**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ярцев Алексей Вадимович, именуемый далее «Продавец», в лице финансового управляющего Шиняковой Елены Валерьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-14573/2016 от 06.06.2017 года,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Продавца:

-Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, деревня Талаево, дом 29, состоящий из 4 (четырех) жилых комнат, общей площадью 103,3 кв.м, жилой площадью 53,2 кв.м., назначение: жилое, 2- этажный, условный номер: 50-50-09/089/2009-414,

-Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, деревня Талаево, участок 8, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1100 кв.м., кадастровый номер: 50:09:002 02 01:0801

2.2. Задаток 20% от начальной цены перечисляется по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: Ярцев Алексей Вадимович (ИНН 760904459204, адрес: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п.Борисоглебский, ул.Белевцева, д.48, г.р. 22.10.1969, м.р. гор.Каменец-Подольский Хмельницкой области Украина, СНИЛС 110-184-413-96), расчетный счет № 40817810438040564141, доп.офис №9038/01705 ПАО Сбербанк, г.Москва, Оружейный пер., д.41, к/cч 30101810400000000225, БИК 044525225.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено, к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Претендент