ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

Конкурсный управляющий Шебалин Иван Александрович, действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 29.04.2016 г. по делу № А27-7284/2015, (далее "Организатор торгов") с одной стороны, и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее "Заявитель"), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества ООО "Элит Риэлт", которые состоятся в электронной форме на ЭТП "Российский аукционный дом" (оператор электронной площадки), размещенном в сети Интернет с доменным именем http://lot-online.ru, Заявитель вносит задаток по лотам №№ 1 – 41 в размере **10%** от начальной цены лота, по лоту № 42 – 20%.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены на сайте http://lot-online.ru, а также опубликованы в газете "КоммерсантЪ".

3. Задаток должен быть внесен заявителем по следующим реквизитам: : ООО "Элит Риэлт" ИНН 4253006177, р/с № 40702810026000017610, Дополнительный офис №8615/0188 ПАО Сбербанк г.Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612 до окончания приема заявок на соответствующем периоде и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат передаче на рассмотрение постоянно действующего третейского суда "Альтернатива" (образованного ООО "ЮК "Ависта"), расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 9/2 - 194, и будут рассматриваться без участия сторон единолично судьей из списка судей, в соответствии с регламентом третейского суда. Решение третейского суда по спору, переданному на его рассмотрение, является окончательным и обжалованию не подлежит.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Шебалин Иван Александровича

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 943

422805531315

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.А. Шебалин/** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |