**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск, Краснодарский край  |  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Организатор торгов - финансовый управляющий Жорова Николая Александровича Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-8019/2016 от 31.01.2017 г., с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов посредством повторного публичного предложения, содержащегося в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2809103 от \_\_.06.2018 г. и на сайте электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в торгах посредством повторного публичного предложения по продаже Имущества, принадлежащего Жорову Николаю Александровичу (далее именуемый - Продавец), состоящего из **Лота № 1** - Объект недвижимости: нежилое строение - упаковочно-комплектовочный участок, назначение объекта: нежилое, площадь 1691,4 кв. м., кадастровый (условный) номер 23:02:0104015:2579; Объект недвижимости: нежилое строение - главный корпус участка, назначение объекта: нежилое здание, площадью 1045,8 кв. м., кадастровый (условный) номер 23:02:0409018:207; земельный участок: земли населенных пунктов - для эксплуатации цеха деревообработки и производства ламинированных древесно - стружечных плит, площадь 5484 кв. м., кадастровый (условный) номер 23:02:0409018:45, объекты расположены по адресу: Краснодарскийкрай, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Пролетарская, дом 204, на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2809103 от \_\_.06.2018 г. и на сайте электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от цены на периоде.

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Жорова Николая Александровича.
1. **ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет по реквизитам: Получатель: Жоров Николай Александрович, ИНН 23250224535, расчетный счет № 40817810730009155991, в филиале ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, кор. / счет № 30101810100000000602, задаток в размере 10 % от цены на периоде, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

2.2. Заявитель должен обеспечить внесение задатка 10 % от цены на периоде на расчетный счет организатора торгов не позднее даты и времени окончания соответствующего периода

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Расчетный счет -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / счет -  |  |

1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

 3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

 3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

 3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

 3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

 3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

 4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

 - при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Жорова Николая Александровича в предусмотренных настоящим Договором случаях;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий** **Жорова Николая Александровича** **Фурсова Марина Валерьевна** р/сч. - 40817810730009155991в филиале ПАО Сбербанк Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, кор/сч. – 30101810100000000602 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фурсова М. В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**