**Договор купли-продажи**

г. Вологда \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Открытое акционерное общество «Корпорация Вологдалеспром»** (далее – Продавец) в лице исполняющей обязанности конкурсного управляющего Матвеевой Екатерины Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.12.2015 года по делу № А13-415/2015,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Покупатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, назначенных на 27.07.2018 года на электронной площадке <https://www.lot-online.ru>.

Покупатель подтверждает, что у него отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему должника.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Продавец гарантирует, что имущество никому другому не продано, не подарено, под арестом и (или) запретом не состоит.

**3.** Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

**4.** Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора.

**5.** Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № 40702810935290000329 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910.

**6.** Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на счет Продавца в размере, указанном в пункте 4 Договора.

**7.** Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю.

Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о снижении цены имущества.

Предоставление Продавцом гарантии качества имущества Договором не предусматривается.

**8.** До заключения Договора Покупателем произведен подробный осмотр Имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несёт ответственность за несоответствие состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого Имущества и/или подписал Договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра Имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния Имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения Договора, принятия Имущества после подписания Договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости Имущества по Договору.

**9.** Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 3 дней с момента оплаты Имущества Покупателем в полном объеме, и оформляется актом приема-передачи.

**10.** Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и регистрацией Имущества.

**11.** Нарушение Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имущества, предусмотренного пунктом 4 Договора и (или) срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 9 Договора более чем на 10 (десять) дней.

**12.** Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 4 Договора, более чем на 10 (десять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении Договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в Договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма.

**13.** Договор вступает в силу со дня его подписания.

**14.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Открытое акционерное общество «Корпорация Вологдалеспром»**  160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 15  ИНН 3525082055, ОГРН 1023500896440,  Банковские реквизиты:  № 40702810935290000329 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910  И.о. конкурсного управляющего  ОАО «Корпорация Вологдалеспром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Матвеева | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель |