***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества**

**Россия, Кемеровская область, город Кемерово.**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года**

1. **СТОРОНЫ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 Общество с ограниченной ответственностью "Элит Риэлт" в лице конкурсного управляющего Шебалина Ивана Александровича, действующего на основании Арбитражного суда Кемеровской области от 29.04.2016 г. по делу № А27-7284/2015 и Федерального закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127 – ФЗ от 26.10.2002 г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1.1. Руководствуясь ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО " Регламент " и Протоколом проведения торгов по продаже имущества ООО "Регламент" и итоговым Протоколом проведения торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., "Продавец" продаёт, а "Покупатель" покупает следующее имущество:

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. "Продавец" продаёт, а "Покупатель" покупает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.
	2. Оплата производится в течение тридцати дней с даты подписания договора путем перечисления "Покупателем" денежных средств на расчетный счет "Продавца", либо путем внесения "Покупателем" наличных денежных средств в кассу "Продавца".

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

 3.1. Риск случайной гибели или повреждения указанного имущества переходит на "Покупателя" с момента передачи имущества.

 3.2. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что "Продавец" передал, а "Покупатель" принял имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора. "Покупатель" к внешнему виду и техническому состоянию переданного имущества претензий не имеет.

 3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора, в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Все споры, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются по возможности путем переговоров.

* 1. При не достижении сторонами согласия по спорным вопросам, спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.
	2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.
	3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
1. **НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕСА СТОРОН**

Продавец:

Полное наименование ООО "Элит Риэлт"

ИНН/ОГРН 4253006177/1124253001619

Юридический адрес: 654027, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 2, 6

Банковские реквизиты для лота №№ 1-41: р/с № 40702810026000017610, Дополнительный офис №8615/0188 ПАО Сбербанк г.Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.

Для лота № 42: р/с № 40702810626000017609, Дополнительный офис №8615/0188 ПАО Сбербанк г.Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.

Покупатель:

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ООО "Элит Риэлт"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шебалин И.А./** | **Покупатель****Наименование покупателя****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |