**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Финансовый управляющий Зобина Василия Васильевича(дата рождения: 25.05.1966, место рождения: с.Новый Усад Рузаевского р-на Мордовской АССР, ИНН132401551057, регистрация по месту жительства: 431445, Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г.Рузаевка, ул. Менделеева, д.2, кв.14) Чурагулов Вячеслав Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ от «30» сентября 2016г. по делу № А39-7338/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Зобина Василия Васильевичапо лоту № 2:

* ¼ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель сельскохозяйственное назначение, общей площадью 146000 кв. м; кадастровый (условный) номер 13:17:0211008:442, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский, Русско-Баймаковское сельское поселение,

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «19» июля 2018 г. на электронной торговой площадке Российского аукционного дома, размещенной на сайте http://lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 8 3750 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 00 ч. 00 мин 18.07.2018 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Зобина Василия Васильевича*,* проводимых «19» июля 2018 г. на ЭТП Российский аукционный дом, лот № 2».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего Договора, в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Зобина Василия Васильевича  Чурагулов Вячеслав Игоревич  р/с 40817810455866213816  в Доп.офис №9055/0532 ПАО Сбербанк  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Чурагулов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |