АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Никулиным И.В.** (350072, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 109, кв. 115, ИНН 235501258903, ОГРИНИП 305233608400187 СНИЛС № 233-444-034 11) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Качуриной М. И. (350004, г. Краснодар, а/я 2950, рег. № 9221, ИНН 230808118103, СНИЛС № 055-716-945 85), член Союза "СОАУ "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская д.69 к.10, тел. (831) 430-07-05, alians009.ru) (далее - ФУ), действующей на основании Решения от 09.10.2015 и Определения от 03.04.2018 Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-45935/2014, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее - ЭП). Начало приема заявок – **25.06.2018 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения –5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 4 467 313, 65 руб.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- 1/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, южнее кв. «Незабудка», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 24808 кв. м., кадастровый (далее – кад.) №: 23:33:0805003:1;

- право аренды земельного участка, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, к/х «Ника», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кад. №: 23:33:0805003:47, пл. 2160 кв.м., на основании договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №3300003305 от 28.09.2007, срок договора аренды: до 28.09.2056 г.;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на производственно-административное здание, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с.Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: нежилое, кад. №: 23:33:0805003:241, пл. 661,1 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на хоз. постройку, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: жилое, кад. №: 23:33:0805003:253, пл. 156,5 кв.м., этажность: 1;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на баню, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: нежилое, кад. №: 23:33:0107003:1268, пл. 42, 4 кв.м., этажность: 1;

**Обременение Лота:** Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Лота – 8 122 388, 46 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресам места нахождения Имущества по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 89213877678 (Акимова Юлия, ОТ).

Для участия в Торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов www.lot-online.ru и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве),

К участию в торгах допускаются заявители своевременно представившие документы, соответствующие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ) и внесшие задаток в размере 10 (десяти) % от начальной цены Лота в соответствующем периоде проведения Торгов, на р/с АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок рассмотрения заявок для участия в Торгах осуществляется согласно п. 6.1.3. Приказа. Порядок и критерии выявления победителя Торгов осуществляется согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП **в нотариальной форме** заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от ФУ. Расходы по нотариальному удостоверению ДКП несет победитель Торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с р/с 42307810330001431550 в Краснодарское отделение № 8619/0160 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с № 30101810100000000602, БИК 040349602.