должника, но не ниже начальной цены продажи малоценного имущества должника, установленной для периода проведения продажи, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже малоценного имущества должника.

При отсутствии в период продажи малоценного имущества заявки на участие, содержащей предложение о цене малоценного имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи малоценного имущества должника, продажа малоценного имущества признается несостоявшейся.

**9.19.** Подведение итогов продажи оформляется протоколом о результатах проведения продажи, не позднее дня, следующим за днем поступления заявки на приобретение имущества.

**9.20.** В случае определения Покупателя продажи малоценного имущества не позднее пяти дней, следующих за днем подведения итогов продажи малоценного имущества, конкурсный управляющий направляет Покупателю договор купли-продажи малоценного имущества. Покупатель не позднее пяти дней, следующих за днем получения договора, подписывает договор и направляет оригинал подписанного договора организатору продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи малоценного имущества являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества также должен содержать условие о том, что передача имущества Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления денежных средств на счет Продавца имущества.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав конкурсной массы Должника.

**9.21.** В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней, либо неоплаты приобретаемого имущества в установленный Положением срок, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи другому участнику продажи малоценного имущества, которым предложена наиболее высокая цена за продаваемое имущество по сравнению с ценой, предложенной иными участниками продажи малоценного имущества.

**9.22.** Сведения о заключении договора купли-продажи малоценного имущества (дата заключения договора с победителем продажи или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником продажи и цена, по которой имущество приобретено покупателем) подлежат включению организатором продажи Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**9.23.** Организатор продажи в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения продажи малоценного имущества обязан опубликовать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/> сообщение, содержащее следующие сведения о результатах продажи имущества:

- в случае заключения договора купли-продажи: сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника с указанием даты заключения договора с Покупателем или сведения об отказе или уклонении Покупателя от заключения договора, дата заключения договора с иным Покупателем и цена, по которой имущество приобретено иным Покупателем;
- в случае признания продажи несостоявшейся: сведения о признании продажи имущества Должника несостоявшейся с указанием соответствующих оснований принятого решения.

#### **Иные сведения о ходе проведения продажи малоценного имущества.**

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину малоценное имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации малоценного имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом малоценное имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Приложение:

1. Опись №5 основных средств от 29.09.2017г., копия.
2. Решение о проведении оценки имущества № 1 от 29.09.2017г., копия.
3. Решение о проведении оценки имущества № 3 от 02.10.2017г., копия.
4. Определение Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2017 (резолютивная часть от 13.11.2017) по делу № А60-59308/2015, копия.

**Финансовый управляющий  
гражданина Холодова Д.С.**



/ Завьялова Е.В.

Иваново "13" ноября 2017  
Ивановское на. 18 а.  
Ивановский государственный  
у. Козлова И.С.

Забавова С.В.

