**Договор о задатке**

**по лоту № \_**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Конкурсный управляющий ООО "Литэк" (ОГРН 1063525099109, ИНН 3525165294, адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, Проспект Победы, д. 33) Молотов Евгений Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» июля 2015г. по делу № А13-659/2015, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в торгах путем публичного предложения по продаже лота № \_\_\_, перечисляет задаток денежными средствами в размере 10 % от начальной цены лота на конкретном этапе торгов по продаже имущества на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "Литэк"

ОГРН 1063525099109

ИНН/КПП 3525165294/352501001

Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, Проспект Победы, д. 33

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810035290000423

в Санкт-Петербургском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург,

БИК: 044030910,

к/с 30101810900000000910.

Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

-претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
     юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
  3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО "Литэк"  ОГРН 1063525099109  ИНН/КПП 3525165294/352501001  Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, Проспект Победы, д. 33  Банковские реквизиты:  р/с 40702810035290000422  в Санкт-Петербургском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК: 044030910,  к/с 30101810900000000910.  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Молотов Е.Ю.** | **Претендент:** |