

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА**

улица Якубовича, дом 4, Санкт-Петербург, 190000

<http://fasszo.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

07 сентября 2018 года

Дело №

А56-30117/2016

Судья Бычкова Е.Н.

рассмотрев ходатайство Чеботова Евгения Владимировича о принятии обеспечительных мер по делу № А56-30117/2016 (утв.),

у с т а н о в и л :

Определением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.09.2018 принята к производству кассационная жалоба Чеботова Евгения Владимировича на определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.06.2018 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2018 по делу № А56-30117/2016 об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Мишакова Константина Андреевича в редакции от 23.03.2018.

Рассмотрение жалобы Чеботова Е.В. в судебном заседании кассационной инстанции назначено на 03.10.2018 на 16 час. 45 мин. в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 4, зал № 1.

Одновременно с кассационной жалобой Чеботов Е.В. представил ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета Бабкину Денису Владимировичу, финансовому управляющему Мишакова К.А., проводить торги по реализации спорного имущества должника, перечисленного в указанном ходатайстве, а также запрета совершать любые регистрационные действия по регистрации права собственности и обременений в отношении данных объектов недвижимости.

Кроме того, заявитель ходатайствует о принятии обеспечительных мер в виде отмены торгов по реализации данного имущества должника.

В обоснование своих требований Чеботов Е.В. указал, что уменьшение финансовым управляющим реальной стоимости имущества, подлежащего реализации на торгах нарушает его права, как кредитора, а также права иных кредиторов должника, поскольку незаконное снижение ранее установленной стоимости спорного имущества на 500 000 руб. повлечет за собой причинение убытков кредиторам.

Заявитель считает, что данное ходатайство направлено исключительно на обеспечение баланса интересов должника и его кредиторов в деле о банкротстве № А56-30117/2016, а также на предотвращение нарушения прав и имущественных интересов лиц, участвующих в деле, включая заявителя. Кроме того, Чеботов Е.В.

указывает, что принятые обеспечительные меры являются разумными и обоснованными, не нарушают публичные интересы и интересы третьих лиц.

Рассмотрев ходатайство Чеботова Е.В., суд кассационной инстанции приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на денежные средства или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. Арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер.

Пунктом 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснено, что в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Согласно частям 1 и 1.1 статьи 93 АПК РФ рассмотрение заявления об обеспечении иска осуществляется арбитражным судом, в производстве которого находится дело либо жалоба на определение об обеспечении иска или об отказе в обеспечении иска. Рассмотрение заявления об обеспечении иска арбитражным судом, в производстве которого находится дело, осуществляется судьей единолично не позднее следующего дня

после дня поступления заявления в суд без извещения сторон.

Согласно содержащимся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) сведениям, финансовым управляющим должника было опубликовано сообщение от 31.08.2018 № 2998682, согласно которому финансовый управляющий возобновил процедуру организации торгов по продаже имущества должника и объявил дату проведения торгов на 17.09.2018 в 15 час. 00 мин.

Учитывая вышеуказанное обстоятельство, а также факт того, что меры, которые просит принять Чеботов Е.В., непосредственно связаны с предметом спора, являются соразмерными и направлены на соблюдение баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве Мишакова К.А., суд кассационной инстанции находит ходатайство, в части запрета финансовому управляющему в проведении торгов и совершении регистрационных действий, направленных на отчуждение спорного имущества, подлежащим удовлетворению.

Между тем суд кассационной инстанции отказывает в удовлетворении заявленного ходатайства в части принятия обеспечительных мер в виде отмены торгов, поскольку ходатайство в данной части не соответствует основаниям, предусмотренными статьей 90 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 90, 91, 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Арбитражного суда Северо-Западного округа.

о п р е д е л и л:

1. Ходатайство Чеботова Евгения Владимировича о принятии обеспечительных мер по делу № А56-30117/2016 (утв.) удовлетворить частично.

2. Запретить финансовому управляющему Бабкину Денису Владимировичу до принятия Арбитражным судом Северо-Западного округа судебного акта по кассационной жалобе Чеботова Е.В. по настоящему обособленному спору проводить торги в отношении следующих объектов недвижимости, принадлежащих гражданину Мишакову Константину Андреевичу:

1) Вид объекта недвижимости: жилой дом площадью 355,1 кв.м, кадастровый номер: 47:27:0702029:784, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, Северная улица, дом 27;

2) Вид объекта недвижимости: земельный участок площадью 1294 кв.м, кадастровый номер: 47:27:0702029:61, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, микрорайон малоэтажной застройки, 1-ая очередь, № 199;

3) Вид объекта недвижимости: земельный участок площадью 1294 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0702029:63, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, микрорайон малоэтажной

застройки, строение № 200.

3. Запретить финансовому управляющему Бабкину Денису Владимировичу и иным лицам до принятия Арбитражным судом Северо-Западного округа судебного акта по кассационной жалобе Чеботова Е.В. по настоящему обособленному спору совершать любые регистрационные действия, направленные на отчуждение следующих объектов недвижимости:

1) Вид объекта недвижимости: жилой дом площадью 355,1 кв.м, кадастровый номер: 47:27:0702029:784, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, Северная улица, дом 27;

2) Вид объекта недвижимости: земельный участок площадью 1294 кв.м, кадастровый номер: 47:27:0702029:61, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, микрорайон малоэтажной застройки, 1-ая очередь, № 199;

3) Вид объекта недвижимости: земельный участок площадью 1294 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0702029:63, адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, город Кириши, микрорайон малоэтажной застройки, строение № 200.

4. В части принятия обеспечительных мер в виде обязательства финансового управляющего отменить торги по реализации имущества гражданина Мишакова Константина Андреевича отказать.

Определение может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в месячный срок.

Судья

Е.Н. Бычкова

Информация:

- информацию о движении кассационной жалобы, о перерыве в судебном заседании, об отложении судебного заседания по рассмотрению кассационной жалобы можно получить на официальном сайте суда в сети Интернет: <http://fasszo.arbitr.ru>;
- телефон справочной службы (812) 312-82-96;
- запись на ознакомление с материалами арбитражного дела по телефону (812) 312-82-96 с 10.00 до 13.00.