

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>	
Лист № <u>01.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>23:46:0202026:525</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:46:0202026
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Школьная, д. 169/7, кв. 43
Площадь, м <sup>2</sup> :	82.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:46:0202026:401
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛЛАТРИКС"

Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	Т.А.Бельдуга (подпись)
---	---------------------------

М.П.

(инициалы, фамилия)

<b>Помещение</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>01.02.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Календарный номер: <b>23:46:0202026:525</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛЛАТРИКС", ИНН 2314017376, ОГРН 1042308532188.
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:46:0202026:525-23/01/2018-1, 01.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №КУ23519101-33-2016 от 29.09.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
ВИД	Прочие ограничения/обременения
дата государственной регистрации:	01.02.2018
номер государственной регистрации:	23:46:0202026:525-23/01/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2018 г. по Срок не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по прикубанскому округу города Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Зеленецкого Н.И. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 24.03.2016 г.
ВИД	Арест
дата государственной регистрации:	01.02.2018
номер государственной регистрации:	23:46:0202026:525-23/01/2018-3
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2018 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.12.2013 г.

Главный специалист – эксперт	М.П.
(подпись, фамилия, имя, отчество)	(подпись)
	Т.А. Бельяга
	(подпись, фамилия)

<b>Помещение</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>01.02.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Календарный номер: <b>23:46:0202026:525</b>	

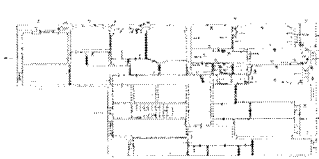
вид	Прочие ограничения/обременения
дата государственной регистрации:	01.02.2018
номер государственной регистрации:	23:46:0202026:525-23/01/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2018 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер №20-35/5 от 09.03.2016 г. Орган выдачи: Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару.
вид	запрет на совершение регистрационных действий
дата государственной регистрации:	01.02.2018
номер государственной регистрации:	23:46:0202026:525-23/01/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2018 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.03.2016 г. Орган выдачи: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП России Зеленецкий И.И.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.
	Т.А.Бельдуга (подпись) (подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<b>01.02.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>23:46:0202026:525</b>

Номер этажа (этажей): **Этаж № 9**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small>	Т.А. Бельдига <small>(подпись)</small>	Т.А. Бельдига <small>(подпись, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.