ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Челябинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом Пекшевой Л.Ю. (456500, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 1 мая, д. 61, ОГРНИП 306741220900010, ИНН 740301613421, дата рождения 08.09.1965 г., СНИЛС 123-357-944 55) Охотин Александр Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2016 г. по делу № А76-24243/2015 и определения Арбитражного суда Челябинской области от 06.07.2016 г. по делу № А76-24243/2015., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества Пекшевой Любови Юрьевны на электронной площадке «Российский аукционный дом» (доступ к сайту – [[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru))](https://www.fabrikant.ru)) …………. г. в 13:00 (мск), по Лоту:

- Нежилое здание площадью 165,4 кв.м. по адресу г. Еманжелинск, ул. Садовая, д. 53, кадастровый номер 74:28:0109009:111;

- Земельный участок площадью 878 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, по адресу г. Еманжелинск, ул. Садовая, д. 53, кадастровый номер 74:28:0109009:110

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет в Челябинское отделение № 8597 ОАО Сбербанк России, р/с 40817810372002875940, БИК 047501602, корр/счет 30101810700000000602 (получатель Пекшева Любовь Юрьевна, ИНН 740301613421), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах Пекшевой Л.Ю. от 10.01.2017 г. по Лотам №…..».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет Пекшевой Любови Юрьевны в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет Пекшевой Любови Юрьевны. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Пекшевой Любови Юрьевны, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет Пекшевой Любови Юрьевны.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества Пекшевой Любови Юрьевны в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий****Пекшевой Любови Юрьевны****(456500, Челябинская область,** **г. Еманжелинск, ул. 1 мая, д. 61****ОГРНИП 306741220900010,** **ИНН 740301613421****дата рождения 08.09.1965 г.,** **СНИЛС 123-357-944 55)****Охотин Александр Владимирович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Охотин А.В.м.п. | **Заявитель:** |