

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 14

г. Оренбург

«08» сентября 2016 г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «08» сентября 2016 г. по «08» марта 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «АгроХолдинг»:

#### ЛОТ № 1 – Имущество ООО «АгроХолдинг»:

*Объекты недвижимости:* - земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 220000 кв.м. расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2610001, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:2;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 427,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д.30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:4;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1231,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д.30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:5;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 643,5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:6;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 694 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:7;

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей -1), общей площадью 103,8 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:8;

- сооружение, назначение: сооружения животноводства, объем – 39 840 куб.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:9;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 643,7 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:10;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1236 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:11;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1257,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:12;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1214,5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:13;

*Оборудование:* - Вентилятор осевой ВО -400Р для цеха ожидания и осеменения (26шт); Бетонно-щелевой пол для цеха ожидания и осеменения (1404шт); Агрегат воздушно-отопительный АО2-4 для цеха ожидания и осеменения (4шт); Оборудование для индивидуального содержания свиней (13шт); Оборудование для группового содержания свиней для цеха второй стадии откорма (13шт); Решетки БКЛ 910 000 (11шт); Станок опороса АГРО 0020 (120шт) и др. всего 41наимен. (указаны в приложении № 1 к настоящему договору)

Начальная стоимость лота № 1 – 139562354 рублей, без НДС.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ООО «АгроХолдинг» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «АгроХолдинг», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк России» от 29.08.2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1рсх**  
к договору поручения № 14 от 08.09.2016 г.

г. Оренбург

23 декабря 2016г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить список имущества подлежащего реализации на торгах в электронной форме:

**ЛОТ № 1 – Имущество ООО «Агрохолдинг», находящееся в залоге АО «Россельхозбанк»:**  
Земельный участок, 37 410 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201011:6. Здание, свинарник, 995,7 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201011:40. Гибридная свинка F1 (75,33 кг. вес 1 головы), 450 голов. Гибридная свинка F1, от 3,5 мес. До 5,5 мес., вес 9 450 кг., 63 головы. . Хряк породы Дюрок (по 75 кг вес 1 головы), 4 головы. Хряк породы Ландрас, 200 кг., 2 головы.

**ЛОТ № 2 – Ограждение с въездными воротами из оцинкованного проф.листа (не обременено залогом).**

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.

3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ДОВЕРИТЕЛЬ:** ООО «АгроХолдинг», ОГРН 1055603030450, ИНН 5603015775, Оренбургская область, Бузулукский район, с.Шахматовка,



\_\_\_\_\_  
Н.А. Павлова

**ПОВЕРЕННЫЙ:** ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



\_\_\_\_\_  
Т. К. Храмова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2рех  
к договору поручения № 14 от 08.09.2016 г.**

г. Оренбург

9 марта 2018г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить список имущества подлежащего реализации на торгах в электронной форме: имущество, ООО «АгроХолдинг», находящееся в залоге АО «Россельхозбанк»  
**ЛОТ № 1** – Автосамосвал КАМАЗ-55111С, 2001 г.в.  
**ЛОТ № 2** – Грузовой тягач седел. КАМАЗ-5410, 1995 г.в.  
**ЛОТ № 3** – Трактор Беларус 82.1, 2012 г.в.
2. Стороны договорились продлить срок действия договора поручения № 14 от 08.09.2016 г. – до 08.09.2018г
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.
4. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ДОВЕРИТЕЛЬ:** ООО «АгроХолдинг», ОГРН 1055603030450, ИНН 5603015775, Оренбургская область, Бузулукский район, с.Шахматовка,



Н. А. Павлова

**ПОВЕРЕННЫЙ:** ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова