

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Тюмень

« ____ » _____ г.

Финансовый управляющий Кадкаленко Дмитрия Владимировича (19.06.1984 года рождения, место рождения: г.Губки Белгородской области, адрес: 628285, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр.2 А, дом 19, кв. 1, адрес фактического проживания: 628285 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул. Кольцова, дом 59/2, СНИЛС 105-871-810 56, ИНН 860603684400), Саитов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.02.2017 г. по делу А75-16631/2016, с одной стороны, и _____,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах (повторных) по продаже следующего имущества:

лот №1:

-нежилое здание, назначение: под склад масел, 1-этажный, общая площадь 48,8 кв.м., инв.№ 71:138:002:000014160, лит.Б, адрес (местонахождение) объекта: ул. Сибирская-2, База РСУ, склад масел, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия, кадастровый (или условный) номер: 86:14:0101002:1004 (ранее присвоенный номер: 86:14:0101003:0226:71:138:002:000014160), вид права: собственность;

-здание, назначение: под склад красок, 1-этажный, общая площадь 214 кв.м., инв.№71:138:002:000014150, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: ул. Сибирская-2, База РСУ, склад красок, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия, кадастровый (или условный) номер: 86:14:0101002:894 (ранее присвоенный номер: 86:14:0101003:0226:71:138:002:000014150), вид права: собственность;

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 1922 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай, ул. Сибирская, кадастровый (или условный) номер: 86:14:0101003:321, вид права: собственность;

в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в газете «Коммерсант» № ____ от _____ 20____ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере _____ руб., а финансовый управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Срок внесения задатка – в течение срока подачи документов (заявки).

2.2. Размер задатка устанавливается 10% от стоимости имущества, выставляемого на торги в конкретный период действия данной стоимости.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: Кадкаленко Дмитрий Владимирович (19.06.1984 года рождения, место рождения: г.Губки Белгородской области, адрес: 628285, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр.2 А, дом 19, кв. 1, адрес фактического проживания: 628285 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул. Кольцова, дом 59/2, СНИЛС 105-871-810 56, ИНН 860603684400), счет должника №40817810667101682226 в ПАО Сбербанк БИК 047102651 кор/счет 30101810800000000651; финансовый управляющий: Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, почтовый адрес: 625003, г.Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (САУ "Авангард", ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

5.2. Наименование и банковские реквизиты должника Претендент:

6. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Претендент

_____/Р.Р. Сайтов /

_____/_____ /