

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Номер кадастрового квартала:	38:06:141001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, р-н Иркутский, п. Патроны, ул. Дачная, 25
Площадь:	2079 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	323513.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:000000:5271, 38:06:141001:853
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>		
Кадастровый номер:	<b>38:06:141001:171</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	Мишаков Сергей Сергеевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	Собственность, № 38-38-01/149/2013-134 от 30.07.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.07.2013
	номер государственной регистрации:	38-38-01/149/2013-135
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.07.2013 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 25.07.2013 №355199; Договор купли-продажи от 27.07.2013
3.1.2.	вид:	Сервитут, Иркутская область, Иркутский район, пос.Патроны, ул.Дачная, 25, кад.№ 38:06:141001:171, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома, общая площадь 2079 кв. м, для обеспечения доступа к земельному участку с кад.№ 38:06:141001:198 (учетный номер части 38:06:141001:171/3)
	дата государственной регистрации:	27.02.2018
	номер государственной регистрации:	38:06:141001:171-38/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2018 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тищенко Юлия Сергеевна
основание государственной регистрации:	Решение Иркутского районного суда Иркутской области от 01.11.2016, дата вступления в законную силу: 15.12.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного	

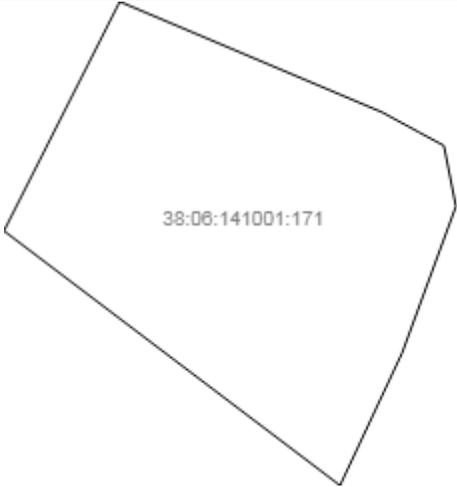
	участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

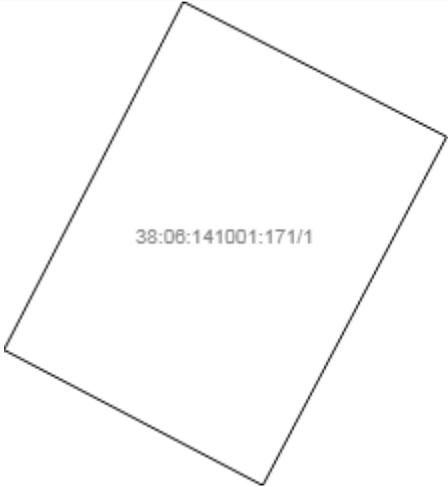
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371110.82	3348614.26	данные отсутствуют	0.1
2	371077.85	3348658.14	данные отсутствуют	0.1
3	371095.03	3348666.25	данные отсутствуют	0.1
4	371113.99	3348673.27	данные отсутствуют	0.1
5	371121.86	3348671.7	данные отсутствуют	0.1
6	371123.56	3348668.52	данные отсутствуют	0.1
7	371126.19	3348663.63	данные отсутствуют	0.1
8	371140.52	3348629.38	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

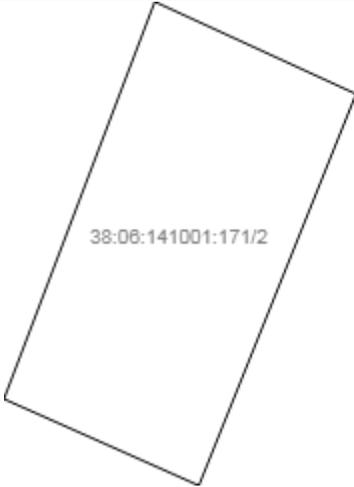
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:06:141001:171/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

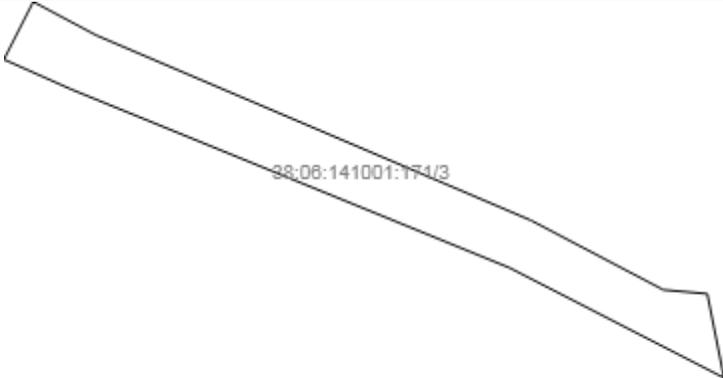
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:06:141001:171/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:06:141001:171/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	154.78	Иные ограничения (обременения) прав
2	80.45	Иные ограничения (обременения) прав
3	177	Сервитут, 38:06:141001:198, Решение Иркутского районного суда Иркутской области по гражданскому делу № 2-3582/2016 № б/н от 01.11.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.03.2023

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>				
Кадастровый номер:			<b>38:06:141001:171</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	371105.88	3348650.95	данные отсутствуют	0.1
10	371110.82	3348641.44	данные отсутствуют	0.1
11	371123.52	3348648.03	данные отсутствуют	0.1
12	371118.59	3348657.71	данные отсутствуют	0.1
13	371093.78	3348664.66	данные отсутствуют	0.1
14	371096.33	3348658.87	данные отсутствуют	0.1
15	371108.04	3348663.35	данные отсутствуют	0.1
16	371105.32	3348669.33	данные отсутствуют	0.1
17	371135.02	3348626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	371138.72	3348628.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	371136.57	3348632.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	371124.7	3348660.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	371120.25	3348669.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	371120	3348672.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	371114.61	3348673.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	371121.66	3348659.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	371133.09	3348630.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>				
Кадастровый номер:			<b>38:06:141001:171</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	371105.88	3348650.95	данные отсутствуют	0.1
10	371110.82	3348641.44	данные отсутствуют	0.1
11	371123.52	3348648.03	данные отсутствуют	0.1
12	371118.59	3348657.71	данные отсутствуют	0.1
13	371093.78	3348664.66	данные отсутствуют	0.1
14	371096.33	3348658.87	данные отсутствуют	0.1
15	371108.04	3348663.35	данные отсутствуют	0.1
16	371105.32	3348669.33	данные отсутствуют	0.1
17	371135.02	3348626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	371138.72	3348628.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	371136.57	3348632.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	371124.7	3348660.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	371120.25	3348669.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	371120	3348672.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	371114.61	3348673.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	371121.66	3348659.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	371133.09	3348630.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>				
Кадастровый номер:			<b>38:06:141001:171</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	371105.88	3348650.95	данные отсутствуют	0.1
10	371110.82	3348641.44	данные отсутствуют	0.1
11	371123.52	3348648.03	данные отсутствуют	0.1
12	371118.59	3348657.71	данные отсутствуют	0.1
13	371093.78	3348664.66	данные отсутствуют	0.1
14	371096.33	3348658.87	данные отсутствуют	0.1
15	371108.04	3348663.35	данные отсутствуют	0.1
16	371105.32	3348669.33	данные отсутствуют	0.1
17	371135.02	3348626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	371138.72	3348628.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	371136.57	3348632.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	371124.7	3348660.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	371120.25	3348669.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	371120	3348672.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	371114.61	3348673.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	371121.66	3348659.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.04.2018 № 99/2018/91881224</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:06:141001:171</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	371133.09	3348630.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.