

**Договор - поручение  
на организацию и проведение торгов**

г. Краснодар

14 июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Градиент», в лице генерального директора Колесникова Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и ИП Зубченко Мария Владимировна (01.06.1987 г.р., место рождения г. Старый Оскол, Белгородская обл., зарегистрирована: г. Ейск, ул. Красная, 59, корп. 1, кв. 48, ИНН/ОГРНИП 236102299392/315236100000532, СНИЛС 175-714-611 83) в лице финансового управляющего Терешенко Евгения Николаевича (ИНН 231111327167, СНИЛС 017-085-099 43), рег. номер 16590, член НП СОАУ «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 01.03.2017 года по делу № А32-33741/2016\37/119-Б, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях настоящего договора организовать и провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества ИП Зубченко Мария Владимировна, входящего в состав Лота № 1: Общая долевая собственность: 1/2 доли двухкомнатной квартиры 49.10 кв.м. расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, дом № 20/б, кв. 1.

1.2. Начальная цена продажи: 943 334,00 руб.

**2. Права и обязанности Заказчика**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Зубченко Марии Владимировны.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Возместить затраты связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки при наступлении одного из следующих событий: подведения итогов торгов; признания торгов несостоявшимися; отмене торгов.

2.1.4. Возместить затраты связанные с публикацией информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Зубченко Марии Владимировны.

**3. Права и обязанности Организатора торгов**

3.1 Организатор торгов обязан:

3.1.1. Разработать и подготовить тексты информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, указанного в предмете настоящего Договора.

3.1.2. По согласованию с Заказчиком разместить информационные сообщения в средствах массовой информации – на сайте ЕФРСБ.

3.1.3. Организовать и провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в соответствии с регламентом электронной площадки ОАО «Российский Аукционный Дом», Положением о порядке продажи имущества ИП Зубченко Марии Владимировны, требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с Положением о порядке продажи имущества ИП Зубченко Марии Владимировны и информационными сообщениями, предоставить заинтересованным лицам информацию о порядке проведения торгов и характеристиках имущества, выставленного на торги.

3.1.5. Возвращать задатки участникам не ставшим победителями торгов.

3.1.6. Назначает конкурсную комиссию и подписывает протоколы об определении участников торгов и победителей торгов.

3.1.7. Представить Заказчику итоговые документы по результатам проведения торгов.

3.1.8. Подписать с Заказчиком акт выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня проведения торгов.

- 3.2. Организатор торгов в праве:
- 3.2.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на свой расчетный счет.
- 3.2.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.
- 3.2.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

#### 4. Стоимость услуг и порядок расчёта

- 4.1. Стоимость услуг (вознаграждение Организатора торгов) составляет 10000,00 руб. в рамках проведения одних торгов.
- 4.2. Оплата вознаграждения и компенсации затрат Организатору торгов может осуществляться по согласованию с Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо путем удержания части суммы задатков победителей торгов, находящихся на р/с Организатора торгов, в размере вознаграждения и подтвержденных затрат, указанных в акте приёма – сдачи выполненных работ.
- 4.3. В течение 15 дней после подписания итогового протокола каждого торгов Стороны подписывают акт приёма-сдачи выполненных работ, на основании которого производится расчет между Сторонами в течение 10 дней со дня его подписания.
- 4.4. Заказчик возмещает Организатору торгов только подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

#### 5. Особые условия

- 5.1. В случае если первые торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит повторные торги с начальной ценой Лотов на 10% ниже начальной цены продажи на первых торгах.
- 5.2. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.
- 5.4. Стоимость услуг за проведение повторных торгов и торгов посредством публичного предложения определяется п. 4.1 п. 4.2 настоящего Договора.
- 5.5. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

#### 6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатора торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Заказчик**  
ИП Зубченко М.В.

г. Ейск, ул. Красная, 59, корп. 1, кв. 48,  
ИНН: 236102299392  
ОГРНИП: 315236100000532  
СНИЛС 175-714-611 83  
р/с: 40817810330008244601,  
Доп.офис №8619/0160 ПАО Сбербанк  
БИК: 040349602

Финансовый управляющий  
ИП Зубченко М.В.

Е.Н. Терешенко



**Организатора торгов**  
ООО «Градиент»

350058, РФ, г. Краснодар, ул.  
Ставропольская, 183/3, оф.10  
ИНН/КПП: 2312007252/231201001  
р/с: 40702810000110003093  
Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
г. Краснодар,  
к/с: 30101810400000000700  
БИК: 040349700

Генеральный директор  
ООО «Градиент»

Б.П. Колесников

