Сообщение о проведении торгов №71250

Дата проведения торгов: 20.07.2018 19:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Ганин Олег Витальевич,  , ОГРН , ИНН 524700323346. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кротов Алексей Николаевич  НП "ОАУ "Авангард" (Некоммерческое партнерство "Объединение арбитражных управляющих "Авангард") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Нижегородской области, дело о банкротстве А43-665/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Нижегородской области Решение от 31.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: -Земельный участкок, земли населённых пунктов, площадь 1493 кв.м., кадастровый номер 52:53:0030918:4, Нижегородская область, Выксунский р-н, р.п. Шиморское, ул. Садовая, 5; -Жилой дом, площадь 264,1 кв.м., кадастровый номер 52:53:0030918:156, Нижегородская область, Выксунский р-н, р.п. Шиморское, ул. Садовая, 5. ;  Лот 2: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 94900 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:256, участок находится примерно в 290 м от ориентира по направлению на север Нижегородская область, Выксунский р-н, г. Выкса, с.п. Озерный, д. 6.;  Лот 3: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 49100 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:280, Нижегородская область, Выксунский р-н, г. Выкса, с.п. Озерный, уч.1-А.;  Лот 4: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 540100 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:159, участок находиться ориентир ж/дом №42 в с.п. Озёрный примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад Нижегородская, Выксунский р-н, г. Выкса.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 14.06.2018 г. и заканчивается 19.07.2018 г. в 19:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на счет организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку - предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов. Документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;. Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство ИНН. Сообщение об отсутствии заинтересованности по отношению к арбитражному управляющему, должнику. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 464 000.00 руб.  Лот 2: 65 600.00 руб.  Лот 3: 33 600.00 руб.  Лот 4: 306 400.00 руб.  В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота с округлением до рубля в большую сторону по следующим реквизитам: Задаток должен поступить на специальный счёт не позднее 19.07.2018. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату. Так же в течение 5 дней возвращается задаток участникам торгов, не признанным победителями. В случае если лицо, признанное победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора, а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается..  Получатель платежа Ганин Олег Витальевич, Счёт получателя -42307810442000755724, Банк получателя - Доп.офис N9042/018 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка - 30101810900000000603, БИК банка -042202603. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 640 000.00 руб.  Лот 2: 656 000.00 руб.  Лот 3: 336 000.00 руб.  Лот 4: 3 064 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 232 000.00 руб.  Лот 2: 32 800.00 руб.  Лот 3: 16 800.00 руб.  Лот 4: 153 200.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества должен быть заключен с победителем в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Кротов Алексей Николаевич (ИНН 434500997912, КПП , адрес: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 32, кв. 125, тел. +79058657703, e-mail: [aukan@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 12.06.2018 года |