Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Холодова Дениса Сергеевича (дата рождения: 07.11.1980 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская область, гор. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; ИНН 662201223887, СНИЛС 038-673-896-09) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос. реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com); являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г. (рез. часть от 27.01.2016 г.) по делу № А60-59308/2015, определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.12.2017 г. (рез. часть от 20.12.2017 г.) по делу № А60-59308/2015 (с/з по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 11.07.2018 г. на 15-10 в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал № 306), сообщает о результатах проведения повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. Торги по реализации имущества должника, сообщения о которых были опубликованы на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве – сообщение № 2606637 от 12.04.2018 г., в газете «Салдинский рабочий» № 14 от 12.04.2018 г., назначенные на «29» мая 2018 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени, по **лотам № 1,2** признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Холодова Дениса Сергеевича Завьялова Е.В. извещает о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется следующее имущество (в первый период продажа проводится по начальной цене, установленной на повторных торгах): **Лот № 1** – Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер государственной регистрации 66:55:0303045:68-66/022/2017-3); Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3), начальная цена 389 487,00 руб.; **Лот № 2** – Земельный участок ¼ доли (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д.144; площадью 1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; общая долевая собственность, размер доли 1/4); Здание ¼ доли (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; общая долевая собственность, размер доли 1/4), начальная цена – 133 814,88 руб**.** Имущество гражданина, составляющее Лот №2, принадлежащее ему на праве общей долевой собственности, с супругой и двумя несовершеннолетними лицами, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина, при этом реализации подлежит часть имущества, соответствующая доле гражданина в таком имуществе. В таких случаях супруг, а также законный (ые) представитель (и) несовершеннолетних лиц вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. При продаже доли в праве общей собственности на имущество, постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с «18» июня 2018 г. 10 час. 00 мин. (время московское), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, но не позднее «08» августа 2018 г. 10 час. 00 мин. (время московское). При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены продажи имущества. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. При достижении стоимости составляющей 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах дальнейшая величина снижения составляет 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах (цена достижения 10% и 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах при этом может округляться с точностью до рубля). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня (начало интервалов в 10-00 по московскому времени, окончание интервалов в 10-00 по московскому времени). Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (минимальная цена при этом может округляться с точностью до рубля); при достижении данной цены реализация имущества путем публичного предложения прекращается. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком (интервал снижения цены/цена на периоде по лоту № 1/цена на периоде по лоту № 2):

18.06.2018-21.06.2018 = 389 487,00 руб./ 133 814,88 руб.;

22.06.2018-25.06.2018 = 350 538,30 руб/ 120 433,39 руб.;

26.06.2018-29.06.2018 = 311 589,60 руб./ 107 051,90 руб.;

30.06.2018-03.07.2018 = 272 640,90 руб./ 93 670,41 руб.;

04.07.2018-07.07.2018 = 233 692,20 руб./ 80 288,92 руб.;

08.07.2018-11.07.2018 = 194 743,50 руб./ 66 907,43 руб.;

12.07.2018-15.07.2018 = 155 794,80 руб./ 53 525,94 руб.;

16.07.2018-19.07.2018 = 116 846,10 руб./ 40 144,45 руб.;

20.07.2018-23.07.2018 = 77 897,40 руб./ 26 762,96 руб.;

24.07.2018-27.07.2018 = 38 948,70 руб./ 13 381,47 руб.;

28.07.2018-31.07.2018 = 27 264,09 руб./ 9 367,02 руб.;

01.08.2018-04.08.2018 = 15 579,48 руб./ 5 352,57 руб.;

05.08.2018-08.08.2018 = 3 894,87 руб./ 1 338,12 руб.

Подведение результатов торгов посредством публичного предложения состоится «08» августа 2018 г. в 10 час. 30 мин. по московскому времени на сайте площадки. К торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток в размере 10% от соответствующей цены продажи имущества должника, установленной на интервале. Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества, согласно сообщению о продаже имущества должника. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на интервале (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. По лоту № 2 преимущественное право участников долевой собственности на приобретение имущества, реализуемого посредством публичного предложения, осуществляется путем подачи заявки на соответствующем ценовом интервале. При этом в случае, если на одном ценовом интервале подано несколько заявок с предложением о цене, то право приобретения имущества и заключения договора купли-продажи, в случае если участник долевой собственности (в случае, если такой участник не был признан победителем) в течение трех дней заявляет о согласии приобрести имущество по наибольшей цене, сформированной в ходе торгов посредством публичного предложения, принадлежит участнику долевой собственности. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры (лот № 2), в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты продаваемого имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника гражданина Холодова Дениса Сергеевича ИНН 662201223887, счет получателя 42307810816542455451 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com)).