**Форма Договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения**

 г. Калуга « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего - руководителя РСЦ Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк Самсонова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Калужском отделении №8608 и доверенности № 8608/56-Д от 10.07.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:

- гараж, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 67,6 кв.м, кадастровый номер 40-40-03/002/2010-376., принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании: Решение Арбитражного суда Калужской обл. от 23.08.2010 года Дело №А23-1544/10Г-20-91. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

-земельный участок по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 1135 кв.м, кадастровый номер 40:03:100175:373.

1.2 Продавец гарантирует, что гараж и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №095338 от 29.10.2010г., выданными Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области).

Продавец обязуется сохранить такой статус помещений до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.3 Продавец не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей по помещениям.

1.4 Покупатель произвел осмотр гаража и земельного участка, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « » \_\_\_\_\_\_\_\_2018 года. Покупатель приобретает помещения в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2 Цена гаража и земельного участка и порядок расчетов

2.1 Цена гаража составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, кроме того НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, всего с учетом НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, и включает в себя:

2.1.1 Цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек

2.2 Оплата цены помещений по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3 Счета-фактуры предоставляются Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекта Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности помещений от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом сообщения о таком отказе возвратить Покупателю 100% цены Объекта, а Покупатель обязуется передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объекта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % цены Объекта на счет Покупателя (в состоянии, в котором Покупатель принимал Объект от Продавца в соответствии с п. 3.1.1 Договора). Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3 Права и обязанности Сторон

3.1 Продавец обязуется:

* + 1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены помещений в соответствии с п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю помещений по акту о приеме-передаче.
		2. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче помещения передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к помещениям, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.
		3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на помещения.
		4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения помещений до момента передачи помещений по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.
	1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить цену помещений в порядке и на условиях Договора.
		2. Перед подписанием актов о приеме-передаче осмотреть помещений и проверить их состояние.
		3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены помещений в соответствии с пунктом 2.1. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца помещения по актам о приеме-передаче.
		4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на помещения.
		5. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче помещений принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к помещениям, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по помещениям.
		6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче помещения нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по помещению.
		7. Для Покупателя устанавливается срок в 20 (двадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче помещения, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по помещениям, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по помещению на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
		8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием помещения, за период со дня подписания актов о приеме-передаче помещения от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по помещению.
		9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.
		10. По истечении срока, указанного п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по помещению, письменно уведомив об этом Покупателя.
1. Ответственность Сторон
	1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

* 1. В случае, если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю помещения, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
	2. В случае нарушения срока оплаты цены помещения, предусмотренного Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
	3. Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
1. Особые условия
	1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрационном органе.
	2. В случае приостановления государственной регистрации/отказа Регистрационного органа в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для возобновления/осуществления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами) любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения. При этом Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по акту приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором оно было получено от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу). Датой исполнения обязательства Продавца по платежу при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.
	3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к соответствующей Стороне с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи.
2. Порядок разрешения споров
	1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Условия изменения и расторжения договора
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4. Форс-мажор
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
	2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.
5. Заключительные положения
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
	2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.
	3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
	5. Перечень приложений к Договору:

-Приложение 1 - Акт осмотра.

-Приложение 2 - Акт Приема Передачи.

- Приложение 3 - Копия плана гаража.

 - Приложение 4 – Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

1. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ПАО СбербанкМесто нахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,Получатель: Среднерусский банк ПАО Сбербанк БИК:044525225,Счет: 60311810540000200000,Кор/счет: 30101810400000000225 вГлавном управлении Центрального банкаРоссийской федерации по ЦентральномуФедеральному округу г. Москва (ГУ БанкРоссии по ЦФО),ОКПО: 23449381, ОКВЭД: 64.19,КПП: 773643002, ИНН:7707083893,ОГРН: 1027700132195. Почтовый адрес для корреспонденции:Калужское ОСБ №8608 ПАО Сбербанк248001, г. Калуга, ул. Кирова, 21аКонтактный телефон: тел.:8(4842)713092,Факс: 8(4842) 713092 | Покупатель: |

Подписи Сторон

 От Продавца: От Покупателя:

Зам. Управляющего-руководитель РСЦ

Калужского отделения №8608

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Самсонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1** к Договору

 купли - продажи недвижимости

 нежилого назначения

Акт осмотра помещений.

г. Калуга « » 2018

 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего - руководителя РСЦ Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк Самсонова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Калужском отделении №8608 и доверенности №8608/35-Д от 05.04.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый  в дальнейшем **«Покупатель»**, другой стороны, составили настоящий акт, свидетельствующий о нижеследующем:

1. **Покупатель** совместно с **Продавцом** произвели осмотр Объекта:

- гараж, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 67,6 кв.м, кадастровый номер 40-40-03/002/2010-376., принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании: Решение Арбитражного суда Калужской обл. от 23.08.2010 года Дело №А23-1544/10Г-20-91. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

-земельный участок по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 1135 кв.м, кадастровый номер 40:03:100175:373.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

далее именуемые «Объект».

1. Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр – для **Покупателя,** 1 экземпляр – для **Продавца,** 1 экземпляр – для Регистрационного органа: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  | **От Продавца:**Зам. Управляющего-руководитель РСЦ Калужского отделения №8608 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Самсонов  |

**Приложение №2** к Договору

 купли - продажи недвижимости

 нежилого назначения

.

Акт приема-передачи

г. Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего - руководителя РСЦ Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк Самсонова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Калужском отделении №8608 и доверенности №8608/35-Д от 05.04.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый  в дальнейшем **«Покупатель»**, другой стороны, составили настоящий акт, свидетельствующий о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект:

- гараж, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 67,6 кв.м, кадастровый номер 40-40-03/002/2010-376., принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании: Решение Арбитражного суда Калужской обл. от 23.08.2010 года Дело №А23-1544/10Г-20-91. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

-земельный участок по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д.64, общая площадь 1135 кв.м, кадастровый номер 40:03:100175:373.

Объект отвечает предъявляемым требованиям, находится в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Регистрационного органа: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  | **От Продавца:**Зам. Управляющего-руководитель РСЦ Калужского отделения №8608 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Самсонов  |

**Приложение №3** к Договору

 купли - продажи недвижимости

 нежилого назначения



**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **От Продавца:**Зам. Управляющего-руководитель РСЦ Калужского отделения №8608 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Самсонов  |

 **Приложение № 4**

 к Договору купли продажи нежилого помещения

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Гарантии по недопущению действий коррупционного характера**

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов10 и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции11 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих **принципов**:

* неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
* необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;
* понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
* неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
* внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства**:

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов. Участник обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.

2.4. Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % в т.ч. НДС от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей, в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.

2.5. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка.

 Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5000000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от вознаграждения Поверенного, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

 В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % в т.ч. НДС от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф

10 Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров.

11При необходимости, в ряде обстоятельств, сумма минимального штрафа, предусмотренного п. 2.4 и п. 2.5 Гарантий, а также сумма вознаграждения, предусмотренного п. 2.5 Гарантий, могут быть изменены распоряжением руководителя функционального блока Банка, в который входит подразделение, обеспечивающее заключение договора с контрагентом/решением уполномоченного коллегиального органа.

Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

2.6. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.

2.7. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

**Подписи представителей Сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  | **От Продавца:**Зам. Управляющего-руководитель РСЦ Калужского отделения №8608 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Самсонов  |