**Договор поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Муром «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие Вязниковского района «Коммунальные системы», в лице конкурсного управляющего Шурова А.В. действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 17.08.2017 г. по делу № А11-11587/2016, именуемое в дальнейшем Доверитель, с одной стороны, и ООО «АукционРиэлтТорг», в лице директора Черменевой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Поверенный, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Со дня подписания настоящего договора Поверенный осуществляет совокупность мероприятий по подготовке и проведению комплекса торгов по продаже имущества Доверителя, выставляемого на торги в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов Доверителя.

1.2. Первоначальные и повторные торги проводятся форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене. Повторные торги проводятся Поверенным в том же порядке с понижением начальной цены на 10 (десять) процентов.

**2. Обязанности Доверителя.**

Доверитель принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Поверенному следующие документы:

2.1.1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

2.1.2. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на реализуемое имущество;

2.1.3. Проект договора купли-продажи имущества.

2.1.4. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Предоставить претендентам возможность ознакомиться с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона и иными сведениями по запросу претендента или Поверенного.

2.3. Оплатить публикацию информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества в печатных изданиях газете «Коммерсантъ».

2.4. Выплатить Поверенному вознаграждение, а также возместить Поверенному фактически понесенные им на организацию торгов расходы на основании предоставленных первичных документов в порядке и сроки, определенные в п. 4 настоящего Договора.

3. Обязанности Поверенного.

3.1. Принять от Доверителя предоставляемые в соответствии с п. 2.1. документы, необходимые для проведения торгов.

3.2. Произвести юридическую экспертизу документов, предоставленных Доверителем в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Разработать и предоставить Продавцу для утверждения текст информационного сообщения.

3.4. Произвести публикацию информационного сообщения о проведении торгов в установленных законодательством печатных изданиях и на электронной торговой площадке ОАО «Российский Аукционный Дом».

3.5. Гарантировать неприкосновенность денежных средств, причисляемых претендентами в качестве задатка на расчетный счет Поверенного, в соответствии с заключаемыми Доверителем договорами задатка, а также обеспечить возврат задатков в соответствии с условиями указанных договоров.

3.6. Рассмотреть принятые оператором электронной площадки заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами и определить их соответствие требованиям законодательства РФ.

3.7. Проверить полноту и правильность оформления документов, представленных претендентами.

3.8. Обеспечить полную конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и содержании представленных ими документов.

3.9. По окончанию срока приема заявок по результатам их рассмотрения принять решение о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе и оформить его протоколом об определении участников торгов.

3.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.11. По результатам проведения торгов составить и подписать Протокол об итогах торгов.

**4. Стоимость работ и порядок расчетов.**

4.1. Оплата услуг Поверенному производится Доверителем в размере 1,5% от суммы проданного имущества, НДС не облагается.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися, размер вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек единовременно.

4.3. Доверитель перечисляет денежные средства в размере согласно п. 4.1. или п. 4.2. настоящего Договора, а также возмещает иные подтвержденные Поверенным расходы на расчетный счет Поверенного не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Доверитель несет ответственность за полноту информации, предоставляемой Поверенному в соответствии с п. 2.1., настоящего договора.

5.3. Поверенный с момента принятия от Доверителя документов, в соответствии с п. 2.1. , 3.1. настоящего договора, несет ответственность за их сохранность и сохранение полной конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и содержание представленных ими документов.

5.4. Доверитель несет ответственность за сокрытие от Поверенного информации, касающейся наличия обременения права собственности Доверителя на продаваемое имущество, в том числе об имеющихся запрещениях (арестах), наложенных на продаваемое имущество.

**6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае непреодолимых разногласий Стороны передают решение спора в Арбитражный суд Владимирской области.

**7. Прочие условия Договора.**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменном виде Сторонами, подписываются ими и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия Договора.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, что удостоверяется подписанием соответствующего акта.

8.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один экземпляр для Доверителя и один - для Поверенного.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**9.1. Доверитель:**

**Муниципальное унитарное предприятие Вязниковского района «Коммунальные системы»**

601441, Владимирская область, г. Вязники, ул. Пушкинская, 11/2.

ОГРН 1133332000977, ИНН 3303010405, КПП 330301001

р/с № 40702810441020000263 в филиале Владимирский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Владимир БИК 041708772, к/с № 30101810600000000772

**9.2. Поверенный: ООО «АукционРиэлтТорг»**

#### Юридический адрес: Владимирская область, г. Муром, ул. Меленковская, ½, кв. 14

#### Почтовый адрес: 602264, Владимирская область, г. Муром, РЗШ, д.2а

ИНН/КПП 3334003077/333401001, р/с № 40702810441020000263 в филиале

Владимирский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Владимир БИК 041708772,

к/с №30101810600000000772

|  |  |
| --- | --- |
| **Доверитель** | **Поверенный** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  МУП Вязниковского района «Коммунальные системы»  Шуров А.В. | Директор  ООО «АукционРиэлтТорг»  Черменева Н.И. |