Проект договора купли-продажи

**Договор купли-продажи имущества по результатам торгов**

г. Новый Уренгой «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

ЗАО «Полярная геофизическая экспедиция», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бородина Антона Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4800/2013 от 16 января 2014 года, с одной стороны, и

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица)*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам торгов в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол).

Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество на момент их продажи находится под обременением залогом и реализуется о на торгах с учетом требований, предусмотренных ст. 18.1, п. 4 ст. 134, п. 4 ст. 137, ст. 138 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, а также указаний Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»; при этом продажа заложенного Имущества с публичных торгов влечет за собой в силу закона (п.4 ч.1 ст.352 ГК РФ) прекращение залога в отношении этого имущества.

1.4. Продавец, в лице конкурсного управляющего Бородина А.В., подтверждает Покупателю, что им полностью соблюдены правила продажи залогового имущества, а также иные правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с вышеизложенным, ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому Покупатель по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

1.5. Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится по месту фактического местонахождения имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра, перед заключением данного договора, не обнаружив при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Покупателя по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается (НДС не облагается на основании п.п. «б» п.4 ст.1 и п.1 ст.9 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24 ноября 2014 № 366-ФЗ).

Оплаченный задаток составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек, который засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

Итоговая сумма оплаты составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек.

Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. на сайте http://bankruptcy.lot-online.ru, указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата оставшейся стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора (согласно п. 19 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ), безналичным платежом на специальный банковский счет, указанный в реквизитах настоящего договора.

Датой оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. После полной оплаты стоимости имущества должника Покупатель передает, а покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней.

3.4. В случае отказа или уклонения Покупателем от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

3.5. В случае неоплаты Покупателем итоговой суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Передача и переход риска случайной гибели имущества**

4.1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи.

4.3. Имущество будет считаться переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. Риск случайной гибели имущества или случайного повреждения имущества, переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя в момент государственной регистрации перехода права собственности, только после его полной оплаты.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 3.1, 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

6.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Возникшие по настоящему договору споры и разногласия стороны решают путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры претензионного порядка урегулирования разногласий (срок ответа на претензию 10 календарных дней с момента получения), передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.2030) Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

8.2. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

8.3. В случае расторжения договора Покупатель обязуется вернуть имущество в полном объеме, за исключением части имущества, за которое уже была уплачена денежная сумма на момент расторжения настоящего договора.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Закрытое акционерное общество «Полярная геофизическая экспедиция», сокращ. наименование ЗАО «Полярэкс»  Юридический адрес: 629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д.30  Почтовый адрес для направления корреспонденции: 423457, Республика Татарстан, г. Альметьевск,  ОПС-7, а/я 28  ИНН 8901009740 КПП 890401001  Р/сч 407 028 102 672 500 000 92 в Татарстанский РФ АО «Россельхозбанк», кор.счет 30101810400000000706,  БИК 049205706  Тел: 8(8553)369-273; +7(917)2552500  e-mail: borodin\_\_\_anton@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Полярэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Бородин/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |