Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.05.2014 г. по делу № А75-10914/2013 ИП Рехлов Денис Иванович (ОГРНИП 310861924900042, ИНН 860406811183, место нахождения: 628305, г. Нефтеюганск, 11 мкр, 55 дом, кв. 24) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного Суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.11.2017 конкурсным управляющим Должника утвержден Васильев Алексей Валериянович (ОГРН 309860114200011,ИНН 861801059576, СНИЛС 108-848-625-91, адрес для направления корреспонденции / требований: 628520, Пер. Школьный 3А, кв. 17, п. Горноправдинск, ХМАО-Югра, тел. 89505020723), член Союз "УрСО АУ" (адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е, ИНН 6670019784, КПП 667101001, ОГРН 1026604954947). Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 15 августа 2018 года в 09 часов 30 минут в помещении суда по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27, зал № 507.

Конкурсный управляющий Васильев Алексей Валериянович, являющийся организатором торгов сообщает о продаже следующего имущества Должника посредством публичного предложения: Лот №1:

 - садовый дом, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 170 кв.м., находящийся по адресу: Нефтеюганский район, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу озера Сармас, ДПК «Заречный», дом 87

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под садоводство, общей площадью 883 кв.м., находящийся по адресу: Нефтеюганский район, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу озера Сармас, ДПК «Заречный», уч. № 87;

Начальная цена продажи имущества составляет 3 020 400,00 рублей. Имущество является предметом залога ПАО «Бинбанк».

Продажа осуществляется в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://sales.lot-online.ru>). Ознакомиться с проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://sales.lot-online.ru>), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах. Для участия в торгах претенденты подают заявки на приобретение имущества с указанием цены его приобретения и оплачивают задаток. Форма предоставления предложений - открытая. Приём заявок производятся с 00:00 час. 18.06.2018 г. по 00:00 час. 15.07.2018 г.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

- предложение о цене имущества должника.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества – 302040,00 рублей, который должен поступить на счет Должника на дату подведения результатов торгов (до 14 час.00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах).

Задаток для участия в торгах принимается с 00:00 часов 18.06.2018 года по следующим реквизитам: получатель Рехлов Денис Иванович, счет получателя - 40817810667460428406, Банк получателя – Доп.офис №1791/054 ПАО Сбербанк, ИНН Получателя 860406811183, БИК банка получателя 047102651, кор./счет 30101810800000000651.

Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества составляет 10% от начальной продажной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня. Имущество должника не может быть продано ниже цены отсечения, которая составляет 20% от начальной цены продажи (604080,00 рублей).

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество, а в случае если заявки содержат равные предложения о цене Имущества, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://sales.lot-online.ru>)

 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается. Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам для уплаты задатка. Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни. Для согласования времени ознакомления с имуществом/документами необходимо предварительно направить запрос по электронной почте unnamedhmao@yandex.ru, либо согласовать время по телефону 89505020723.