**Договор о задатке**

город Тамбов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

Финансовый управляющий Степунин Роман Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Тамбовской области от 08.12.2016 (резолютивная часть решения объявлена 07.12.2016) по делу № А64-1213/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. «Претендент», в соответствии с условиями торгов по продаже имущества Мещерякова Николая Геннадьевича (дата рождения 26.09.1991 г.р.,, место рождения: Тамбовская область, с.Бондари, зарегистрирована: Тамбовская обл., с.Бондари, ул.Придорожная,3, ИНН 680101213034, СНИЛС 128-171-229 44):

лот № 1:

– здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 840,4 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Бондарский, с. Бондари, ул. усадьба СХТ, 41 (является предметом залога);

- здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 7,4 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Бондарский, с. Бондари, ул. усадьба СХТ, 41;

- здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 102,4 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Бондарский, с. Бондари, ул. усадьба СХТ, 41;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Под зданием технического обслуживания и для ее обслуживания. Площадь: 5930,65 кв.м. Кадастровый номер: 68:01:0103041:4.. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Бондарский, с. Бондари, ул. усадьба СХТ, 41 (является предметом залога).

с начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 % от цены соответствующего периода в котором подана заявка (далее по тексту – сумма задатка).

* 1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.
  2. Реквизиты: получатель Мещеряков Николай Геннадьевич, ИНН 680101213034, р/сч 40817810402000019198, в Тамбовском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000713, БИК 046850713

1. **Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**
   1. Сумма задатка, вносится на счет, указанный в п. 1.3. настоящего договора путем безналичной оплаты.
   2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».
   3. «Претендент» вправе внести задаток на указанный в п. 1.3. настоящего договора счет в течение всего периода приема заявок, указанного в сообщении о торгах.

В силу п. 12 ст. 110 [Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/) «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствие подтверждения поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

* 1. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, за исключением если он признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.
  2. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.
  3. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

**3.Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Претендент:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Степунин.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |