**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г. Воронеж "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «ПМК Строитель»** (юр. адрес: 399780, Липецкая обл., г. Елец, ул. Ломоносова, д. 17А, рег. № в ПФР 058088007884; ИНН 4807001264, ОГРН 1024800790541), **Москвина Ирина Витальевна** (ИНН 366206028945, СНИЛС №071-772-874-89, рег. № в сводном государственном реестре АУ-8964, почтовый адрес: 394019, г. Воронеж, а/я 7, эл. почта: sroavangard\_voronezh@mail.ru, тел. 8(473)269-54-53), члена САУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, оф.3; ОГРН:1027705031320, ИНН:7705479434) действующая на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 15.02.2018 года по делу №А36-4495/2017 о признании ОАО «ПМК Строитель» банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства, именуемый в дальнейшем **"Организатор торгов",** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Заявитель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества открытого акционерного общества «ПМК Строитель», Лот №\_\_ (*наименование лота),* (далее - "Имущество"), проводимых "10" августа 2018 года на сайте: <http://www.lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на р/сч. ОАО «ПМК Строитель» №40702810713000024792 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, к/с: 30101810600000000681, БИК: 042007681. Получатель: открытое акционерное общество «ПМК Строитель», ИНН 4807001264, ОГРН 1024800790541.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в [п. 1.1](#Par19) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 12 час. 00 мин "06" августа 2018 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в [п. 1.1](#Par19) настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены [п.п. 3.2](#Par34) - [3.6](#Par39) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [статье 5](#Par51) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах приема заявок.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, либо признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности (полностью или частично), подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор торгов**: **Открытое акционерное общество «ПМК Строитель»** (юр. адрес: 399780, Липецкая обл., г. Елец, ул. Ломоносова, д. 17А, рег. № в ПФР 058088007884; ИНН 4807001264, ОГРН 1024800790541). Адрес для направления корреспонденции: 394019, г. Воронеж, а/я 7.

Реквизиты: №40702810713000024792 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж,к/с:30101810600000000681,БИК:042007681

**Заявитель:**

**Обязательно укажите реквизиты для возврата задатка**