

Финансовому управляющему Мишакова С.С.
Соболеву Константину Вадимовичу
664011 Иркутск, а/я 176

от конкурсного кредитора ПАО Сбербанк
664011 Иркутск. Ул. Н. Набережная, 10

*исх № 62-исх-бб/132
от 14.06.2018г.*

Уважаемый Константин Вадимович!

07 мая 2018г. были завершены торги посредством публичного предложения в отношении заложенного в пользу ПАО Сбербанк имущества Мишакова С.С. по лотам № 6-11, лоты № 7, 8, 1 были реализованы в рамках процедуры торгов.

В отношении лотов № 6, 9, 10 ПАО Сбербанк было принято решение об оставлении нереализованного имущества за собой.

Настоящим ПАО Сбербанк, реализуя своих правомочия, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком и условиями реализации заложенного в пользу ПАО Сбербанк имущества Мишакова С.С., отзывает свое решение об оставлении за собой нереализованного в рамках торгов посредством публичного предложения имущества – лотов № № 6, 9, 10, направляет Вам Изменения в порядок и условия реализации заложенного в пользу ПАО Сбербанк имущества, и просит незамедлительно приступить к процедуре реализации заложенного имущества.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на следующее:

Имущество общества Мишакова С.С. подлежит продаже посредством публичного предложения, которое определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов, и заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направленной на скорейшее завершение процедуры реализации имущества.

При таких обстоятельствах, исходя из буквального толкования норм права действующее законодательством не устанавливает обязательного тридцатидневного срока публикации каждого публичного предложения.

Аналогичные доводы изложены в определении Верховного Суда РФ от 23.10.2017 N 306-КГ17-15040, Определении ВАС от 17.06.2014 № ВАС-7402/14; Определений ВС от 27.07.2015 № 310-КГ15-9228; Определении ВС от 11 июля 2017 г. N 306-КГ17-8041; Постановлении ФАС СЗО от 27.06.2016 № Ф07-3200/2016; Постановлении ФАС ВВО от 26.03.2015 № Ф01-659/2015; Постановлении АС ЗСО от 13.11.2014 № Ф04-8756/2014.

Таким образом, правоприменительная практика поддерживает позицию об отсутствии необходимости опубликования сведений о проведении торгов в форме публичного предложения не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

На основании изложенного, просим Вас при объявлении торгов посредством публичного предложения в соответствии с представленными ПАО Сбербанк Изменениями в порядок и условия реализации заложенного в пользу ПАО Сбербанк имущества не применять предусмотренный п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве срок опубликования сообщения о проведении торгов, установить дату начала торгов – со следующего календарного дня, следующего за опубликованием сообщения.

Приложение: Изменения в порядок и условия реализации заложенного в пользу ПАО Сбербанк имущества Мишакова С.С.

**Начальник ОСПБиИП УРПА ЮЛ
Байкальского банка ПАО Сбербанк**



Д.Ю. Охин

*Исп. Беликова М.С.
Вн. (5010) 2776*

Изменения в Порядок и условия реализации имущества Мишакова С.С., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов конкурсный управляющий обязан в течение пяти календарных дней направить ПАО Сбербанк предложение об оставлении имущества за собой, с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В этом случае ПАО Сбербанк обязано перечислить денежные средства, в размере двадцати процентов от стоимости имущества оставленного за собой, на специальный банковский счет, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой. В противном случае ПАО Сбербанк, в течение 10 (десяти) календарных дней обязано направить конкурсному управляющему уведомление об отказе в оставлении имущества за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания торгов не состоявшимися ПАО Сбербанк не воспользуется правом оставить имущество за собой, то оно подлежит продаже посредством публичного предложения. В случае, получения конкурсным управляющим уведомления от ПАО Сбербанк об отказе в оставлении имущества за собой, то оно подлежит реализации посредством публичного предложения, после получения такого уведомления.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.2. настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в следующем размере:

По лотам № 1,2 в размере 60 % (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах;

по лотам № 3-5 в размере 50% (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах

По лотам № 6, 9, 10 в размере 60% (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах;

По лоту № 12 – в размере 60% (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах;

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном параграфом 5 настоящего Порядка.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок действия цены составляет 5 (пять) дней.

Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах по лотам № 1-5, 12. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи.

Величина снижения начальной цены по лотам № 6, 9, 10 составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Непроданное имущество (лоты № 6, 9, 10) в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и так далее, до окончательной продажи;

Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в следующих размерах:

по лотам № 1,2 - в размере 40 % (сорока) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах;

по лотам № 3-5 - в размере 30% (тридцати) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах;

по лоту № 6 - в размере 1 170 400 (один миллион сто семьдесят тысяч четыреста) рублей;

по лотам № 9 - в размере 1 483 600 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

по лоту № 10 - в размере 868 000 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей;

по лоту № 12 – в размере 40 % (сорока) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах»

**Начальник ОСПБиИП УРПА ЮЛ
Байкальского банка ПАО Сбербанк**



Д.Ю. Охин