АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Электром» (ОГРН 1022100968108, ИНН 2127009463, КПП 732501001, адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 41, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Безбородова Андрея Викторовича (432071, г. Ульяновск, а/я 2298, рег. № 12326, ИНН 732503300806, СНИЛС 072-768-21283, далее - КУ) - член Ассоциации "Меркурий" - Ассоциация "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 14.09.2016 г. Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-1266/2016, сообщает, что торги, назначенные на 06.06.2018 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) признаны несостоявшимися в связи с отсутствие заявок.

ОТ сообщает о проведении **17.08.2018 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 07.07.2018г. по 15.08.2018 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **16.08.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д.101: **Лот №1:** **недвижимое имущество:** Производственно-административное зд., назначение: нежилое, этажность: 1-3, общ. пл. 2 930, 70 кв.м., инв. номер – 8115; лит. – М, М1, М2, М3; кадастровый номер (далее - КН): 21:01:030306:323; Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации нежилого зд. (строения 24), общая пл. 6 800 кв.м., КН: 21:01:030306:36, в т.ч. подъездная дорога ПК АКБ 1390,7 кв.м. Зд. (Склад ОКСа №1), назн.: нежилое, этажность – 4, общ. пл. 6 367, 70 кв.м., инв. номер – 8115, лит. Н, Н1, КН: 21:01:030306:315; Зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации склада ОКСа №1, общая пл. 11 072 кв.м., КН: 21:01:030306:86**. движимое имущество: подробный перечень движимого имущества размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу bankruptcy.lot-online.ru. Нач. цена Лота №1 – 157 079 886,3** **руб.** **Обременение (ограничение) Лотов: залог в пользу АО «Газпромбанк». Нач. цена НДС не облагается.**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 937 274 89 92 (КУ), (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810669000004353 в отделении №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, к/с № 30101810000000000602, БИК 047308602.