**Договор о задатке по Лоту №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Конкурсный управляющий ООО «Октан» Богданова Галина Николаевна действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.12.15 г. дело №А39-5374/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ООО «ОКТАН»:

Лот №1. Автозаправочная станция №2, в т.ч. здание операторской №2 26,6 м2, навес, ограждение, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Умет, ул. Лесная, инв. №9643 (литера А), условный номер 13:8:1480:0:241:0:0:0, право аренды земельного участка (кадастровый номер 13:08:0404001:835) площадью 1311 м2, в т.ч. иное оборудование. Начальная цена – 8 765 100 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет **403194 (Четыреста три тысячи сто девяносто четыре) руб. 60 коп.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «ОКТАН»: ИНН 1308081526 КПП 130801001, р/с №40702810220090000056 в АО «Россельхозбанк», БИК 048952750, к/с 30101810900000000750, назначение платежа - «Задаток за лот №1, дело о банкротстве А39-5374/2014.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка, должна быть приложена к заявке).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** ООО «ОКТАН»:  ИНН 1308081526 КПП 130801001,  ОГРН 1021300658884,  431110, Республика Мордовия,  Зубово- Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Фрунзе, д. 1 «В»  р/с №40702810220090000056  в АО «Россельхозбанк»,  БИК 048952750, к/с 30101810900000000750 | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОКТАН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке по Лоту №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Конкурсный управляющий ООО «Октан» Богданова Галина Николаевна действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.12.15 г. дело №А39-5374/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ООО «ОКТАН»:

Лот №2. Автозаправочная станция №6, в т.ч. здание операторской 24,7 м2, уборная, ограждение, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Ширингуши, ул. Шоссейная, д. 19, инв. №11149 (литера А), условный номер 13-13-02/021/2007-274, право аренды земельного участка (кадастровый номер 13:08:0205001:269) площадью 900 м2, в т. ч. иное оборудование. Начальная цена – 6496200 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет **298825 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать пять) руб. 20 коп.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «ОКТАН»: ИНН 1308081526 КПП 130801001, р/с №40702810220090000056 в АО «Россельхозбанк», БИК 048952750, к/с 30101810900000000750, назначение платежа - «Задаток за лот №4, дело о банкротстве А39-5374/2014.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка, должна быть приложена к заявке).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** ООО «ОКТАН»:  ИНН 1308081526 КПП 130801001,  ОГРН 1021300658884,  431110, Республика Мордовия,  Зубово- Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Фрунзе, д. 1 «В»  р/с №40702810220090000056  в АО «Россельхозбанк»,  БИК 048952750, к/с 30101810900000000750 | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОКТАН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке по Лоту №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Конкурсный управляющий ООО «Октан» Богданова Галина Николаевна действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.12.15 г. дело №А39-5374/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ООО «ОКТАН»:

Лот №3. Автозаправочная станция №8, в т.ч. здание автозаправочная станции 165,6 м2 (единый объект – здания и сооружения), расположенные по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Аким-Сергиевка, ул. Алтухова, примерно в 1530 м. по напр. ЮВ, инв. №89:221:002:000137350, условный номер 13-13-02/025/2011-236, право аренды земельного участка (кадастровый номер 13:08:0121005:135) площадью 60 000 м2, в т. ч. иное оборудование. Начальная цена – 10 263 600 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет **472125 (Четыреста семьдесят две тысячи сто двадцать пять) руб. 60 коп.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «ОКТАН»: ИНН 1308081526 КПП 130801001, р/с №40702810220090000056 в АО «Россельхозбанк», БИК 048952750, к/с 30101810900000000750, назначение платежа - «Задаток за лот №5, дело о банкротстве А39-5374/2014.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка, должна быть приложена к заявке).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** ООО «ОКТАН»:  ИНН 1308081526 КПП 130801001,  ОГРН 1021300658884,  431110, Республика Мордовия,  Зубово- Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Фрунзе, д. 1 «В»  р/с №40702810220090000056  в АО «Россельхозбанк»,  БИК 048952750, к/с 30101810900000000750 | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОКТАН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке по Лоту №4**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Конкурсный управляющий ООО «Октан» Богданова Галина Николаевна действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.12.15 г. дело №А39-5374/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ООО «ОКТАН»:

Лот №4. Нефтебаза, расположенная по адресу: Республика Мордовия, Зубово- Полянский район, р.п. Зубова- Поляна, ул. Фрунзе, д. 1В, в т.ч.: административное здание, 201,2 м2, инв. №9614 (лит. А), условный номер 13:8:1478:0:390:0:А:0; инструментальная кладовая 130,4 м2, инв. № 9614 (лит. А1), условный номер 13:8:1478:0:390:0:А1:0; гараж, 156,9 м2, инв. № 9617 (лит. А11), условный номер 13:8:1478:0:390:0:А11:0; насосная станция и емкости, инв. №9614 (лит. А3123456789101112131415), условный номер 13:8:1478:0:390:0:А3123456789101112131415:0, право аренды земельного участка (кадастровый номер 13:08:0102002:53) площадью 24762 м2; ограждение, эстакада 2 шт., система видеонаблюдения, трубопровод, резервуар 5 шт. Начальная цена – 35 272 962 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет **1622556 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб. 25 коп.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «ОКТАН»: ИНН 1308081526 КПП 130801001, р/с №40702810220090000056 в АО «Россельхозбанк», БИК 048952750, к/с 30101810900000000750, назначение платежа - «Задаток за лот №5, дело о банкротстве А39-5374/2014.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка, должна быть приложена к заявке).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** ООО «ОКТАН»:  ИНН 1308081526 КПП 130801001,  ОГРН 1021300658884,  431110, Республика Мордовия,  Зубово- Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Фрунзе, д. 1 «В»  р/с №40702810220090000056  в АО «Россельхозбанк»,  БИК 048952750, к/с 30101810900000000750 | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОКТАН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Договор о задатке по Лоту №5**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Рязань** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |

Конкурсный управляющий ООО «Октан» Богданова Галина Николаевна действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.12.15 г. дело №А39-5374/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ООО «ОКТАН»:

Лот №5. Автозаправочная станция №3, в т.ч. здание операторской 26,9 м2, навес, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Новые Выселки, ул. Нововысельская, инв. № 9631 (литера А), условный номер 13:8:334:0:1301:0:А:0, право аренды земельного участка (кадастровый номер 13:08:0121001:30) площадью 2556 м2, ограждение. 61,8 м2, колонка ТКР «Нара-42-5» с ПДУ «Сапеан 2.1» 4 шт., стелла информационная, подземные резервуары по 15 м3 каждая в кол-ве 6 шт. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет **274 233 (Двести семьдесят четыре тысячи двести тридцать три) руб. 60 коп.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «ОКТАН»: ИНН 1308081526 КПП 130801001, р/с №40702810220090000056 в АО «Россельхозбанк», БИК 048952750, к/с 30101810900000000750, назначение платежа - «Задаток за лот №5, дело о банкротстве А39-5374/2014.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка, должна быть приложена к заявке).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** ООО «ОКТАН»:  ИНН 1308081526 КПП 130801001,  ОГРН 1021300658884,  431110, Республика Мордовия,  Зубово- Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Фрунзе, д. 1 «В»  р/с №40702810220090000056  в АО «Россельхозбанк»,  БИК 048952750, к/с 30101810900000000750 | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОКТАН»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |