

ДОГОВОР № _____
купли-продажи, заключенный по итогам
открытых электронных торгов в форме аукциона

г.Н.Новгород

" ____ " _____ 2018г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 31 мая 2017 года по делу №А43-665/2017 от имени должника Ганина Олега Витальевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны";

действуя на основании итогового протокола № _____ о результатах торгов от «__» _____ 2018г., согласно которому Покупатель является победителем электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене, проведенных на сайте www.lot-online.ru;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество указанное в п. 1.3. настоящего договора, далее «Лот».
- 1.2. Продажа Лота осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника Ганина О.В., введенной Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.05.2017 по делу №А43-665/2017 и производится в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).
- 1.3. Состав передаваемого по настоящему договору Лота:

- 1.4. Лот является предметом залога. Залогодержатель ПАО «Сбербанк России».
- 1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Лот не продан.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Согласно протоколу открытых электронных торгов в форме аукциона от " ____ " _____ 2018г. цена Лота составляет _____ (_____) рублей, НДС нет.

- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N ____ от " __ " _____ 2018г., засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Лота Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 дней после поступления оплаты на счёт Продавца в соответствии с п.2.3 настоящего договора.
- 3.2. Лот считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. Риск случайной гибели или случайного повреждения Лота переходит на покупателя с момента подписания настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора Лот.

4.2. Покупатель обязан:

- 4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора.
- 4.2.2. Принять Лот на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Лота в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Лота и утрачивает задаток, внесённый при подаче заявки на участие в торгах. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.2. В случае, если после оплаты договора, Покупатель отказывается от принятия Лота, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Лота, при этом Покупатель теряет задаток и дополнительно выплачивает штраф в размере 10 % от стоимости договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

- 6.4. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и три экземпляра - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.
- 6.5. Акт приема передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Кротов А.Н.
603142, г.Н.Новгород, ул.Я.Купалы, 32-
125, т.+79058657703

Реквизиты счета для оплаты задатка:

Получатель платежа: Ганин Олег
Витальевич, ИНН 524700323346, Счёт
№ 42307810442000755724, в Доп.офис
ПАО Сбербанк, БИК 042202603,
К/с 30101810900000000603

ПОКУПАТЕЛЬ:

Платёжные реквизиты покупателя:

_____ А.Н.Кротов

_____ / _____

М.П.

