**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Вологда « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

ООО "Литэк", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Молотова Евгения Юрьевича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» июля 2015г. по делу № А13-659/2015, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Договор заключен по результатам электронных торгов путем публичного предложения по продаже Имущества Продавца.

**2.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Цена Имущества определена по результатам торгов и путем публичного предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4.** Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

**5.** Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

**6.** Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**7.** Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на счет продавца в размере, указанном в пункте 4 Договора.

**8.** ПередачаИмущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с момента оплаты имущества Покупателем в полном объеме, и оформляется актом приема-передачи.

**9.** Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и регистрацией Имущества.

**10.** Право собственности на Имущество лота №\_\_\_ переходит от Продавца к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12.** Договор вступает в силу со дня его подписания.

**13.** В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

**14.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В случае, если предметом Договора является в том числе земельный участок, договор составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | | ООО "Литэк"  ОГРН 1063525099109  ИНН/КПП 3525165294/352501001  Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, Проспект Победы, д. 33  Банковские реквизиты:  р/с 40702810735290000422  в Санкт-Петербургском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК: 044030910,  к/с 30101810900000000910.  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Молотов Е.Ю.** |  | |  |