АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Никулиной С.С.** (г. Краснодар, пр-кт. Чекистов, 34, кв. 36, ИНН 230804150522, ОГРИНИП 314230808500031 СНИЛС № 234-543-678 10) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Бочарова Е.А. (350004, г. Краснодар, а/я 3018, рег. № 7297, ИНН 231201373802, СНИЛС № 070-504-009 10), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. 8 (347) 292-64-88, www.eurosib-sro.ru) (далее - ФУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-45865/2014 от 23.11.2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее - ЭП). Начало приема заявок – **25.06.2018 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения –5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 10 016 836,62 руб.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- 5/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, южнее кв. «Незабудка», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 24808 кв. м., кадастровый (далее – кад.) №: 23:33:0805003:1;

- право аренды земельного участка, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, к/х «Ника», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кад. №: 23:33:0805003:47, пл. 2160 кв.м., на основании договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №3300003305 от 28.09.2007, срок договора аренды: до 28.09.2056 г.;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на производственно-административное здание, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с.Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: нежилое, кад. №: 23:33:0805003:241, пл. 661,1 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на хоз. постройку, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: жилое, кад. №: 23:33:0805003:253, пл. 156,5 кв.м., этажность: 1;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на баню, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: нежилое, кад. №: 23:33:0107003:1268, пл. 42, 4 кв.м., этажность: 1;

- гостинно-фермерский дом, по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», назн: нежилое, кад. №: 23:33:0805003:242, пл. 696,5 кв.м., этажность: 2.

**Обременение Лота:** Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Лота – 18 212 430, 22 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресам места нахождения Имущества по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 89213877678 (Акимова Юлия, ОТ).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем Торгов (далее – ПТ) признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП **в нотариальной форме** заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от ФУ. Расходы по нотариальному удостоверению ДКП несет победитель Торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810630009221491 в Доп. офис №8619/0160 ПАО Сбербанк, к/р № 30101810100000000602, БИК 040349602.