



Арбитражный суд Тамбовской области  
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12  
<http://www.tambov.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Тамбов  
26 марта 2018 года

Дело № А64-5839/2017

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Рыжковой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Агаповой С.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Гусева А.П. – Егорова А.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Гусева Алексея Петровича (дата рождения 01.04.1978, зарегистрирован г.Тамбов, уд. Набережная, д.28/2, кв.72),

при участии в заседании:  
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом,

### **установил:**

решением Арбитражного суда Тамбовской области от 17.10.2017 Гусев Алексей Петрович (далее также - должник) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Егоров А.В.

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Гусева А.П.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, представил в материалы дела ходатайство, в котором

заявленные требования поддержал в полном объеме и просил провести судебное заседание в его отсутствие.

Должник в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений не заявил.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проводится в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о слушании дела надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно абзацу второму пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается

соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В пункте 4 статьи 111 Закона о банкротстве установлено, что часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем 100 тыс. руб., подлежит продаже в порядке, установленном планом внешнего управления, т.е. может быть продано не на открытых торгах.

Таким образом, разработка предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника-гражданина, не связанного с предпринимательской деятельностью, отнесена к компетенции финансового управляющего.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была произведена опись имущества должника.

По результатам описи установлено, что у должника имеется имущество:

помещение (квартира), жилое, расположенная по адресу: г. Тамбов, ул. Набережная, д. 28/2, кв. 72, площадью 62.2 кв.м., которая обременена ипотекой в силу закона, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации №68-68-01/049/2007-289;

автомобиль Kia Соренто с регистрационным знаком М177НТ 68 2014 года выпуска, цвет серебристый, ПТС 39 НХ650786 ОТ 11.04.2014, который является залоговым имуществом должника по кредитному договору №А0195154 СССV18917193JN 30/06/2014 с ПАО «РОСБАНК»;

автомобиль ВА3321214 2005 года выпуска, сине-зеленого цвета, двигатель №7972258, ПТС 63 МА893523 от 06.08.2005, согласно представленной в материалы дела справке из УМВД по Тамбовской области ОП с. Староюрьево МОМВД РФ «Первомайский» от 29.01.2018 № 205, автомобиль в результате возгорания полностью уничтожен огнем.

Кроме того, у должника имеется имущество, подлежащее включению в конкурсную массу, - здание (гараж), нежилое здание, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Московский», №59, ряд 1, площадь 19,1 кв.м.

Данное имущество принадлежит должнику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №68-01/012/2014-375 от 01.04.2014.

Финансовый управляющий принял решение об оценке данного имущества должника (гаража) на общую сумму 200 000 руб.

В целях реализации конкурсной массы должника финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением, предлагая утвердить представленные условия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гусева А.П. в редакции финансового управляющего.

Доказательства того, что указанный порядок приведет к продаже имущества по заниженной цене, а также доказательств того, что данный порядок не соответствует требованиям Закона о банкротстве, в материалы дела на основании ст.65 АПК РФ не представлены.

Руководствуясь ст.ст. 184, 186, 223 АПК РФ, ст.ст. 16, 100, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Гусева Алексея Петровича в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тамбовской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Рыжкова