

Утверждено:
Конкурсным кредитором
ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены
залогом имущества



Е.В. Смирнов

« 22 » июля 2018 год

Согласовано:

Финансовый управляющий
Жорова Н.А.



М.В. Фурсовой

« 22 » июля 2018 года

**Дополнение к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи
имущества Жорова Николая Александровича, находящегося в залоге у
ПАО Сбербанк**

Краснодар, 2018

Финансовый управляющий	Фурсова Марина Валерьевна
Ф.И.О. Должника (с указанием ее ИНН, СНИЛС)	Жоров Николай Александрович, 26.02.1978 г.р., ИНН 232502245235
Адрес должника	Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Рабочая, д. 6, кв.2
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	№ А32-8019/2016
Дата введения процедуры реализации имущества должника	31.01.2017 г.
Дата назначения финансового управляющего	31.01.2017 г.

1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

1.1 Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Жорову Николаю Александровичу, находящееся в залоге ПАО Сбербанк (далее по тексту – имущество Должника). В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Жорова Н.А. в срок до 03.06.2018 г. посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также, достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения к ранее утвержденному Положению:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена лота в рублях	Цена на последних торгах в рублях
1	<p>1. Объект недвижимости: нежилого строения – упаковочно-комплектовочный участок, назначение объекта: нежилое, площадь: 1691,4кв.м., кадастровый (условный) номер:23:02:010401562579, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д.204;</p> <p>2. Объект недвижимости: нежилого строения – главный корпус участка, назначение объекта: нежилое здание, площадью: 1045,8кв.м., кадастровый (условный) номер:23:02:0409018:207, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д.204;</p> <p>3. Земельный участок: земли населенных пунктов – для эксплуатации цеха деревообработки и производства ламинированных древесно-стружечных плит, площадь 5484кв.м., кадастровый (условный) номер: 23:02:0409018:45, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д.204.</p>	4 900 354, 00	3 087 223,02
ИТОГО:		4 900 354, 00	3 087 223,02

2. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Жорова Н.А. в срок до 03.06.2018 г. посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также, достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения к утвержденному 10.11.2017г. Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Жорова Николая Александровича, находящееся в залоге ПАО Сбербанк (далее по тексту именуемое – «Положение»).

2.2. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися в отношении залогового имущества, а также, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом

имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в соответствии с разделом 8 Положения, имущество должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения. Торги посредством повторного публичного предложения должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня утверждения Положения об изменении предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Жорова Николая Александровича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк.

2.3. В соответствии с требованиями п. 1 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов осуществлять на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» и на сайте электронной торговой площадки, исключив обязанность публикации в официальном издании и в печатном органе по месту нахождения Должника.

2.4. При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере его конечной стоимости на последних несостоявшихся торгах посредством публичного предложения.

Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества Жорова Н.А., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк посредством повторного публичного предложения устанавливается в **размере 5% от начальной цены каждые 5 (пять) календарных дней, но не более чем 6 (шесть) раз подряд**, что составит:

Период:	Лот №1
Цена лота с 1 по 5 день (руб.)	3 087 223,02
Цена лота с 6 по 10 день (руб.)	2 932 861,87
Цена лота с 11 по 15 день (руб.)	2 778 500,72
Цена лота с 16 по 20 день (руб.)	2 624 139,57
Цена лота с 21 по 25 день (руб.)	2 469 778,42
Цена лота с 26 по 30 день (руб.)	2 315 417,27
Цена лота с 31 по 35 день (руб.)	2 161 056,11
Минимальная цена продажи	2 161 056,11

2.5. Размер задатка при продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества с учетом снижения цены, в соответствии с Договором о задатке, опубликованном на ЭТП.

2.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.8. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, путем направления финансовому управляющему Заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом п.3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.9. В случае если залоговое имущество не будет продано с торгов посредством повторного публичного предложения с учетом снижений, указанных в п. 2.4. настоящего дополнения к Положению, залоговый кредитор имеет право определить дальнейший порядок продажи заложенного имущества Должника, путем направления финансовому управляющему дополнения к Положению.

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью 4 (четыре) листа

Заместитель управляющего

Краснодарским отделением № 8619 ПАО

Сбербанк

/ Е.В. Смирнов /



Финансовый управляющий

Жорова Н.А.

Фурсова М.В./

