***ПРОЕКТ***

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Финансовый управляющий Стародубцев Артём Валерьевич (ИНН 732508969750, СНИЛС 120-757-728-52), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (сокращенное наименование - ААУ «СЦЭАУ», ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, юридический адрес:630091, г.Новосибирск, ул. Писарева, 4., Фактический и почтовый адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), утвержден решением Арбитражного суда Московской области от 16.08.2017г. по делу №А41-65140/16,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Протокола № заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.2. настоящего договора

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) рублей копеек.

3.2. Задаток в сумме ( ) рублей копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с условиями проведения торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ( ) рубля копеек в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет о реквизитам: Доп.офис №9038/01735 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810400000000225, БИК 044525225, счет получателя 40817810838290489993, получатель Коробов Юрий Анатольевич.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1 Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора. В случае неисполнения в указанный срок всех мероприятий, связанных с переоформлением права собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством РФ, возлагаются на Покупателя и погашаются за счет Покупателя.

6.2 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3 Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств от Покупателя в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение указанного имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6.4 В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества, в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.5 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества.

6.6 В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.7 Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, возлагаются на Покупателя.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для предоставления в орган, осуществляющий регистрацию права на недвижимое имущество.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| |  | | --- | |  | | Финансовый управляющий  А.В.Стародубцев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | / / |
|  |