**Договор о задатке**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Костюнин Александр Валерьевич, конкурсный управляющий ООО «Фаворит» (ИНН 0544004995, ОГРН 1100544000083, 368006, РД, г. Хасавюрт, ул. Грозненская, пр. 3, дом 5), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 14.10.2015 дело № А15-4906/2014, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит», предоставленного в залог «Газпромбанк» (Акционерное общество), реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А15-4906/2014, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицо, подавшее Организатору торгов заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее по тексту Торги) по продаже имущества ООО «Фаворит» (далее - "имущество"), путем публичного предложения, проводимых в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> перечисляет денежные средства в размере 10 % (процентов) от начальной цены лота №\_\_\_\_ далее - "задаток"), Организатор торгов принимает задаток на р/с 40702810504540000546, к/с 30101810000000000793, в АО «Россельхозбанк» Дагестанский РФ в г.Махачкала, БИК 048209793, получатель ООО «Фаворит».

 В графе назначение платежа указать: задаток для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО «Фаворит» по лоту №1.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, по настоящему договору и по договору купли-продажи имущества ООО «Фаворит», заключаемому по результатам торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора за два дня до даты проведения соответствующего этапа и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2-3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов****Конкурсный управляющий****ООО «Фаворит»** |  | **Претендент** |
| **Получатель: ООО «Фаворит»****р/с 40702810504540000546****к/с 30101810000000000793****в АО «Россельхозбанк» Дагестанский РФ** **в г.Махачкала****БИК 048209793****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Костюнин/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |  |